

전라북도 산업단지 조성계획 수립

2007. 2



전북발전연구원
JEONBUK DEVELOPMENT INSTITUTE

연구진

연구책임 나 상 균 • 전북발전연구원 연구위원
연구원 최 정 은 • 전북발전연구원 연구원
 이 준 수 • 전북발전연구원 연구원

이 보고서의 내용은 연구진의 견해로서
전라북도의 정책과는 다를 수도 있습니다.

I. 연구 개요

1. 연구의 배경 및 목적

- 전라북도의 지방 산업단지 분양가능 면적이 현재 30만평이나, 연간 평균 신규소요면적이 20만평으로 2008년 이후에는 부족할 것으로 전망되어 이에 대한 대비가 요구됨
 - 첨단 부품·소재산업, 식품산업 클러스터 구축사업 등에 따라 지역별로 산업단지 추가소요가 발생할 가능성이 있어 이에 대한 수요추정 필요
- 산업단지 신규 조성을 위해서는 법적절차 이행과 용지매입 등 계획에서 분양까지 시차가 크므로 미리부터 준비가 필요
- 산업단지 조성 시 새로운 산업단지 조성이 바람직한지 지역의 주요 입지 업종 및 입지선호 여건 등을 파악하여 각 지역의 조성규모, 조성시기 등을 제공하여 정책결정에 효율화에 기여
- 각·시군의 산업분포 및 환경규제 등 지역여건을 감안하여 지방산업단지 조성이 가능한지, 가능하다면 어떤 형태의 산업단지로, 어디에, 얼마만한 규모로 조성할 것인지 등 산업단지 조성과 관련한 밑그림이 필요

2. 연구의 내용 및 방법

1) 연구내용

- 산업단지 입지수요분석
 - 외부수요추정: 산업단지가 조성될 경우 입주할 기업들의 입지수요를 분석하기 위해 전라북도 인근뿐 아니라, 수도권역까지 설문조사 실시
 - 설문조사에서는 기업들을 대상으로 하여, 기업들이 특정지역에 입지할 경우 가장 우선시 하는 입지요인, 산업단지 입주 시 원하는 인센티브의 유형, 필요로

- 하는 입지규모 등을 질문하여 산업단지 조성 시 적정면적 산출의 근거로 활용
- 내부수요추정: 지역 산업의 성장률(생산액) 추정을 통한 창업기업 수요 추정, 산업단지 입주 기업을 대상으로 향후 증액투자의 의향을 파악하여 산업단지수요조사
 - 산업단지 공급여건분석
 - 산업현황분석 및 설문조사 결과를 토대로, 산업단지가 조성될 경우 산업단지에서 중점적으로 유치해야 할 업종 검토

2) 연구 방법

- 문헌조사
 - 본 연구와 관련된 국내외 자료·제도·보고서를 분석하여 주요한 연구방향을 제시
 - 산업현황 및 기존 계획의 검토, 기본 개발방향의 설정, 주력유치업종의 선정 등에 있어 기존 계획과 자료를 심층 검토
- 설문조사
 - 국내 설문조사를 통하여 산업단지 입주예정 업체수 및 입지구모를 분석
 - 이를 통해 산업단지 조성시 주요 입주업종 및 입지선호 여건을 파악하여 산업단지 조성 시 인센티브 부여 등 정책에 반영토록 함
- 통계 및 계량 분석
 - 지역통계연보, 광공업통계조사보고서, 사업체기초통계조사보고서 등 관련 통계를 이용한 정량적 분석을 통해, 지역산업현황을 파악하고, 지역산업의 발전가능성을 분석
 - 이와 함께 신규(창업)기업의 규모와 관련한 산업단지 수요면적을 추정하고, 이를 통해 산업단지 조성과 관련한 방향을 설정

3. 연구결과 요약

1) 수요추정결과

(1) 산업단지 수요추정 방법

- 원단위법: 부지면적 원단위를 경험적인 방법을 통해 설정하고 이를 이미 예측되어 있는 장기공업 생산액과의 관계에서 부지면적을 산출하게 됨
 - 도 단위와 시·군단위에서 가장 많이 추정하는 방법(산업연구원, 국토연구원)
- 시계열분석: 주기적인 요인, 추세요인, 계절적요인, 불규칙 요인의 4 가지의 형태가 구조적으로 얽혀 있다고 보고 과거의 자료로부터 이 요인들을 찾아낸 후 불규칙 간섭이 미래에는 없다는 가정하에 시간요인을 고려한 수요예측 방법(경기도와 수도권)

(2) 산업단지 수요추정 절차

- 불변생산액
 - 1995년~2004년 까지 각 시·군별 불변 생산액 계산(10년간)
- 연평균 증감율
 - 1995년~2004년 까지 각 시·군별 불변 생산액 증감율 계산(10년간)
- 본 연구의 시나리오 대안
 - 성장시나리오1 : 추세성장+추세성장의 10%
 - 성장시나리오2 : 추세성장+추세성장의 20%
- 불변생산액 총액 전망
 - 2005~2014년의 불변생산액을 전망(10년간)
 - 1단계 : 2005~2009년, 2단계 : 2010~2014년
- 산업입지 원단위 전망
 - 원 단위(m^2 /백만원)적용1: 군산시, 완주군을 제외한 지역
; 2005년~2009년: $0.70m^2$, 2010년~2014년: $0.62m^2$
 - 원 단위(m^2 /백만원)적용 2: 군산시, 완주군
; 2005년~2009년: $0.45m^2$, 2010년~2014년: $0.40m^2$
 - 첨단산업은 부지에 대한 생산성이 다른 제조업보다 높기 때문에 대부분 원단위 적용이 $0.4\sim 0.5m^2$, 따라서 본 연구에서는 2005~2009년에 대한 원단위 적용을 이

들 중간치인 0.45㎡, 2010~2014년은 0.45㎡의 10%감소인 0.4㎡적용하여 계산함

- 기존의 적용 방법: 생산액 백만원당 부지면적은 2006년과 2011년에 제조업 평균 0.78㎡와 0.69㎡로 부지생산성이 높아질 것으로 전망(산업연구원, 국토연구원)

○본 연구의 계획입지 면적 : 60%

(3) 수요추정결과

○전주·완주권

- 추세성장시, 1단계 : 1,554,842㎡, 2단계 : 3,273,148㎡, 총 : 4,827,990㎡(1,460,467평)
- 성장시나리오(1, 2)에 의하면 5,820,393㎡~6,962,331㎡로 예상됨

○군산·익산·김제(일부)권

- 추세성장시, 1단계 : 2,313,274㎡, 2단계 : 3,519,891㎡, 총 : 5,833,125㎡(1,764,521평)
- 성장시나리오(1, 2)에 의하면 6,754,051㎡~8,015,448㎡로 예상됨

○정읍·김제·고창·부안권

- 추세성장시, 1단계 : 703,610㎡, 2단계 : 1,150,867㎡, 총 : 1,854,477㎡(560,980평)
- 성장시나리오(1, 2)에 의하면 2,173,276㎡~2,529,193㎡로 예상됨

○임실·남원·순창권

- 추세성장시, 1단계 : 197,102㎡, 2단계 : 294,614㎡, 총 : 491,716㎡(148,744평)
- 성장시나리오(1, 2)에 의하면 572,658㎡~655,430㎡로 예상됨

○무주·진안·장수권

- 추세성장시, 1단계 : 66,898㎡, 2단계 : 136,121㎡, 총 : 203,020㎡(61,413평)
- 성장시나리오(1, 2)에 의하면 243,996㎡~291,033㎡로 예상됨

2) 업종별 배치

(1) 전주·완주권

- 환황해권의 경제거점으로 육성하기위한 지역내 행정 및 중추관리기능과 혁신도시를 거점으로한 농업·생명산업 연구개발의 거점으로 육성, M

T·NT·IT를 융합한 첨단부품소재산업의 거점으로의 육성

(2) 군산·익산·김제(일부)권

- 국제교류의 거점 및 생산기반을 중점 조성, 군산~익산~전주로 이어지는 연담도시권의 형성을 촉진할 수 있는 광역도시교통체계 및 광역도시 기반시설을 구축, 권역내 새만금지역을 대규모 임해형 첨단산업단지로 개발을 추진함

(3) 정읍·김제·고창·부안권

- 생태영농·복합휴양을 바탕으로 한 고부가가치형 첨단생태농업 및 생명산업을 육성
- 전북 서남권의 중심도시로 호남고속철도 역사가 들어서는 정읍시를 생명산업 및 방사선 융합기술산업의 중심지로 육성함과 동시에 권역내 중심도시로 기능을 수행하여 중심대도시권과의 통합성을 높일 수 있도록 정읍시의 자족적 생활기반 및 서비스 체계를 구축

(4) 임실·남원·순창권

- 식품산업·전통문화권을 형성하여 전통문화 전수 및 문화체험 관광기능, 전통적 지연산업 육성과 내륙거점 역할을 수행
- 지리산을 중심으로 인접 시·군과의 협력과 제휴를 통한 통합관광권을 형성함. 남원시가 권역내 중심도시로 기능을 수행하여 중심대도시권과의 통합성을 높일 수 있도록 남원시의 자족적 생활기반 및 서비스 체계를 구축

(5) 무주·진안·장수권

- 동부산악지역을 스포츠·레저를 중심으로 한 산악청정·관광레저 및 휴

양의 거점으로 육성하고 고랭지기후의 청정자연환경을 활용한 지역 농업특산물 생산지역으로 육성

II. 정책제언

1. 산업단지 조성 방향

(1) 환경을 고려한 산업입지 수급체계 구축

- 지역별 환경여건을 고려한 산업입지정책 수립
- 환경오염 저감을 실현하기 위한 친환경 산업단지(EIP) 조성 유도

(2) 산업입지 구조재편의 합리적 추진

- 오래된 산업단지 등 산업쇠퇴 지역을 대상으로 산업전환지대를 설정하여 산업단지 구조재편 및 공업지역 재개발 적극 추진
- 기존 산업집적지역 등 산업입지 환경정비가 필요한 지역에 대한 계획적인 관리방안 마련

(3) 수요자 중심의 산업입지 개발

- 산업입지 공급체계를 수요자 중심으로 전환하고, 지역별·업종별·입지 유형별 수요를 감안한 수급체계를 마련
- 지방중소기업 및 지방이전기업 등에 대한 국민임대산업단지 등 임대단지 공급을 지속적으로 확대

(4) 계획입지 위주의 사업입지 공급

- 환경보호 및 교통소통을 위하여 계획입지 위주로 공급하며, 이를 위해 산업단지의 전문화·복합화 유도, 산업단지의 적시적소·저가 공급과 이를 위한 산업입지정보망의 효율적인 운영방안을 강구

- 장기적으로 산업단지 외의 공장밀집지역을 계획입지에 준해 관리하는 방안을 강구하고 개별입지에 대한 환경기준을 강화

(5) 산업구조 변화에 따른 산업입지 지원

- 기술혁신과 지식기반산업의 발전 등에 따른 산업구조 조정을 원활히 수용할 수 있도록 도시첨단단지 공급확대 등 입지여건을 마련

(6) 레저휴양과 연계한 「지역복합 개발지구」 추진

- 2005년 2월 건교부는 「지역균형개발 및 중소기업육성에 관한 법률」 개정안을 통해, 지역개발사업을 단편적인 개발사업방식 보다는 다양한 단지기능과 기반시설 등을 연계하여 개발하는 Network형 종합개발방식에 의한 「지역복합개발지구」를 신설 필요

(7) 기존 농공단지와 연계를 통한 산업단지 조성

- 농공단지는 분양가면에서 국가산업단지나 지방산업단지 분양가의 1/3 이하로 매우 저렴한 수준이어서 가격경쟁력이 있음
 - 또한 기존의 입주기업들은 주변 산업단지 등과 연계, 관련 업종을 계열화함으로써 전문단지로 육성될 수 있도록 지원할 필요가 있음

2. 조성방식

1) 비용부담의 원칙

- 산업입지법 제27조 제1항에서는 산업단지 개발사업에 필요한 비용은 사업시행자가 부담한다고 규정하고 있음
- 따라서 지방산업단지의 경우 사업시행자가 대부분 지방자치단체나 실수요 기업이기 때문에 이들이 재원조달의 의무를 지고 있다고 볼 수 있음

2) 조성방식

- 공영개발방식은 지역개발사업의 일관성 유지, 저렴한 분양가, 개발이익의 공공귀속, 단지개발의 공신력 등의 장점이 있음
- 민간개발방식은 투자재원 조달의 용이성, 수요자 중심의 용지공급, 공사기간의 단축 등과 같은 장점이 있음
- 합동개발방식은 민간의 자본력과 공공부문의 행정력을 활용함으로써 공사기간의 단축과 공사비 절감, 인·허가에 따른 민원처리의 효율성 등과 같은 이점을 기대할 수 있음
- 민간개발방식과 합동개발방식 모두 민간부문의 적극적인 참여가 수반되어야 하는데, 전라북도 지역의 입지여건을 감안했을 때 자본력을 구비한 대규모 기업의 단지개발 사업참여 가능성은 매우 낮은 것으로 판단됨
- 지방산업단지 개발사업은 사업에 소요되는 비용이 다른 토지개발사업에 비해 많은 반면, 투자 위험성은 택지개발 등 타 토지개발사업에 비해 상대적으로 높음
- 산업단지 개발사업의 특성과 민간의 사업참여가 개발에 따른 기대수익이 높은 지역부터 이루어진다는 점을 감안한다면 공영개발방식을 채택하는 것이 바람직하다고 판단됨

목 차

| | |
|----------------------------------|-----------|
| 제1장 서론 | 3 |
| 제1절 연구의 목적 | 3 |
| 제2절 연구의 범위와 방법 | 3 |
| 1. 연구의 범위 | 3 |
| 2. 연구방법 | 4 |
| 제2장 산업단지 공급 여건 분석 | 7 |
| 제1절 산업단지의 여건 변화 | 7 |
| 1. 산업단지의 여건 변화 | 7 |
| 2. 산업단지 조성절차 | 9 |
| 3. 관련법규 검토 | 10 |
| 4. 공장설립의 인·허가 | 11 |
| 제2절 전라북도 산업발전 현황 및 추이 | 14 |
| 1. 전라북도 산업의 현황과 변화추이 | 14 |
| 제3절 전라북도의 산업단지 조성 현황 | 18 |
| 1. 전국 산업단지 조성현황 | 18 |
| 2. 전라북도 산업 및 농공단지 조성 현황 | 19 |
| 3. 각 시·군 별 산업 및 농공단지 조성현황 | 22 |
| 제4절 산업단지 조성의 필요성 | 38 |
| 1. 산업단지의 공급수요 부족 | 38 |
| 2. 첨단 및 전략산업의 산업용지 적기 공급 | 38 |
| 3. 지식기반 산업의 수요에 대비 | 39 |
| 4. 첨단 기업유치로 인구 및 소득 증대에 기여 | 39 |
| 제3장 산업단지 입지 수요추정 | 43 |
| 제1절 산업단지 입지 수요 추정 방정식 | 43 |
| 1. 수요 추정방식 | 43 |
| 2. 산업단지 원 단위 산정 방법 | 44 |
| 3. 시나리오 추정방법 | 46 |
| 제2절 산업단지 수요면적 산출 | 47 |
| 1. 전주시 | 47 |
| 2. 군산시 | 51 |
| 3. 익산시 | 56 |

| | |
|---------------|-----|
| 4. 정읍시 | 60 |
| 5. 남원시 | 65 |
| 6. 김제시 | 70 |
| 7. 완주군 | 74 |
| 8. 진안군 | 79 |
| 9. 무주군 | 83 |
| 10. 장수군 | 88 |
| 11. 임실군 | 92 |
| 12. 순창군 | 97 |
| 13. 고창군 | 101 |
| 14. 부안군 | 105 |

제4장 산업단지 조성 방향 113

| | |
|-----------------------------|-----|
| 제1절 산업단지 조성 방향 | 113 |
| 1. 산업단지 조성의 기본방향 | 113 |
| 2. 입지 관련 조성 방향 | 114 |
| 3. 기반시설 관련 조성 방향 | 116 |
| 4. 향후 산업단지 조성 방향 | 118 |
| 제2절 산업단지 조성방식 | 120 |
| 1. 공영개발방식 | 120 |
| 2. 민간개발방식 | 121 |
| 3. 합동개발방식 | 121 |
| 제3절 산업단지 조성의 재원조달 | 122 |
| 1. 비용부담의 원칙 | 122 |
| 2. 선수금 제도 | 122 |
| 3. 민간개발방식 | 123 |
| 4. 합동개발방식 | 123 |
| 5. 지방산업단지 개발 재원 조달 실태 | 124 |

제5장 결론 및 정책적 제언 129

| | |
|-------------------------|-----|
| 제1절 결 론 | 129 |
| 1. 사업체 및 종사자 현황 | 129 |
| 2. 산업단지 현황 | 130 |
| 2. 전라북도 산업단지 수요현황 | 132 |
| 4. 수요 추정 방법 및 결과 | 134 |
| 5. 업종별 배치 | 137 |
| 제2절 정책적 제언 | 139 |

| | |
|-----------------------|-----|
| 1. 산업단지 조성 방향 | 139 |
| 2. 재원 조달 및 조성방식 | 141 |
| ※ 부록 | 145 |

표 목차

| | |
|---|----|
| <표Ⅱ-1> 산업지 및 개발관련 법 및 주요내용 | 11 |
| <표Ⅱ-2> 개별 공장설립 승인시 인·허가 사례 | 12 |
| <표Ⅱ-3> 지방산업단지 개발시 인·허가 소요기간(사례) | 13 |
| <표Ⅱ-4> 문화재지표조사 기간 및 비용(사례) | 13 |
| <표Ⅱ-5> S민간산업단지의 문화재 지표조사기간 및 소요비용 | 14 |
| <표Ⅱ-6> 전라북도의 전산업 사업체 수 및 종사자수 현황(2004년) | 15 |
| <표Ⅱ-7> 전라북도 종사자 규모별 사업체 현황 (2004년) | 16 |
| <표Ⅱ-8> 시·군별 사업체수 및 종사자수 현황(2004년) | 17 |
| <표Ⅱ-9> 전국 산업단지 조성 및 분양현황 | 18 |
| <표Ⅱ-10> 전라북도 산업단지 분양 및 조성단가 현황 | 20 |
| <표Ⅱ-11> 전라북도 농공단지 조성 및 분양현황 | 21 |
| <표Ⅱ-12> 전주시 산업단지 현황 | 22 |
| <표Ⅱ-13> 전주시의 향후 산업단지 조성계획 | 23 |
| <표Ⅱ-14> 군산시 산업단지 및 농공단지 가동현황 | 24 |
| <표Ⅱ-15> 익산시의 산업 및 농공단지 현황 | 25 |
| <표Ⅱ-16> 익산시의 산업 및 농공단지 조성계획 | 25 |
| <표Ⅱ-17> 정읍시의 산업단지 및 농공단지 현황 | 26 |
| <표Ⅱ-18> 정읍시의 산업 및 농공단지 조성계획 | 27 |
| <표Ⅱ-19> 남원시의 산업 및 농공단지 현황 | 28 |
| <표Ⅱ-20> 남원시의 산업 및 농공단지 조성계획 | 28 |
| <표Ⅱ-21> 김제시의 산업 및 농공단지 현황 | 29 |
| <표Ⅱ-22> 김제시의 산업 및 농공단지 조성계획 | 30 |
| <표Ⅱ-23> 완주군의 산업단지 현황 | 30 |
| <표Ⅱ-24> 완주군의 산업단지 조성계획 | 30 |
| <표Ⅱ-25> 진안군 산업 및 농공단지 현황 | 31 |
| <표Ⅱ-26> 진안군의 산업 및 농공단지 조성계획 | 31 |
| <표Ⅱ-27> 무주군 산업 및 농공단지 현황 | 32 |
| <표Ⅱ-28> 무주군의 산업 및 농공단지 조성계획 | 32 |
| <표Ⅱ-29> 장수군 산업 및 농공단지 현황 | 33 |
| <표Ⅱ-30> 장수군의 산업 및 농공단지 조성계획 | 33 |
| <표Ⅱ-31> 임실군 산업 및 농공단지 현황 | 34 |
| <표Ⅱ-32> 임실군의 산업 및 농공단지 조성계획 | 34 |
| <표Ⅱ-33> 순창군 산업 및 농공단지 현황 | 35 |

| | |
|---|----|
| <표Ⅱ-34> 순창군의 산업 및 농공단지 조성계획 | 35 |
| <표Ⅱ-35> 고창군 산업 및 농공단지 현황 | 36 |
| <표Ⅱ-36> 고창군의 산업 및 농공단지 조성계획 | 36 |
| <표Ⅱ-37> 부안군의 산업 및 농공단지 현황 | 37 |
| <표Ⅱ-38> 부안군의 산업 및 농공단지 조성계획 | 37 |
| <표Ⅲ-1> 전라북도 산업단지수요 전망 방법 | 44 |
| <표Ⅲ-2> 산업구조 변화전망(국내총생산 기준) | 44 |
| <표Ⅲ-3> 제조업 업종별 생산 전망(총산출 기준) | 45 |
| <표Ⅲ-4> 제조업 업종별 부지원단위 전망 | 46 |
| <표Ⅲ-5> 전주시 제조업의 업종별 연평균 불변생산액 추이 | 48 |
| <표Ⅲ-6> 성장형태와 증가율 | 48 |
| <표Ⅲ-7> 전주시 제조업의 불변생산액 총액 전망 | 48 |
| <표Ⅲ-8> 전주시 제조업의 불변생산액 순증분 전망 | 49 |
| <표Ⅲ-9> 전주시의 용지수요 순 증분 전망 | 49 |
| <표Ⅲ-10> 전주시 계획입지의 용지수요전망 | 50 |
| <표Ⅲ-11> 전주시 유치업종 선정 | 51 |
| <표Ⅲ-12> 군산시 제조업의 업종별 연평균 불변생산액 추이 | 52 |
| <표Ⅲ-13> 성장형태와 증가율 | 53 |
| <표Ⅲ-14> 군산시 제조업의 불변생산액 총액 전망 | 53 |
| <표Ⅲ-15> 군산시 제조업의 불변생산액 순증분 전망 | 54 |
| <표Ⅲ-16> 군산시의 용지수요 순증분 전망 | 54 |
| <표Ⅲ-17> 군산시 계획입지의 용지수요전망 | 55 |
| <표Ⅲ-18> 군산시의 유치업종 전망 | 55 |
| <표Ⅲ-19> 익산시 제조업의 업종별 연평균 불변생산액 추이 | 57 |
| <표Ⅲ-20> 성장형태와 증가율 | 57 |
| <표Ⅲ-21> 익산시 제조업의 불변생산액 총액 전망 | 58 |
| <표Ⅲ-22> 익산시 제조업의 불변생산액 순증분 전망 | 58 |
| <표Ⅲ-23> 익산시의 용지수요 순증분 전망 | 58 |
| <표Ⅲ-24> 익산시 계획입지의 용지수요전망 | 59 |
| <표Ⅲ-25> 익산시의 유치업종전망 | 60 |
| <표Ⅲ-26> 정읍시 제조업의 업종별 연평균 불변생산액 추이 | 61 |
| <표Ⅲ-27> 성장형태와 증가율 | 62 |
| <표Ⅲ-28> 정읍시 제조업의 불변생산액 총액 전망 | 62 |
| <표Ⅲ-29> 정읍시 제조업의 불변생산액 순증분 전망 | 63 |
| <표Ⅲ-30> 정읍시의 용지수요 순증분 전망 | 63 |
| <표Ⅲ-31> 정읍시 계획입지의 용지수요전망 | 64 |
| <표Ⅲ-32> 정읍시의 유망산업전망 | 64 |
| <표Ⅲ-33> 남원시 제조업의 업종별 연평균 불변생산액 추이 | 66 |

| | |
|---|----|
| <표Ⅲ-34> 성장형태와 증가율 | 66 |
| <표Ⅲ-35> 남원시 제조업의 불변생산액 총액 전망 | 67 |
| <표Ⅲ-36> 남원시 제조업의 불변생산액 순증분 전망 | 67 |
| <표Ⅲ-37> 남원시의 용지수요 순증분 전망 | 68 |
| <표Ⅲ-38> 남원시 계획입지의 용지수요전망 | 68 |
| <표Ⅲ-39> 남원시의 유망업종 선정 | 69 |
| <표Ⅲ-40> 김제시 제조업의 업종별 연평균 불변생산액 추이 | 70 |
| <표Ⅲ-41> 성장형태와 증가율 | 71 |
| <표Ⅲ-42> 김제시 제조업의 불변생산액 총액 전망 | 71 |
| <표Ⅲ-43> 김제시 제조업의 불변생산액 순증분 전망 | 72 |
| <표Ⅲ-44> 김제시의 용지수요 순증분 전망 | 72 |
| <표Ⅲ-45> 김제시 계획입지의 용지수요전망 | 73 |
| <표Ⅲ-46> 김제시의 유망업종 선정 | 73 |
| <표Ⅲ-47> 완주군 제조업의 업종별 연평균 불변생산액 추이 | 75 |
| <표Ⅲ-48> 성장형태와 증가율 | 75 |
| <표Ⅲ-49> 완주군 제조업의 불변생산액 총액 전망 | 76 |
| <표Ⅲ-50> 완주군 제조업의 불변생산액 순증분 전망 | 76 |
| <표Ⅲ-51> 완주군의 용지수요 순증분 전망 | 77 |
| <표Ⅲ-52> 완주군 계획입지의 용지수요전망 | 77 |
| <표Ⅲ-53> 완주군의 유망업종 선정 | 78 |
| <표Ⅲ-54> 진안군 제조업의 업종별 연평균 불변생산액 추이 | 79 |
| <표Ⅲ-55> 성장형태와 증가율 | 80 |
| <표Ⅲ-56> 진안군 제조업의 불변생산액 총액 전망 | 81 |
| <표Ⅲ-57> 진안군 제조업의 불변생산액 순증분 전망 | 81 |
| <표Ⅲ-58> 진안군의 용지수요 순증분 전망 | 81 |
| <표Ⅲ-59> 진안군 계획입지의 용지수요전망 | 82 |
| <표Ⅲ-60> 진안군 유망업종 선정 | 83 |
| <표Ⅲ-61> 무주군 제조업의 업종별 연평균 불변생산액 추이 | 84 |
| <표Ⅲ-62> 성장형태와 증가율 | 84 |
| <표Ⅲ-63> 무주군 제조업의 불변생산액 총액 전망 | 85 |
| <표Ⅲ-64> 무주군 제조업의 불변생산액 순증분 전망 | 85 |
| <표Ⅲ-65> 무주군의 용지수요 순증분 전망 | 86 |
| <표Ⅲ-66> 무주군 계획입지의 용지수요전망 | 86 |
| <표Ⅲ-67> 무주군의 유망산업 전망 | 87 |
| <표Ⅲ-68> 장수군 제조업의 업종별 연평균 불변생산액 추이 | 88 |
| <표Ⅲ-69> 성장형태와 증가율 | 89 |
| <표Ⅲ-70> 장수군 제조업의 불변생산액총액 전망 | 89 |
| <표Ⅲ-71> 장수군 제조업의 불변생산액 순증분 전망 | 90 |

| | |
|--|-----|
| <표Ⅲ-72> 장수군의 용지수요 순증분 전망 | 90 |
| <표Ⅲ-73> 장수군 계획입지의 용지수요전망 | 91 |
| <표Ⅲ-74> 장수군의 유망업종 | 91 |
| <표Ⅲ-75> 임실군 제조업의 업종별 연평균 불변생산액 추이 | 92 |
| <표Ⅲ-76> 성장형태와 증가율 | 93 |
| <표Ⅲ-77> 임실군 제조업의 불변생산액총액 전망 | 94 |
| <표Ⅲ-78> 임실군 제조업의 불변생산액 순증분 전망 | 94 |
| <표Ⅲ-79> 임실군의 용지수요 순증분 전망 | 95 |
| <표Ⅲ-80> 임실군 계획입지의 용지수요전망 | 95 |
| <표Ⅲ-81> 임실군의 유망업종 선정 | 96 |
| <표Ⅲ-82> 순창군 제조업의 업종별 연평균 불변생산액 추이 | 97 |
| <표Ⅲ-83> 성장형태와 증가율 | 98 |
| <표Ⅲ-84> 순창군 제조업의 불변생산액총액 전망 | 98 |
| <표Ⅲ-85> 순창군 제조업의 불변생산액 순증분 전망 | 99 |
| <표Ⅲ-86> 순창군의 용지수요 순증분 전망 | 99 |
| <표Ⅲ-87> 순창군 계획입지의 용지수요전망 | 100 |
| <표Ⅲ-88> 순창군의 유망업종 선정 | 100 |
| <표Ⅲ-89> 고창군 제조업의 업종별 연평균 불변생산액 추이 | 101 |
| <표Ⅲ-90> 성장형태와 증가율 | 102 |
| <표Ⅲ-91> 고창군 제조업의 불변생산액총액 전망 | 103 |
| <표Ⅲ-92> 고창군 제조업의 불변생산액 순증분 전망 | 103 |
| <표Ⅲ-93> 고창군의 용지수요 순증분 전망 | 103 |
| <표Ⅲ-94> 고창군 계획입지의 용지수요전망 | 104 |
| <표Ⅲ-95> 고창군의 유치업종 전망 | 105 |
| <표Ⅲ-96> 부안군 제조업의 업종별 연평균 불변생산액 추이 | 106 |
| <표Ⅲ-97> 성장형태와 증가율 | 106 |
| <표Ⅲ-98> 부안군 제조업의 불변생산액총액 전망 | 107 |
| <표Ⅲ-99> 부안군 제조업의 불변생산액 순증분 전망 | 107 |
| <표Ⅲ-100> 부안군의 용지수요 순증분 전망 | 108 |
| <표Ⅲ-101> 부안군 계획입지의 용지수요전망 | 108 |
| <표Ⅲ-102> 부안군의 유망업종 선정 | 109 |
| <표Ⅳ-1> 산업단지의 개발비용 재원조달방안 사례 | 124 |
| <표 V-1> 시·군별 제조업체 사업체수 및 종사자수 현황 | 129 |
| <표 V-2> 전라북도 농공단지 조성계획 현황 (2006년 12월말) | 132 |
| <표 V-3> 산업단지 미분양 현황 | 133 |

그림목차

| | |
|----------------------------|---|
| <그림 II-1> 산업단지 조성절차도 | 9 |
|----------------------------|---|

제 1 장

서 론

- 제1절 연구의 목적
- 제2절 연구의 범위와 방법

제1장 서론

제1절 연구의 목적

- 수도권 기업의 이전등과 함께 부품·소재 공급기지, 식품 클러스터 조성 등이 완료되면 전라북도의 산업발전 전망이 매우 양호함
 - 이에 따라 신규 산업용지의 수요가 크게 증가 할 것으로 예상지만, 전라북도의 기존의 산업단지는 분양이 완료되는 상황으로 산업용지의 부족이 예상되고 있음
- 지방 산업단지 분양가능 면적이 현재 30만평이나, 연간 평균 신규소요 면적이 20만평으로 2008년 이후에는 부족할 것으로 전망되어 이에 대한 대비가 요구됨
 - 첨단 부품·소재산업, 식품산업 클러스터 구축사업 등에 따라 지역별로 산업단지 추가소요가 발생할 가능성이 있어 이에 대한 수요추정 필요
- 산업단지 신규 조성을 위해서는 법적절차 이행과 용지매입 등 계획에서 분양까지 시차가 크므로 미리부터 준비가 필요
- 산업단지 조성 시 새로운 산업단지 조성이 바람직 한지 지역의 주요 입지 업종 및 입지선호 여건 등을 파악하여 각 지역의 조성규모, 조성시기 등을 제공하여 정책결정에 효율화에 기여
- 각·시군의 산업분포 및 환경규제 등 지역여건을 감안하여 지방산업단지 조성이 가능한지, 가능하다면 어떤 형태의 산업단지로, 어디에, 얼마만한 규모로 조성할 것인지 등 산업단지 조성과 관련한 청사진이 필요

제2절 연구의 범위와 방법

1. 연구의 범위

- 계획기간 : 2005년 ~ 2014년(통계분석기간 : 2005~2014년)
- 공간적 범위: 전라북도 14개 시·군
- 내용적 범위: 전라북도 각 시·군의 산업단지 조성과 관련한 수요면적

산출에 분석 초점

2. 연구방법

○ 문헌조사

- 본 연구와 관련된 국내외 자료·제도·보고서를 분석하여 주요한 연구방향을 제시
- 산업현황 및 기존 계획의 검토, 기본 개발방향의 설정, 주력유치업종의 선정 등에 있어 기존 계획과 자료를 심층 검토

○ 설문조사

- 국내 설문조사를 통하여 산업단지 입주예정 업체 수 및 입주규모를 분석
- 이를 통해 산업단지 조성시 주요 입주업종 및 입지선호 여건을 파악하여 산업단지 조성 시 인센티브 부여 등 정책에 반영토록 함

○ 통계 및 계량 분석

- 지역통계연보, 광공업통계조사보고서, 사업체기초통계조사보고서 등 관련 통계를 이용한 정량적 분석을 통해, 지역산업현황을 파악하고, 지역산업의 발전가능성을 분석
- 이와 함께 신규(창업)기업의 규모와 관련한 산업단지 수요면적을 추정하고, 이를 통해 산업단지 조성과 관련한 방향을 설정

○ 산업단지 입지수요분석

- 외부수요추정: 산업단지가 조성될 경우 입주할 기업들의 입지수요를 분석하기 위해 전라북도 인근뿐 아니라, 수도권역까지 설문조사 실시 예정
- 설문조사에서는 기업들을 대상으로 하여, 기업들이 특정지역에 입지할 경우 가장 우선시 하는 입지요인, 산업단지 입주 시 원하는 인센티브의 유형, 필요로 하는 입지규모 등을 질문하여 산업단지 조성 시 적정면적 산출의 근거로 활용

○ 내부수요추정: 지역 산업의 성장율(생산액) 추정을 통한 창업기업 수요 추정, 산업단지 입주 기업을 대상으로 향후 증액투자의 의향을 파악하여 산업단지수요조사

○ 산업단지 공급여건분석

- 산업현황분석 및 설문조사 결과를 토대로, 산업단지가 조성될 경우 산업단지에서 중점적으로 유치해야 할 업종 검토

제 2 장

산업단지 공급여건 분석

- 제1절 산업단지의 여건변화
- 제2절 산업단지의 조성현황
- 제3절 전라북도 산업단지 조성현황
- 제4절 산업단지 조성의 필요성

제2장 산업단지 공급 여건 분석

제1절 산업단지의 여건 변화

1. 산업단지의 여건 변화

- 그동안 정부는 국내제조업의 국제경쟁력 제고를 위해 지속적으로 공장 설립 관련규제를 완화함에 따라 공장설립절차가 경쟁국수준으로 간소화 되는 등 상당부분의 성과를 거둠
 - 특히, 외환위기 이후 제조업 경기침체 등으로 공장입지에 대한 수요가 감소하고, 공장부지 과다 소요형 입지형태에서 지식기반산업 등 부지과소형으로 전환됨에 따라 공장입지의 규제 완화가 사회적 이슈로 크게 대두되지 않았음.
- 그러나 2002년 ‘국토계획법’ 및 ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률’(이하 “국토법”)의 제정으로 「선계획~후개발원칙」에 따라 체계적인 국토관리를 위한 제도적 기반은 어느 정도 마련되었음
 - 그러나 토지관련규제가 종전보다 크게 강화되었으며, 개발계획의 남발에 따른 지가상승으로 여전히 공장입지비용이 높아 국제경쟁력 확보의 주된 장애요인이 되고 있음
- 글로벌 경영환경에서 생산요소의 여건에 따른 산업시설의 이동이 자유로운 상황에서 입지비용의 여하가 경쟁력과 직결되는 추세임
 - 국내기업은 과다한 토지규제와 입지비용 등의 이유로 중국 등 경쟁국으로 산업시설을 이전함에 따라 국내제조업의 공동화문제가 사회적인 이슈로 제기되고 있음
 - 향후 산업입지와 관련하여 양호한 입지, 기술혁신·정보화, 창업·중소기업 증가, 지방화정책, 기업활동의 범세계화, 기존 산업지구 재구조화, 법개정에 따른 입지공급 제한 등의 여건변화가 예상됨
 - 기술혁신과 정보화의 대두로 향후 산업입지는 물리적 시설위주의 공장용지보다 복합적인 지원 서비스를 제공할 수 있는 새로운 형태의 산업입지 수요의 발생
 - 창업기업 및 중소기업이 산업발전의 주요부문으로 등장하게 되어 앞으로는 대

규모의 생산설비에 의해 생산활동을 하는 단순한 형태의 생산공간보다 소단위 복합기능을 수행할 수 있는 공간이 필요

- 지방자치제의 정착에 따라 산업유치가 지역경제활성화의 핵심이 되면서 지역간 산업유치 경쟁 심화
- 향후에는 환경에 대한 가치와 인식이 더욱 높아질 것이며 산업활동 공간에 있어서도 환경 친화적인 입지공급 요구
- 국내기업의 생산설비 해외이전과 외국자본 유치의 국가간 경쟁 심화 등 기업활동의 범세계화 진행
- 기업간 경쟁이 치열해지면서 기업들은 기업환경이 양호한 수도권과 대도시권을 선호하여 지역의 입지수요 증대와 아울러 기존 산업지구의 재구조화 진행

2. 산업단지 조성절차



<그림 II-1> 산업단지 조성절차도

3. 관련법규 검토

1) 개정법률안

- 산업입지 및 개발에 관한 법률 개정이 2006. 5.30일 국회에 제출되어 국회(건설교통위원회)에서 계류 중임
- 주요개정내용
- 산업단지 개발체계 정비(지정권자에서 기능에 따라 구분)
 - 국가산업단지, 지방산업단지(일반·도시첨단), 농공단지를 일반산업단지, 도시첨단산업단지, 농공단지로 구분
 - 지방자치단체가 지정하되 국가산업정책상 필요한 경우 국가가 지정
 - 인구 일정규모 이상의 기초단체인 시에, 면적 일정규모 미만은 시·군에 지정권 이양(시행령으로 규모 규정예정)
- 산업단지 개발사업의 범위 확대
 - 국가·지방자치단체·한국산업단지공단 등의 공공기관이 사업시행자인 경우 일정한 범위의 건축사업도 산업단지 개발사업에 포함시행
- 준산업단지 지정제도 도입
 - 개별공장들의 밀집도가 개별공장 집적지역에 대하여 시장·군수 또는 구청장이 공장주들의 의견을 들어 정비계획수립 지정
- 산업단지의 전환
 - 기존의 산업단지를 산업단지 관리권자와 협의를 거쳐 농공단지를 제외한 다른 유형의 산업단지로 전환할 수 있도록 함
- 산업단지 재정비 체계 정비
 - 부에 대한 재정비와 부분재정비로 구분하여 부분재정비는 사업 시행자 지정으로 시행할 수 있도록 함
- 산업단지 시설의 기능제고를 위하여 시설의 종사자와 이용자를 위한 주거·문화·의료·관광·체육·복지시설 등을, 시설의 종사자와 이용자를 위한 부문을 제외하여 시설을 확대함 등
 - 복합기능으로 개발가능(산업용지비율은 시행령으로 규정예정), 개정법률 공포 후 6월이 경과한 날부터 시행

2) 산업단지 개발에 관한 관련 법규

○산업입지 및 개발에 관한 법률

<표 II-1> 산업지 및 개발관련 법 및 주요내용

| 조항 | 주요내용 |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • 산업입지개발지침(제5조) • 국가산업단지의 지정(제6조) • 일반지방산업단지 지정(제7조) • 민간기업등의 산업단지 지정요청(제11조) • 산업단지개발사업의 시행자(제16조) | <ul style="list-style-type: none"> • 산업입지 개발에 관한 기본지침의 작성·고시(건설교통부장관) • 지정 <ul style="list-style-type: none"> -건설교통부장관(중앙행정기관의 장의 요청, 시·도지사의 의견청취, 중앙행정기관의 장과 협의후 심의회 심의) • 시·도지사(330만㎡미만) • 민간기업 등이 산업단지 지정권자에게 산업단지·개발요청 • 국가, 지방자치단체, 정부투자기관, 지방공기업, 중소기업진흥공단, 한국산업단지공단, 토지소유자 및 조합 등 산업단지 개발계획에서 정하는자가 시행 |
| <ul style="list-style-type: none"> • 국가산업단지 실시계획 승인(제17조) • 지방산업단지 실시계획 승인(제17조) • 토지수용(제17조) | <ul style="list-style-type: none"> • 건설교통부장관 <ul style="list-style-type: none"> -시장·군수 의견청취, 중앙행정기관의 장과 협의 • 시·도지사 <ul style="list-style-type: none"> -시장·군수 의견청취, 중앙행정기관의 장과 협의 • 수용가능시기 <ul style="list-style-type: none"> -국가·지방산업단지 지정·고시일, 농공단지 실시계획 승인·고시일 • 토지수용재결 <ul style="list-style-type: none"> -국가산업단지: 중앙토지수용위원회 -지방산업단지·농공단지: 지방토지수용위원회 |
| <ul style="list-style-type: none"> • 시설지원(제22조) • 개발한 토지·시설의 처분(제29조) | <ul style="list-style-type: none"> • 기반시설(항만, 도로, 용수시설, 철도, 통신, 전기, 시설등)은 국가 또는 지방자치단체 및 당해 시설을 공급하는 자가 우선적으로 지원 • 사업시행자가 개발한 토지·시설 등을 분양·임대·양도하고자 할 때 관리기관과 협의 관리공단이 설립되어 있는 경우 관리공단에 업무 위탁 |

4. 공장설립의 인·허가

1) 대규모 공장설립 인·허가 절차

○그 동안 지속적인 공장설립절차의 간소화조치로 공장설립기간이 대폭 단축되었으나, 제2종 지구단위 계획수립, 사전환경성 검토 등으로 인·

허가절차의 장기화 요인으로 작용

- 1만평 이하의 중소규모 공장의 경우 제2종지구단위 계획수립, 사전환경성검토를 제외할 경우, 공장설립 인·허가에 20일 내외의 기간 소요

<표 II-2> 개별 공장설립 승인시 인·허가 사례

| 구 분 | 부지/건축면적 (평) | 적용법률수 | 구비서류 (건) | 소요기간 | 소요비용 (만원) |
|---------------|----------------|-------|-------------|--|--------------|
| A사 (전남 광양) | 8,788/440 | 7 | 1 | 공장입지선정 : 2개월 서류작성 : 1개월 공장설립승인 : 37일 (*04.8.25~04.10.1) | 2,500 |
| B사 (충북 청주) | 9,768/1,768 | 3 | - | 사전환경성 검토: 1개월 제2종지구단위계획수립: 2개월 공장설립승인 : 7일 (*04.12.13~04.12.20) | 2,800 |
| C사 (경남 마산) | 3,220/129 | 3 | 10 | 공장입지선정 : 7일 공장설립승인 : 4일 (*04.8.3~04.8.6) | 1,000 |
| D사 (경남 거제) | 3,895/1,000 | 3 | 10 | 공장입지선정 : 14일 공장설립승인 : 10일 (*04.3.22~04.4.1) | 5,450 |
| E사 (경남 함양) | 3,306/512 | 3 | 11 | 공장입지선정 : 16일 공장설립승인 : 22일 (*04.2.24~04.3.17) | 2,100 |
| 평균 | 5,795/770 | 3.8 | 6.4 | 53.4 | 2,770 |

자료 : 한국산업단지공단 FEMIS 자료

2) 산업단지 조성 소요기간

○ 최근 조성된 대규모 공장입지형태인 산업단지 개발의 경우 각종 인·허가에 공영개발방식은 1년가량 소요되나, 민간개발의 경우 아직도 500일 이상 걸리고 있음

- 공영개발에 비해 민간산업단지 인·허가절차에 장기간이 소요되는 이유는 범정부적 차원에서 담당기관의 적극적인 행정지원서비스 제공에 크게 의존하는 것으로 분석

<표 II -3> 지방산업단지 개발시 인·허가 소요기간(사례)

| 산업단지명 | 조성면적 (만평) | 인·허가 기간 | 소요일수(일) |
|------------------|--------------|---------------------------|---------|
| A 산업단지(공영개발, 경기) | 51 | '03. 5.29 ~ '04. 2.21 | 268 |
| B 산업단지(공영개발, 경기) | 60 | '04. 7. 1 ~ '05. 5.30(예정) | 333 |
| C 산업단지(민간개발, 경기) | 6.3 | '00.11. 2 ~ '05. 2.21 | 1,241 |
| D 산업단지(민간개발, 충남) | 63.9 | '03.12.29 ~ '05. 5.20(예정) | 508 |
| 평 균 | 45.3 | | 587.5 |

주1 : 산업단지 지정승인신청에서 산업단지 실시계획승인까지의 인·허가기간

주2 : 통상적으로 산업단지 지정에 약 1년 이상 소요(지정관련 서류 작성 : 약 3개월, 시·군협의 : 약 3~4개월, 환경청 등 관련기관 협의, 도시계획위원회 심의 (국토법 제8조) 및 산업입지정 책심의회 심의 등 승인절차 : 약 4~5개월)

○특히, 산업단지 개발에 의한 공장설립시 교통·재해·에너지·매장문화
재조사 등 각종 영향평가 시행으로 산업단지 지정에서 준공시까지 통상
3~4년이 소요되어 공장용지 조성원가 상승원인으로 작용

- 매장문화재조사의 경우 객관적인 조사기준이 없어 조사자의 주관적인 판단에 의존함으로써 사업기간 장기화, 비용상승의 원인이 되며, 본격적인 발굴조사에 들어갈 경우 사업자부담은 더욱 가중됨
- D사의 경우 문화재지표조사에 1,600만원, 발굴조사에 2억원 가량 소요

<표 II -4> 문화재지표조사 기간 및 비용(사례)

| 구분 | 개발면적(만평) | 조사기간(일) | 조사비용(만원) |
|-------|----------|----------------|----------|
| A산업단지 | 6.3 | 90('02.10~'12) | 2,000 |
| B산업단지 | 63.9 | 23('04.7) | 7,600 |
| C산업단지 | 60.0 | 73('05.1~'3) | 8,000 |
| D산업단지 | 5.8 | 30('04.12) | 1,600 |

<표 II-5> S민간산업단지의 문화재 지표조사기간 및 소요비용

| 구분 | 면적(평) | 조사일수(일) |
|------|---------|---------|
| 지표조사 | 300,000 | 14 |
| 시굴조사 | 21,000 | 105 |
| 발굴조사 | 10,500 | 567 |

산업단지면적 30만평, 조사일수 : 686일, 소요비용 : 18억원

- 환경영향평가 보고서(환경·교통·재해영향평가법)에 사업대상지역의 4계절 기후를 측정하도록 규정하고 있어 산업단지 지정후 환경영향평가 협의완료까지 규모에 따라 6~12개월 이상이 소요됨
- A산업단지는 환경영향평가에 12개월이 소요되고 1억 3,000만원 부담. 교통영향평가에 3개월 소요되고 6,500만원 부담

제2절 전라북도 산업발전 현황 및 추이

1. 전라북도 산업의 현황과 변화추이

1) 전산업의 현황

(1) 산업구조 현황

- 2004년 현재, 전라북도에는 120,165개의 사업체에 472,841명이 고용되어 있음
 - 전라북도는 전국대비 전산업의 비중을 보면 사업체수는 3.8%, 종사자수는 3.2%임
- 전라북도의 산업구조를 사업체수 기준으로 보면, 도매 및 소매업 부문이 29.2%(35,129개)로 가장 많고, 숙박 및 음식점업(19.4%), 기타공공 수리 및 개인서비스업(13.5%) 순으로 나타남

- 전체적으로 보면 제조업과 도·소매 그리고 숙박 및 음식업 관련 사업체가 48.6%로 높은 비중을 차지한 반면, 전기가스 및 수도업, 통신업, 광업부문은 취약한 것으로 나타남
 - 전국대비 기준으로 보면 농림어업의 사업체수가 전국 7.8%로 전라북도 산업부
 분에서 가장 높은 비중을 보이고 있고 전기가스 및 수도사업, 공공행정 국방
 및 사회보장행정순의 비중을 차지한 반면, 부동산업 및 임대 사업서비스업은
 취약한 것으로 나타남
- 종사자수 기준으로 전라북도의 산업구조를 살펴보면, 제조업이 17.6%(83,179명)로 가장 높은 비중을 차지하고 있으며, 다음으로는 도매 및 소매업 숙박 및 음식업 교육서비스업 순으로 나타남
- 전국대비 기준으로 보면 역시 농업에서의 종사자가 가장 많으며, 제조업은 2.4%의 비중을 차지하고 있어 전북에서는 높은 비중이나 여전히 전국기준으로 제조업이 열악한 상태에 있음을 보여주고 있음

<표 II -6> 전라북도의 전산업 사업체 수 및 종사자수 현황(2004년)

[단위: 개, 명, %]

| 구 분 | 사업체수 | | | 종사자 | | |
|-------------------|---------|--------------|----------|---------|-----------|----------|
| | 수 | 산업 구성비(%) | 전국 대비 | 수 | 산업 구성비 | 전국 대비 |
| 농림어업 | 181 | 0.2 | 7.8 | 2,242 | 0.5 | 7.2 |
| 광업 | 86 | 0.1 | 4.7 | 802 | 0.2 | 4.2 |
| 제조업 | 9,415 | 7.8 | 2.9 | 83,179 | 17.6 | 2.4 |
| 전기, 가스 및 수도업 | 106 | 0.1 | 7.1 | 2,391 | 0.5 | 3.7 |
| 건설업 | 3,126 | 2.6 | 3.7 | 22,840 | 4.8 | 3.1 |
| 도매 및 소매업 | 35,129 | 29.2 | 4.0 | 82,644 | 17.5 | 3.3 |
| 숙박 및 음식업 | 23,287 | 19.4 | 3.6 | 58,397 | 12.4 | 3.4 |
| 운수업 | 11,644 | 9.7 | 3.5 | 26,643 | 5.6 | 3.1 |
| 통신업 | 470 | 0.4 | 5.3 | 5,602 | 1.2 | 4.3 |
| 금융 및 보험업 | 1,392 | 1.2 | 4.1 | 20,186 | 4.3 | 3.5 |
| 부동산업 및 임대업 | 2,706 | 2.3 | 2.4 | 9,114 | 1.9 | 2.2 |
| 사업서비스업 | 2,246 | 1.9 | 2.6 | 13,588 | 2.9 | 1.4 |
| 공공행정 및 사회보장행정 | 880 | 0.7 | 7.1 | 26,977 | 5.7 | 5.2 |
| 교육서비스업 | 5,687 | 4.7 | 4.7 | 48,662 | 10.3 | 4.4 |
| 보건 및 사회복지사업 | 3,018 | 2.5 | 4.1 | 24,991 | 5.3 | 4.2 |
| 오락, 문화 및 운동관련산업 | 4,602 | 3.8 | 3.6 | 12,150 | 2.6 | 3.3 |
| 기타공공, 수리 및 개인서비스업 | 16,160 | 13.5 | 4.7 | 32,422 | 6.9 | 4.1 |
| 합 계 | 120,165 | 100.0 | 3.8 | 472,841 | 100 | 3.2 |

자료: 전라북도 통계연보, 2005

(2) 종사자규모별 현황

- 종사자규모별로 사업체수 분포를 보면, 전라북도의 전산업 사업체는 매우 영세한 편임
 - 종사자수 10인 미만의 사업체가 94.3%를 차지하고 있으며, 이중 83.2%는 5인 미만임
 - 반면 종사자수가 100인 이상의 기업은 307개에 불과하여 전체의 0.26%에 불과함

<표 II-7> 전라북도 종사자 규모별 사업체 현황 (2004년)

[단위: 개, 명, %]

| 구 분 | 사업체수 | | | 종사자 | | |
|----------|---------|--------------|-----------|---------|-----------|-----------|
| | 수 | 산업 구성비(%) | 전국 구성비 | 수 | 산업 구성비 | 전국 구성비 |
| 1-4명 | 104,760 | 87.18 | 3.9 | 184,340 | 38.99 | 3.8 |
| 5-9명 | 8,620 | 7.17 | 3.1 | 53,964 | 11.41 | 3.0 |
| 10-19명 | 3,768 | 3.14 | 3.3 | 50,063 | 10.59 | 3.3 |
| 20-49명 | 2,075 | 1.73 | 3.2 | 61,335 | 12.97 | 3.2 |
| 50-99명 | 632 | 0.53 | 3.1 | 42,485 | 8.99 | 3.1 |
| 100-299명 | 241 | 0.20 | 2.6 | 38,079 | 8.05 | 2.6 |
| 300명 이상 | 69 | 0.06 | 2.7 | 42,575 | 9.00 | 2.3 |
| 합계 | 120,165 | 100.00 | 3.8 | 472,841 | 100.00 | 3.2 |

자료: 전라북도, 「사업체기초통계조사보고서」, 2004

- 전라북도 전산업을 규모별 종사자수 기준으로 보면 10인 미만이 50%를 차지하고 있어 영세한 모습을 보이고 있음
 - 100인 이상의 대기업에 종사하는 수 비중은 17%로 전국 대비 5%에 불과하여 중·소규모 형태로 운영되는 것이 대부분임

(3) 시·군별 분포

- 2004년 현재 전라북도의 시·군별 사업체 수 및 종사자수를 분포를 살펴보면, 14개 시군 중 전주시, 군산시, 익산시에 집중되어 있음
 - 사업체수를 보면 전주시가 39,471개(32.8%), 익산시가 19,606개(16.3%), 군산시가

17,768개(14.8%)로 전체 사업자수의 63.9%를 차지하고 있음

- 종사자수 역시 전주시 154,366명(32.6%), 익산시 86,704명(18.3%), 군산시 69,521명(14.7%)로 전체 종사자수의 65.6%를 차지하고 있음

○군의 경우 사업체수는 부안군 (3.7%), 완주군(3.5%), 고창군(3.5%) 순이었으며, 종사자수가 많은 지역은 완주군(5.0%)이 다른 군보다 2배이상 많은 것으로 나타남.

- 무주, 진안, 장수, 임실 등의 동부권 지역은 사업체수와 종사자수에서 다른 시군보다 매우 적은 것으로 나타남.

<표 II-8> 시·군별 사업체수 및 종사자수 현황(2004년)

(단위: 개, 명, %)

| 시·군별 | 사업체 | | 종사자 | |
|------|---------|-------|---------|-------|
| | 수 | 구성비 | 수 | 구성비 |
| 전주시 | 39,471 | 32.8 | 154,366 | 32.6 |
| 군산시 | 17,768 | 14.8 | 69,521 | 14.7 |
| 익산시 | 19,606 | 16.3 | 86,704 | 18.3 |
| 정읍시 | 8,166 | 6.8 | 29,105 | 6.2 |
| 남원시 | 6,939 | 5.8 | 25,870 | 5.5 |
| 김제시 | 6,025 | 5.0 | 23,611 | 5.0 |
| 완주군 | 4,265 | 3.5 | 23,555 | 5.0 |
| 진안군 | 1,689 | 1.4 | 5,753 | 1.2 |
| 무주군 | 1,988 | 1.7 | 7,377 | 1.6 |
| 장수군 | 1,500 | 1.2 | 5,186 | 1.1 |
| 임실군 | 2,058 | 1.7 | 7,232 | 1.5 |
| 순창군 | 2,047 | 1.7 | 6,908 | 1.5 |
| 고창군 | 4,235 | 3.5 | 13,855 | 2.9 |
| 부안군 | 4,408 | 3.7 | 13,798 | 2.9 |
| 계 | 120,165 | 100.0 | 472,841 | 100.0 |

제3절 전라북도의 산업단지 조성 현황

1. 전국 산업단지 조성현황

<표 II -9> 전국 산업단지 조성 및 분양현황

[단위 : 천㎡, %]

| 구분 | 유형 | 단지수 | 지정면적 | 분양대상 | 개발면적 | 분양면적 | 미분양면적 | 미분양율 |
|-------|----|-----|-----------|---------|---------|---------|--------|------|
| 합계 | 계 | 251 | 1,019,351 | 474,607 | 391,447 | 377,143 | 14,302 | 3.7 |
| | 국가 | 39 | 858,498 | 360,931 | 321,317 | 312,236 | 8,989 | 2.8 |
| | 지방 | 212 | 233,904 | 165,792 | 119,882 | 114,569 | 5,313 | 4.4 |
| 서울특별시 | 계 | 2 | 2,137 | 1,771 | 1,771 | - | - | - |
| | 국가 | 1 | 1,981 | 1,638 | 1,638 | 1,638 | - | - |
| | 지방 | 1 | 156 | 133 | 133 | 133 | - | - |
| 부산광역시 | 계 | 8 | 20,543 | 13,855 | 12,557 | 12,301 | 255 | 2.0 |
| | 국가 | 1 | 8,815 | 5,928 | 5,906 | 5,688 | 217 | 3.7 |
| | 지방 | 7 | 11,728 | 7,927 | 6,651 | 6,613 | 38 | 0.6 |
| 대구광역시 | 계 | 9 | 20,484 | 14,029 | 13,361 | 12,641 | 720 | 5.4 |
| | 국가 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 지방 | 9 | 20,484 | 14,029 | 13,361 | 12,641 | 720 | 5.4 |
| 인천광역시 | 계 | 8 | 16,653 | 11,508 | 9,784 | 9,779 | 6 | 0.1 |
| | 국가 | 2 | 11,320 | 7,647 | 7,647 | 7,647 | - | - |
| | 지방 | 6 | 5,333 | 3,861 | 2,137 | 2,132 | 6 | 0.3 |
| 광주광역시 | 계 | 6 | 22,351 | 16,142 | 13,547 | 12,951 | 596 | 4.4 |
| | 국가 | 1 | 9,991 | 6,813 | 5,461 | 4,900 | 561 | 10.3 |
| | 지방 | 5 | 12,360 | 9,329 | 8,086 | 8,051 | 35 | 0.4 |
| 대전광역시 | 계 | 6 | 36,442 | 22,000 | 20,440 | 20,387 | 52 | 0.3 |
| | 국가 | 1 | 27,781 | 15,762 | 15,762 | 15,762 | - | - |
| | 지방 | 5 | 8,661 | 6,238 | 4,678 | 4,625 | 52 | 1.1 |
| 울산광역시 | 계 | 6 | 4,470 | 2,498 | 371 | 351 | 20 | 5.4 |
| | 국가 | 2 | 73,051 | 52,116 | 49,752 | 49,752 | 0 | 0.0 |
| | 지방 | 4 | 4,470 | 2,498 | 371 | 351 | 20 | 5.4 |
| 경기도 | 계 | 67 | 325,557 | 79,805 | 75,212 | 74,423 | 788 | 1.0 |
| | 국가 | 4 | 300,001 | 61,690 | 60,950 | 60,782 | 168 | 0.3 |
| | 지방 | 63 | 25,556 | 18,115 | 14,262 | 13,641 | 620 | 4.3 |
| 강원도 | 계 | 9 | 8,109 | 4,280 | 2,996 | 2,653 | 343 | 11.4 |
| | 국가 | 1 | 4,030 | 1,443 | 1,443 | 1,100 | 343 | 23.8 |
| | 지방 | 8 | 4,079 | 2,837 | 1,553 | 1,553 | - | 0.0 |
| 충청북도 | 계 | 21 | 32,861 | 21,310 | 15,110 | 14,481 | 629 | 4.2 |
| | 국가 | 2 | 8,576 | 4,804 | 1,562 | 1,562 | - | 0.0 |
| | 지방 | 19 | 24,285 | 16,506 | 13,548 | 12,919 | 629 | 4.6 |
| 충청남도 | 계 | 28 | 100,461 | 51,843 | 24,118 | 23,822 | 296 | 1.2 |
| | 국가 | 5 | 68,627 | 28,090 | 8,886 | 8,873 | 13 | 0.1 |
| | 지방 | 23 | 31,834 | 23,753 | 15,232 | 14,949 | 283 | 1.9 |
| 전라북도 | 계 | 14 | 44,533 | 31,991 | 31,991 | 26,507 | 5,484 | 17.1 |
| | 국가 | 3 | 24,175 | 16,904 | 16,904 | 12,473 | 4,431 | 26.2 |
| | 지방 | 11 | 20,358 | 15,087 | 15,087 | 14,034 | 1,053 | 7.0 |
| 전라남도 | 계 | 14 | 210,647 | 92,565 | 72,288 | 70,281 | 2,008 | 2.8 |
| | 국가 | 4 | 181,561 | 72,607 | 64,673 | 62,715 | 1,958 | 3.0 |
| | 지방 | 10 | 29,086 | 19,958 | 7,615 | 7,566 | 50 | 0.7 |
| 경상북도 | 계 | 30 | 84,509 | 46,836 | 38,638 | 37,775 | 863 | 2.2 |
| | 국가 | 4 | 66,371 | 33,508 | 31,018 | 30,965 | 53 | 0.2 |
| | 지방 | 26 | 18,138 | 13,328 | 7,620 | 6,810 | 810 | 10.6 |
| 경상남도 | 계 | 22 | 88,498 | 63,496 | 59,263 | 57,020 | 2,242 | 3.8 |
| | 국가 | 7 | 71,122 | 51,303 | 49,715 | 48,469 | 1,245 | 2.5 |
| | 지방 | 15 | 17,376 | 12,193 | 9,548 | 8,551 | 997 | 10.4 |
| 제주도 | 계 | 1 | 1,096 | 678 | - | - | - | - |
| | 국가 | 1 | 1,096 | 678 | - | - | - | - |
| | 지방 | - | - | - | - | - | - | - |

주) 2006년 6월 현재, 한국산업단지 관리공단 자료

- 2006년 6월 현재, 전국의 산업단지는 국가산업단지 39개, 지방산업단지 212개로 총 251개의 산업단지가 조성되어 있으며 이중 전라북도에는 전체 5.8%인 14개가 조성되어 있음. 이는 광역시를 제외하면 도권역에서는 제주도, 강원도에 이어 가장 적은 단지의 수가 조성되어 있음
- 전라북도는 전국대비 지정면적 4.36%, 개발면적은 전국 6.74%를 차지하고 있음
 - 그러나, 적은 산업단지의 조성에도 불구하고 미분양 면적 및 미분양률이 17.1%로 전국 수위를 차지하고 있으며 특히 국가형 산업단지의 미분양률은 26.2%,로 가장 높고 지방산업단지의 분양률은 93%로 포화상태이므로 이에 대한 해결책 마련이 시급함

2. 전라북도 산업 및 농공단지 조성 현황

1) 전라북도 산업단지 조성현황

- 2006년 12월 현재, 전라북도는 3개의 국가산업단지와 10개의 지방산업단지, 그리고 1개의 도시첨단산업단지가 조성되었거나 조성중에 있음
 - 국가산업단지는 군산, 익산에 위치해있고, 지방산업단지는 정읍에 3곳, 전주와 완주지역에 각각 2개, 익산, 김제, 군산에 각각 1개씩 위치하고 있음
- 전라북도 산업단지의 분양률은 84.4%로 국가산업단지가 75.7%, 지방산업단지가 94.5%를 보이고 있음
 - 다른 산업단지의 분양률은 거의 100%에 근접해 기업유치에 어려움을 겪고 있으나, 최근 조성된 가장 넓은 규모의 군장국가산업단지와 완주의 전주과학산업단지의 미분양률이 높아서 전체적인 전라북도의 미분양률을 높이고 있으나 군장국가산업단지의 두산인프라코어 입주 등 활발한 기업입주가 예상됨

<표 II-10> 전라북도 산업단지 분양 및 조성단가 현황

<2006. 12월말 현재>

[단위 : 천㎡, 억원]

| 구분 | 지구명 | 조성기간 | 사업비 | 조성면적 | 분양대상 | 분양 | | 미분양 | |
|----------------|----------------|---------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|
| | | | | | | 면적 | 비율 | 면적 | 비율 |
| 계 : 14개소 | | | 17,353 | 44,501 | 31,979 | 26,985 | 84.4 | 4,994 | 15.6 |
| 국가 산업 단지 | 소계 : 3개소 | | 10,681 | 24,143 | 16,892 | 12,779 | 75.7 | 4,113 | 24.3 |
| | 군산국가 | '87~'94 | 2,413 | 6,828 | 5,549 | 5,490 | 98.9 | 59 | 1.1 |
| | 군장국가 (조성중) | '89~'06 | 8,199 | 15,889 | 10,149 | 6,095 | 60.1 | 4,054 | 39.9 |
| | 익산 제1 | '70~'74 | 69 | 1,426 | 1,194 | 1,194 | 100.0 | - | 0.0 |
| 지방 산업 단지 | 소계 : 10개소 | | 6,410 | 20,249 | 15,028 | 14,206 | 94.5 | 822 | 5.5 |
| | 전주과학 | 91~'01 | 1,677 | 3,074 | 2,300 | 1,567 | 68.1 | 733 | 31.9 |
| | 익산 제2 | '78~'96 | 1,629 | 3,309 | 2,639 | 2,639 | 100.0 | - | 0.0 |
| | 전주 제1 | '66~'69 | 6 | 1,683 | 1,283 | 1,283 | 100.0 | - | 0.0 |
| | 전주 제2 | '84~'87 | 138 | 687 | 558 | 558 | 100.0 | - | 0.0 |
| | 완주산단 (전주제3) | '88~'94 | 1,106 | 3,358 | 2,541 | 2,541 | 100.0 | - | 0.0 |
| | 정읍 제1 | '79~'81 | 8 | 211 | 153 | 153 | 100.0 | - | 0.0 |
| | 정읍 제2 | '91~'95 | 412 | 999 | 676 | 609 | 90.1 | 67 | 9.9 |
| | 정읍 제3 | '91~'03 | 536 | 1,025 | 762 | 740 | 97.1 | 22 | 2.9 |
| | 김제순동 | '95~'99 | 120 | 262 | 184 | 184 | 100.0 | - | 0.0 |
| | 군산지방 | '78~'05 | 778 | 5,641 | 3,932 | 3,932 | 100.0 | - | 0.0 |
| 도시 첨단 | 전주도시 (조성중) | '04~'07 | 262 | 109 | 59 | - | 0.0 | 59 | 100.0 |

주) 전주도시첨단산업단지는 테크노파크·나노센터, 기계리서치센터확장 등 입주 예정

2) 전라북도 농공단지 조성 현황

○2006년 9월 말 현재, 전라북도에는 33개의 농공단지가 조성되어 있고 5개의 단지가 조성중이며, 537개의 사업체에 9,288명이 고용되어 있음

- 전주를 제외한 13개 시군에 6,031천㎡의 지정면적 중 4,113천㎡면적이 분양대상이며 김제 6개, 정읍·남원 각 5개를 비롯하여 각 시·군에 1~6개의 단지가 조성되어 있음
- 1984년에 남원 인월농공단지를 시작으로 농공단지가 개발되기 시작하였으며 80년대 조성된 농공단지가 12개로 전체 30%이상을 차지하고 있어 시설의 노후화 및 주변여건의 개선 미비로 휴폐업체가 늘어나고 있는 실정임

<표 II-11> 전라북도 농공단지 조성 및 분양현황

(2006. 11. 30 현재)

| 구분 단지명 | 기간 | 사업비 (백만원) | 지정 면적 (천㎡) | 분양 계획 (천㎡) | 분양 실적 (천㎡) | 분양가 /㎡ | 미 분양 (천㎡) | 분양 율 (%) | 업체 (개) | 종업원 (명) |
|-----------|-------|--------------|------------------|------------------|------------------|-----------|-----------------|----------------|-----------|------------|
| 38개단지 | | 177,400 | 6,031 | 4,118 | 4,036 | 26,202 | 77 | 98.1 | 537 | 9,288 |
| 군산 성산 | 87-88 | 1,806 | 135 | 126 | 126 | 54,500 | | 100 | 10 | 109 |
| 서수 | 89-91 | 6,243 | 289 | 239 | 239 | 35,498 | | 100 | 46 | 752 |
| 옥구 | 93-94 | 5,634 | 130 | 103 | 103 | 53,845 | | 100 | 25 | 261 |
| 익산 삼기 | 88-89 | 2,107 | 133 | 113 | 113 | 19,438 | | 100 | 24 | 440 |
| 황등 | 90-92 | 3,875 | 152 | 119 | 119 | 25,730 | | 100 | 51 | 191 |
| 낭산 | 92-93 | 2,202 | 129 | 109 | 109 | 11,985 | | 100 | 11 | 94 |
| 왕궁 | 04-07 | 18,500 | 330 | | 조성 | | 중 | | | |
| 점읍 농소 | 87-88 | 3,611 | 185 | 173 | 173 | 16,050 | | 100 | 4 | 643 |
| 북면 | 88-89 | 2,902 | 214 | 173 | 173 | 12,100 | | 100 | 27 | 393 |
| 고부 | 91-93 | 3,822 | 148 | 128 | 128 | 19,965 | | 100 | 16 | 466 |
| 신태인 | 97-01 | 4,518 | 149 | 120 | 120 | 15,222 | | 100 | 10 | 130 |
| 신용 | 04-06 | 6,562 | 143 | | 조성 | | 중 | | | |
| 남원 광치1 | 90-92 | 5,340 | 140 | 117 | 117 | 36,300 | | 100 | 14 | 286 |
| 광치2 | 94-95 | 4,770 | 112 | 96 | 96 | 40,737 | | 100 | 23 | 197 |
| 어현 | 91-92 | 3,540 | 116 | 110 | 110 | 31,242 | | 100 | 1 | 234 |
| 인월 | 84-86 | 667 | 50 | 31 | 31 | 8,510 | | 100 | 4 | 263 |
| 노암 | 02-05 | 8,533 | 147 | 107 | 51 | 39,364 | 51 | 50.0 | 9 | 103 |
| 김제 월촌 | 91-93 | 5,962 | 145 | 122 | 122 | 38,110 | | 100 | 18 | 337 |
| 황산 | 86-87 | 1,045 | 73 | 55 | 55 | 27,220 | | 100 | 10 | 277 |
| 만경 | 90-91 | 5,436 | 215 | 180 | 180 | 37,220 | | 100 | 18 | 254 |
| 서흥 | 88-90 | 4,768 | 280 | 237 | 237 | 30,250 | | 100 | 28 | 493 |
| 봉황 | 89-92 | 5,659 | 233 | 204 | 204 | 34,000 | | 100 | 29 | 525 |
| 대동 | 03-06 | 14,880 | 330 | | 조성 | | 중 | | | |
| 원주 이서 | 87-91 | 4,381 | 393 | 389 | 389 | 11,200 | | 100 | 4 | 306 |
| 진안 연장1 | 88-89 | 851 | 53 | 45 | 45 | 8,775 | | 100 | 9 | 170 |
| 연장2 | 99-02 | 6,032 | 146 | 105 | 79 | 23,885 | 26 | 75.2 | 23 | 126 |
| 무주 안성 | 92-93 | 2,835 | 94 | 79 | 79 | 24,000 | | 100 | 16 | 100 |
| 장수 천천 | 89-90 | 943 | 57 | 49 | 49 | 36,000 | | 100 | 11 | 96 |
| 장계 | 01-03 | 8,631 | 285 | 204 | 204 | 39,000 | | 100 | 9 | 270 |
| 임실 신평 | 86-87 | 760 | 55 | 49 | 49 | 30,000 | | 100 | 9 | 341 |
| 오수 | 89-91 | 2,277 | 119 | 100 | 100 | 30,000 | | 100 | 13 | 151 |
| 임실 | 03-06 | 7,177 | 147 | | 조성 | | 중 | | | |
| 순창 가남 | 87-88 | 1,176 | 82 | 61 | 61 | 9,377 | | 100 | 4 | 233 |
| 풍산 | 04-06 | 8,000 | 139 | | 조성 | | 중 | | | |
| 고창 고수 | 89-90 | 1,624 | 105 | 80 | 80 | 12,160 | | 100 | 15 | 204 |
| 아산 | 92-93 | 3,303 | 140 | 111 | 111 | 18,210 | | 100 | 16 | 139 |
| 부안 줄포 | 89-90 | 1,878 | 89 | 68 | 68 | 13,612 | | 100 | 12 | 555 |
| 부안 | 96-99 | 5,150 | 149 | 116 | 116 | 21,174 | | 100 | 18 | 149 |

주1: 조성중인 단지는 분양면적에서 제외

- 전라북도 농공단지의 분양률은 98.1%를 보이고 있으며 다른 시군이 100%로 완료되어 기업수요에 대비를 못하고 있는 반면에, 2000년 이후 조성된 남원의 노암농공단지과 진안 연장2농공단지 2개 단지가 미분양되고 있음
- 분양가는 m²당 평균 26,202원이며 순창의 가남농공단지가 9,377원/m²로 최저가이며 군산의 성산농공단지가 54,500/m²로 가장 높음.

3. 각 시·군 별 산업 및 농공단지 조성현황

1) 전주시

- 전주시의 산업단지는 지방산업단지 형태의 제1산업단지와 제2산업단지가 조성되어 있음
 - 전주 제1산업단지는 공업의 지방분산과 소득격차 해소를 목적으로 1966년~1969년에 조성되었으며 주로 섬유제품, 임가공 생산을 중심으로 하였으나 전 제조업을 중심으로 업체가 입주됨
 - 전주 제2산업단지는 전주시를 내륙공업의 중심도시로 육성하여 경제적 중추기능 담당을 목적으로 조성되었으며 조립금속업종 중심의 산업단지로 육성계획이었으나 전 제조업을 중심으로 입주됨

<표 II-12> 전주시 산업단지 현황

| 단지명 | 분양률 | 가동률 | | 미분양면적 | 비고 |
|----------|------|-------|-------|-------|-------|
| | | 가동업체수 | 휴·폐업수 | | |
| 전주제1산업단지 | 100% | 107 | 0 | 0 | 전 제조업 |
| 전주제2산업단지 | 100% | 41 | 0 | 0 | 전 제조업 |

- 2006년 12월말 현재, 전주시에 조성된 2개의 지방산업단지는 분양률 100%로 147개 업체가 가동되고 있으며 가동률 역시 100%를 보이고 있음

<표 II-13> 전주시의 향후 산업단지 조성계획

| 단지명 | 추진시기 | 위치 | 조성규모 | 유치업종 (특화) | 진행정도 |
|------|---------------|---------------------|---------|-----------------------|--------------------|
| 도시첨단 | 2005 ~2007 | 전주시 팔복동 공무원교육원 앞 | 33,180평 | 지역혁신산업 및 R&D센터 집적화 | 현재 55%진행 (기반공사) |

- 전주시는 향후 도시첨단산업단지 조성계획을 당초 2005년~2007년의 2 단계조성에서 2007년~2012년으로 사업기간을 수정하여 60만평 규모를 3 단계(1단계 4만평, 2단계 16만평, 3단계 44만평)로 나누어 조성할 계획임
 - 1단계 추진계획으로 40,000평 규모의 기존 1단계 구역내 조성을 계획 중이며 우수유망집적단지 조성의 타당성조사가 완료된 상태임
- 두산인프라코어(주)의 군산이전 확장에 따른 협력업체 유치를 목적으로 친환경형의 산업단지 형태를 갖추어 전북테크노파크, 전주나노기술집적센터 구축, 전주기계산업리서치센터 생산시설 확장사업 등 3개 지역혁신산업 및 R&D센터를 집적화시키고자 함
- 이밖에도, 전주시는 도시확장에 따른 산업단지조성의 용지부족에 따라 전주시 팔복동 일원에 협동화단지 3개를 조성하고 있으며, 16개 기업에게 분양이 완료됨으로써 현재 협동화2단지는 4개사가 정상가동중이며, 나머지 2개단지도 2007년 1월에 조성이 완공되어 가동될 전망임

2) 군산시

- 군산시는 2개의 국가산업단지와 1개의 지방 산업단지, 3개의 농공단지가 조성되어 있어 전라북도에서의 산업단지규모가 가장 큰 지역임
 - 군산국가산업단지는 해안매립을 통한 국토확장과 대도시 산업분산정책에 따른 새로운 산업기지조성을 목적으로 1994년에 준공되었으며 자동차관련업종의 비중이 높음
 - 군장국가산업단지는 1989년에 착공되어 현재 조성중이며 조성면적이 15,889,000㎡로 전라북도내에서 가장 큰 산업단지 임.
 - 군산자유무역지역은 대중국 및 동북아 생산 및 물류의 전진기지로써 외국인 투

자유치를 통한 지역경제 활성화를 도모할 목적으로 조성됨

<표 II-14> 군산시 산업단지 및 농공단지 가동현황

| 단지명 | 분양률 | 가동률 | | 미분양면적 | 비고 |
|-----------|------|-------|-------|-------|-------------|
| | | 가동업체수 | 휴·폐업수 | | |
| 자유무역지역 | 100% | 4 | - | 0 | 자동차 및 자동차부품 |
| 군장국가 산업단지 | 22.2 | 16 | - | 4,054 | |
| 군산국가 산업단지 | 100 | 91 | 1 | 59 | 자동차관련제조 외 |
| 군산지방 산업단지 | 100 | 54 | 6 | 0 | 전 제조업 |
| 옥구농공단지 | 100 | 20 | 1 | 0 | |
| 서수농공단지 | 100 | 37 | 5 | 0 | |
| 성산농공단지 | 100 | 7 | 1 | 0 | |

○군산시에 소재한 산업단지 및 농공단지의 분양률 및 가동률을 살펴보면, 농공단지의 경우 분양률 및 가동률은 100%를 보이고 있으며 국가산업단지 형태인 군산국가산업단지의 59,000㎡가 미분양, 가동률은 99%를 보이고 있음

- 조성중인 군장국가산업단지는 현재 두산인프라코어의 입주 등 활발한 기업유치가 계속 진행되고 있으나 아직은 가동률 및 미분양면적이 가장 많게 나타남.
- 따라서, 현재 진행되고 있는 군장국가산업단지의 입주진행으로 군산시는 산업단지 및 농공단지에 대한 추가적인 조성계획은 없으나 군장국가산업단지의 분양이 2008년말까지 완료될 것으로 예상되므로 이에 맞추어 군장국가산업단지 2지구 조성을 추진해야 할 것으로 판단됨

3) 익산시

○익산시는 지방산업단지 1개소와 3개의 농공단지가 조성되어 있으며 분양률은 100%를 보이고 있음

- 익산 제2지방 산업단지는 전라북도의 "T"자형 중심 산업단지로 기계, 전자, 전기, 정밀화학, 섬유, 음식료 업종을 중심으로 구성되어 있음

<표 II-15> 익산시의 산업 및 농공단지 현황

| 단지명 | 분양률 | 가동률 | | 미분양면적 | 비고 |
|-----------|------|-------|-------|-------|------------------------|
| | | 가동업체수 | 휴·폐업수 | | |
| 제2지방 산업단지 | 100% | 108 | 15 | 0 | 기계, 전자, 전기, 정밀화학, 귀금속외 |
| 황등농공단지 | 100% | 42 | 7 | 0 | |
| 삼기농공단지 | 100% | 22 | 1 | 0 | |
| 낭산농공단지 | 100% | 7 | 1 | 0 | |

○익산시에 소재한 단지의 가동률을 살펴보면, 제2지방 산업단지는 87%의 가동률을 보이고 있으며, 3개의 농공단지는 평균 89%의 가동률을 보이고 있음

<표 II-16> 익산시의 산업 및 농공단지 조성계획

| 단지명 | 추진 시기 | 위치 | 조성규모 | 유치업종 (특화) | 진행정도 |
|-----------|-------------|-----------------|-----------------|-------------------------------|------------------|
| 익산지방 산업단지 | 2006 - 2011 | 익산시 삼기면, 낭산면 일원 | 3,300천㎡ (100만평) | 의료·정밀, 광학기기, 자동차 및 트레일러제조, 전자 | 2006지방재정 투융자심사완료 |
| 익산왕궁 농공단지 | 2004 - 2007 | 익산시 왕궁면 일원 | 330,000㎡ (10만평) | 석제특화 | |

○익산시는 2006년~2011년까지 100만평 규모의 산업단지조성을 계획중이며 조성중인 10만평 규모의 농공단지가 있음

- 익산지방산업단지는 의료 및 정밀, 광학기기, 자동차 및 트레일러제조, 전자업종을 중심으로 한 단지조성을 계획 중이며 2006년 현재, 지방재정 투융자심사를 완료한 상태임
- 왕궁농공단지는 석제특화단지로 조성중이며, 이미 입주계약이 다 끝난 상태임

4) 정읍시

- 정읍시에는 1979년~2003년에 걸쳐 3개의 지방산업단지와 4개의 농공단지가 조성되어 있으며, 기조성된 단지의 분양률은 100%를 보이고 있음
 - 1981년에 조성된 정읍 제1지방 산업단지는 중소기업의 근대화 및 협동화 사업을 위한 중소기업 전문화단지로 주로 종이류 생산 중심의 산업단지로 조성됨
 - 1995년에 조성된 정읍 제2지방 산업단지는 중소기업특별지원 산업단지로 지방 특화 산업 및 비공해 업종의 집중유치를 위한 단지로 조성. 음식료품, 섬유, 화학, 조립금속, 기계 등의 업종이 중심
 - 2003년에 조성된 정읍 제3지방 산업단지는 주로 생활용품을 생산하여 전주시에 제공할 목적으로 조성됨
- 정읍시에 소재한 단지의 가동률을 살펴보면, 지방산업단지는 95%이상의 가동률을 보이고 있는데 반하여 농공단지는 농소농공단지를 제외한 3개의 단지에서 휴폐업체가 발생하고 있는 상태임

<표 II-17> 정읍시의 산업단지 및 농공단지 현황

| 단지명 | 분양률 | 가동률 | | | 미분양 면적 | 비고 |
|--------|------|--------|---------|------|--------|-------------------|
| | | 가동 업체수 | 휴·폐 업체수 | 비율 | | |
| 정읍제1지방 | 100% | 10 | - | 100% | - | 식품, 섬유, 제지, 기계 외 |
| 정읍제2지방 | 100% | 62 | 2 | 95% | - | 음식료, 섬유, 화학, 종이 외 |
| 정읍제3지방 | 100% | 53 | 3 | 93% | - | 음식료, 섬유, 화학, 종이 외 |
| 신태인 | 100% | 13 | 1 | 86% | - | - |
| 북면 | 100% | 27 | 4 | 83% | - | - |
| 고부 | 100% | 16 | 1 | 93% | - | - |
| 농소 | 100% | 4 | - | 100% | - | - |

주1) 신용(육가공)전문농공단지 조성중(95%) : 43천평(산업용지 34천평)

주2) 2007년초 분양예정

- 정읍시는 향후 1개의 지방 산업단지 형태의 정읍 첨단과학 산업단지와 2개의 농공단지가 조성중이거나 조성계획 중에 있음

<표 II-18> 정읍시의 산업 및 농공단지 조성계획

| 단지명 | 추진 시기 | 위치 | 조성규모 | 유치업종 (특화) | 진행정도 |
|-------------|-----------|----------|--------|--|--|
| 정읍첨단과학 산업단지 | 2005~2015 | 정읍시 신정동 | 100만평 | 방사선 조사시설 이용, 첨단의료, 정밀 광학기기 식품·생물·생명관련 산업 | 1단계 30만평에 대한 기본계획 수립 중 |
| 태인 농공단지 | 2007~2010 | 태인면 오봉리 | 8만평 | 음식료품(과일쥬스, 복분자주, 포도주 등) 전통특산물(녹차, 한과 등) | 신용(육가공)전문 농공단지 분양률 추이를 감안 단지지정 및 승인 신청 |
| 신용농공단지 | 2004~2006 | 신태인읍 신용리 | 0.43만평 | 육가공전문단지 | 2007년 2월 분양공고중 |

○정읍 첨단과학 산업단지는 100만평 규모에 2005~2015년 동안 2단계 조성계획(1단계 30만평, 2단계 70만평)을 통해 방사선연구원, 생명공학연구원의 전북분원의 설립으로 수요가 증대될 첨단의료 및 정밀광학기기, 식품·생물·생명관련 산업을 중심으로 한 기업을 유치할 예정임

- 2006년 10월말 현재, 입주 희망기업의 입주의향서를 확인한 결과 54개의 업체가 입주의사를 밝힘.

○태인 농공단지는 8만평 규모에 음식료품과 전통특산물을 특화로운 단지로 개발할 계획이며 95%완공된 신용농공단지(육가공)의 분양률 추이를 감안하여 단지로의 지정 및 승인을 신청할 계획임

5) 남원시

○남원시에는 5개의 농공단지가 조성되어 있으며 전체 48개의 업체가 입주해 있음

○농공단지의 분양률 및 가동률을 살펴보면, 노암농공단지를 제외한 4개의 농공단지에서 분양률 100%를 보이고 있으나 2005년에 조성·완공된 노암농공단지에서는 분양률이 57.7%로 미분양면적이 발생하고 있음

- 가동률은 인월과 어현농공단지는 100%를 보이고 있는데 반하여, 나머지 3개의 단지에서는 각각 93%, 95%, 85%의 가동률을 보이고 있음

<표 II-19> 남원시의 산업 및 농공단지 현황

| 단지명 | 분양률 | 가동률 | | 미분양면적 | 비고 |
|-----|-------|-------|-------|---------|----|
| | | 가동업체수 | 휴·폐업수 | | |
| 인 월 | 100% | 4 | - | - | |
| 어 현 | 100% | 1 | - | - | |
| 광치1 | 100% | 14 | - | - | |
| 광치2 | 100% | 20 | 1 | - | |
| 노 암 | 57.7% | 6 | 1 | 51,000㎡ | |

○남원시는 향후 지방 산업단지 조성과 추가적인 농공단지 조성계획을 가지고 있음

- 지리산 주변의 청정 웰빙지역이라는 자연적 조건을 이용하여 첨단산업 및 바이오의약연구를 특화로 한 30만평규모의 단지를 조성할 계획이며 이는 2006년 전라북도 동부권 균형개발계획에 반영되었음
- 노암2 농공단지는 추진시기는 5만평 규모의 첨단기계와 식품을 특화로 단지를 계획 중이며 타당성조사가 완료된 상태임

<표 II-20> 남원시의 산업 및 농공단지 조성계획

| 단지명 | 추진시기 | 위치 | 조성규모 | 유치업종(특화) | 진행정도 |
|-----------|------------|------------------|----------|-----------------------|--------------------------|
| 남원지방 산업단지 | 2007 ~2012 | 남원시 주생면일원 | 992,000㎡ | 정보통신산업, 허브산업, 자동차관련산업 | 2007년 타당성조사용역 예정 예산 1억5천 |
| 노암2 | 2007 -2009 | 남원시 노암동 산70번지 일원 | 50,000평 | 첨단기계,식품 | 타당성조사완료 |

6) 김제시

- 김제시에는 1개의 지방 산업단지와 7개의 농공단지가 조성되어 있으며 102개의 업체가 입주해있음
- 순동지방 산업단지는 새만금 개발권의 배후지원 기능강화와 지역소득원 개발로 지역경제 활성화의 목적으로 조성
 - 음식료, 석유화학(플라스틱), 1차금속, 조립금속, 전기전자, 운송장비등의 제조업이 중심
- 전체적으로 조성된 단지의 분양률은 100%이며 가동률은 89%를 보이고 있음
 - 순동지방 산업단지는 95%의 가동률을 보이고 있으며, 2006년 11월에 준공된 대동농공단지를 제외한 농공단지는 87%의 가동률을 보이고 있으나 휴·폐업으로 인한 단지는 후순위자의 입주로 인하여 단지의 공백의 우려는 없음
 - 대동농공단지는 2006년 11월에 준공되어 16개사의 입주가 확정되어있으며 현재 입주를 위한 건축 중임

<표 II-21> 김제시의 산업 및 농공단지 현황

| 단지명 | 분양률 (%) | 가동률(개소) | | 미분양면적 (㎡) | 입주준비(개소) (공장가동전) |
|-------------------------|---------|---------|-------|-----------|---------------------|
| | | 가동업체수 | 휴·폐업수 | | |
| 계 | | 102 | 13 | | 27 |
| 순동지방산단 | 100 | 21 | 1 | 0 | 1 |
| 만경농공단지 | 100 | 14 | 1 | 0 | 2 |
| 황산농공단지 | 100 | 10 | 0 | 0 | 0 |
| 서흥농공단지 | 100 | 22 | 4 | 0 | 2 |
| 봉황농공단지 | 100 | 20 | 6 | 0 | 3 |
| 월촌농공단지 | 100 | 14 | 1 | 0 | 3 |
| 대동농공단지 (*06.11.14준공) | 100 | 1 | 0 | 0 | 16 (건축중) |

- 김제시는 조성된 단지의 분양률이 100%를 보임에 따라 향후 추가적인 단지조성이 시급함
 - 계획 중인 김제지방산업단지는 조성기간 5년, 100만평 규모의 조성을 계획하고 있으며 전주, 군산의 중간입지 지역으로써 첨단부품소재, 식품산업, 기계, 자동차 부품 특화 단지화 할 계획임

- 2006년 11월 말 현재, 위치 선정 및 단지조성의 타당성조사가 진행 중임

<표 II-22> 김제시의 산업 및 농공단지 조성계획

| 단지명 | 추진시기 | 위치 | 조성규모 | 유치업종 (특화) | 진행정도 |
|-----------|-------------------------|--------------|------------------|--------------------------------|------------------------|
| 김제 지방산업단지 | 2006 ~ 2011 (6개년) | 김제시 백산면일원 | 330만㎡ (100만평) | 첨단부품소재 식품산업, 기계, 자동차부품 등 | 타당성조사 진행 중 (45%) |

7) 완주군

○ 완주군에는 완주 지방 산업단지가 조성되어 82개 업체가 입주해있음

- 완주산업단지는 산업구조 개선으로 지역개발 촉진 및 서해안시대에 대비한 내륙형 첨단산업단지 용지의 창출을 위한 목적으로 조성됨

○ 분양률 및 가동률은 100%를 보이고 있음

<표 II-23> 완주군의 산업단지 현황

| 단지명 | 분양률 | 가동률 | | 미분양면적 | 비고 |
|--------|------|-------|-------|-------|---------------|
| | | 가동업체수 | 휴·폐업수 | | |
| 완주산업단지 | 100% | 82 | 0 | 0 | 금속, 기계 및 장비 외 |

○ 주력업종으로는 금속, 기계 및 장비, 자동차 및 트레일러 등이며 음식료품, 목재 및 나무제품, 종이제품, 비금속광물 등은 입주가 제한되어 있음

<표 II-24> 완주군의 산업단지 조성계획

| 단지명 | 추진시기 | 위치 | 조성규모 | 유치업종(특화) | 진행정도 |
|------------|-----------|---------------------|------|-------------------|-------------------|
| 완주2지방 산업단지 | 2005~2014 | 완주군 봉동읍 장구리 일원 | 95만평 | 자동차, 기계부품 기타 | 타당성조사 완료(06.7) |
| 완주소양 농공단지 | 2005~2009 | 완주군 소양면 명덕리 일임마을 | 6만평 | 자동차부품 및 기계조립금속 | 기본계획용역착수 |

○완주군은 기조성 된 완주산업단지의 공급여력이 없고 단지입주를 희망하는 기업들의 수요가 급증하고 있어 향후 산업단지의 공급계획 수립의 일환으로 완주2지방산업단지 조성을 추진중 임

- 추진시기는 2005년 ~2014년이며 95만평 규모의 자동차, 기계부품, 조립금속 관련의 제조업을 중심으로 유치하고자 함
- 완주2지방 산업단지에 대한 타당성 조사가 2006년 7월에 완료되었음

8) 진안군

○진안군은 2개의 농공단지가 소재하고 있으며 23개 업체가 입주해있음
 · 업종으로는 음식료품을 중심으로 플라스틱 및 전자관련임

<표 II-25> 진안군 산업 및 농공단지 현황

| 단지명 | 분양률 | 가동률 | | 미분양면적 | 비고 |
|--------------|------|-------|-------|----------|----|
| | | 가동업체수 | 휴·폐업수 | | |
| 진안연장 농공단지 | 100 | 9 | 2 | | |
| 진안 제2농공단지 | 75.2 | 14 | 1 | 약 0.75만평 | |

○농공단지의 분양률 및 가동률을 살펴보면, 1989년에 조성된 진안연장농공단지는 100%의 분양률을 보이고 있으나 2003년에 준공된 진안 제2농공단지는 분양률 75.2%로 미분양면적이 발생하고 있으며 가동률은 93.3%이나 현재 건축 중인 5개 업체와 준비 중인 4개 업체가 입주하게 되면 미분양문제는 해결될 전망이다.

<표 II-26> 진안군의 산업 및 농공단지 조성계획

| 단지명 | 추진시기 | 위치 | 조성규모 | 유치업종 (특화) | 진행정도 |
|--------------|---------------|---------------|-------|-------------------|-------------------|
| 진안 제3농공단지 | 2007- 2010 | 전북 진안군 진안읍 | 5-6만평 | 음식료품 및 농수축산물가공 | 농공단지 후보지 선정 검토 |

○진안군은 미분양 된 제2농공단지도 업체가 확정됨에 따라 추가적인 단지조성이 필요함에 따라 2007~2010년에 5~6만평규모의 진안 제3농공 단지를 조성계획중임

- 인삼한방특구인 진안군의 특성을 감안하여 음식료품 및 농수축산물 가공의 업종을 특화로 한 단지 조성을 계획중이며 2006년 11월 말 현재 농공단지 후보지 선정 검토가 진행중임

9) 무주군

○무주군에는 안성농공단지 1개가 조성되어 있어 16개 업체가 입주해있음

- 분양률은 100%를 보이고 있으나 16개 업체 중 2개가 휴업상태이고, 4개 업체가 가동준비 중 및 건축준비 중이어서 실질적인 가동률은 62.5%를 보이고 있음

<표 II-27> 무주군 산업 및 농공단지 현황

| 단지명 | 분양률 | 가동률 | | 미분양면적 | 비고 |
|--------|------|-------|-----------|-------|----------------------------|
| | | 가동업체수 | 휴·폐업수 | | |
| 안성농공단지 | 100% | 10 | 2 (휴업) | 0 | 가동준비중: 2개업체 건축준비중: 2개업체 |

○무주군은 2004~2008년 기간에 4만5천평규모의 전통발효식품 및 건강보조식품, 레포츠용품을 특화로 한 무주농공단지 조성을 계획 중이며, 2006년 11월말 현재 문화재지표조사 및 사전환경성 검토, 주민의견청취, 공유재산관리계획승인이 완료된 상태임

<표 II-28> 무주군의 산업 및 농공단지 조성계획

| 단지명 | 추진시기 | 위치 | 조성규모 | 유치업종 (특화) | 진행정도 |
|------------|---------------|-------------------------------|----------|---------------------------|--|
| 무주 농공단지 | 2004~ 2008 | 무주군 무주읍 당산리 1636-23번지일원 | 148,760㎡ | 전통발효식품 건강보조식품 레포츠용품 | - 문화재지표조사 - 사전환경성검토 - 주민의견청취 - 공유재산관리 계획승인 |

10) 장수군

- 장수군은 2개의 농공단지가 소재해 있으며 20개의 업체가 입주해있음
 - 음식료품, 화공 및 기타업종이 주를 이루고 있음

<표 II-29> 장수군 산업 및 농공단지 현황

| 단지명 | 분양률 | 가동률 | | 미분양면적 | 비고 |
|--------|------|-------|-------|-------|---------------|
| | | 가동업체수 | 휴·폐업수 | | |
| 장계농공단지 | 91% | 3 | - | 1개블럭 | 포기로 인한 재분양 예정 |
| 천천농공단지 | 100% | 8 | 3 | - | |

- 분양률 및 가동률을 살펴보면, 장계 농공단지는 1개업체가 분양포기로 인한 91%의 분양률을 보이고 있으며, 천천농공단지의 분양률은 100%로 나타남
 - 각 농공단지의 가동률은 장계농공단지의 경우, 9개업체 가운데 3개의 업체가 가동 중이며, 건축완료 2곳, 건축중 1곳, 착공준비중인 업체가 3곳으로 나타나고 천천농공단지는 11개 업체 중 8개의 업체만 가동되어 72%의 가동률을 보이고 있어 전라북도에서 가장 낮은 가동률을 보이고 있음

<표 II-30> 장수군의 산업 및 농공단지 조성계획

| 단지명 | 추진시기 | 위치 | 조성규모 | 유치업종 (특화) | 진행정도 |
|-----------|-----------|------------|------|---------------|---------------------------|
| 장수특화 농공단지 | 2006~2010 | 장수군 장수읍 일원 | 5만평 | 특산물 가공업, 생물산업 | 위치 확보 (2007년 타당성 조사 실시예정) |

- 장수군은 청정농업·건강특화산업 육성과 연계한 식품가공업 및 첨단 생물산업 육성하고자 5만평규모의 농공단지를 조성계획 중에 있음
 - 2006년 11월말 현재, 위치확보가 완료되었으며 2007년에 타당성 조사가 실시될 예정임

○친환경적 건설한 기업유치로 낙후 극복 및 지역경제 활성화가 기대됨

11) 임실군

○임실군에는 2개의 농공단지가 소재해 있으며 31개 업체가 입주해 있음

○분양률 및 가동률을 살펴보면, 오수농공단지의 분양률이 87%로 약 3,000여평의 미분양면적이 발생하고 있으며 신평농공단지는 100%의 분양률을 보이고 있음

- 가동률은 두개의 농공단지에서 약 77%의 가동률을 보이고 있음

<표 II-31> 임실군 산업 및 농공단지 현황

| 단 지 명 | 분양률 | 가동률 | | 미분양면적 | 비고 |
|--------|-----|-------|-------|--------|----|
| | | 가동업체수 | 휴·폐업수 | | |
| 오수농공단지 | 87% | 10 | 3 | 3,168평 | |
| 신평농공단지 | 100 | 16 | 2 | 0 | |

○임실군은 임실농산물가공을 중심으로 한 약 10만평규모의 임실농공단지를 2단계 사업으로 조성계획중이며 2006~2007년, 1단계 4만 5천평의 임실농공단지 조성사업이 착공 중임

- 2단계 사업은 2009년에 착수되며 5.5만평이 조성될 예정임

<표 II-32> 임실군의 산업 및 농공단지 조성계획

| 단지명 | 추진시기 | 위치 | 조성규모 | 유치업종 (특화) | 진행정도 |
|------------|---------------|-----------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------------|
| 임실 농공단지 | 2006~ 2015 | 임실군 임실읍 이도리 산1-4일원 | 1단계 : 45천평 2단계 : 55천평 | | 1단계 : 조성사업 착공 중 2단계 : 계획 중 |

○임실군은 농촌지역의 균형발전과 농외소득원 개발을 통한 농가소득의 증대, 지역경제 활성화 및 중소기업에 공업입지를 공급하고 농촌지역의 생산기반 강화로 지역주민 고용창출 효과가 기대됨

12) 순창군

○순창군에는 2개의 농공단지가 조성되어 있어 현재 5개 업체가 가동되고 있음

- 순창군의 장류특화산업과 맞게 음식료품 제조업이 주를 이루고 있음

<표 II-33> 순창군 산업 및 농공단지 현황

| 단지명 | 분양률 | 가동률 | | | 미분양면적 | 비고 |
|--------|-----|-----------|-----------|------|-------|---------------|
| | | 가동 업체수 | 휴·폐업 수 | 비율 | | |
| 가남농공단지 | 100 | 3 | 1 | 75% | 0 | |
| 풍산농공단지 | 100 | 2 | | 100% | 0 | 3개 업체 계약완료 |

○분양률 및 가동률 현황을 살펴보면 2개의 농공단지 모두 분양은 100% 완료되었으나 가동률은 가남농공단지가 75%, 풍산농공단지는 2006년말 조성으로 현재 2개의 업체가 가동중이며 3개업체는 계약을 완료하고 입주준비를 하고 있음

<표 II-34> 순창군의 산업 및 농공단지 조성계획

| 단지명 | 추진시기 | 위치 | 조성규모 | 유치업종 (특화) | 진행정도 |
|-----------------|---------------|-------------------|-----------------------|---------------------|-------------|
| 순창 제2장류 농공단지 | 2006~ 2008 | 순창군 인계면 노동리 일원 | 148,627㎡ (44,960평) | 장류생산 가공공장 및 기타업종 | 기본계획서 제출 |

○순창군은 기조성된 2개의 농공단지가 분양률 100%를 보임에 따라 향후 추가적인 농공단지 개발이 필요함에 따라 국내 장류문화의 중심지로서 장류생산을 특화로 하는 단지개발을 계획 중임

- 조성기간 2006~2008년(3년간) 인계면 노동리 일원에 약 4.5만평 규모의 장류관련 단지로 특화하여 경제적이고 합리적인 농공단지를 조성하고자 함.

13) 고창군

○고창군에는 2개의 농공단지가 조성되어 29개 업체가 입주해있음

<표 II-35> 고창군 산업 및 농공단지 현황

| 단지명 | 분양률 | 가동률 | | 미분양면적 | 비고 |
|--------|-----|-------|-------|-------|----|
| | | 가동업체수 | 휴·폐업수 | | |
| 고수농공단지 | 100 | 12 | 1 | 0 | |
| 아산농공단지 | 100 | 16 | 0 | 0 | |

○분양률 및 가동률을 살펴보면, 2개의 농공단지 모두 분양이 100% 완료되었고 가동률은 고수농공단지가 92%, 아산농공단지가 100%를 보이고 있음

<표 II-36> 고창군의 산업 및 농공단지 조성계획

| 단지명 | 추진시기 | 위치 | 조성규모 | 유치업종 (특화) | 진행정도 |
|------------|--------|------------|-----------------------|--------------|--------------|
| 흥덕 농공단지 | 2007년말 | 흥덕면 오호리 일원 | 315,666㎡ (95,488평) | 복분자 가공업체 등 | 농공단지 지정완료 |

○고창군은 흥덕면 오호리 일원에 10만평 규모의 복분자를 특화하는 가공업체 등을 입주시키고자 단지 조성을 하고 있으며 2008년 초에 완공될 예정임

○그러나, 고창군의 경우 대규모의 기계 제조업보다는 소규모이면서 고부가가치가 있는 부품제조업과 식품산업이 강점이 될 수 있으므로 향후 이러한 산업이 유치될 수 있는 각종 인프라 및 지원정책이 요구됨

14) 부안군

- 부안군에는 2개의 농공단지가 조성되어 있으며 29개 업체가 입주해 있음
- 분양률과 가동률을 살펴보면, 두개의 농공단지 모두 100% 분양이 완료되었으나 가동률에서는 줄포농공단지가 72%, 부안농공단지가 83%로 가동률 제고 대책마련이 시급함

<표 II -37> 부안군의 산업 및 농공단지 현황

| 단지명 | 분양률 | 가동률 | | 미분양면적 | 비고 |
|--------|-----|-------|-------|-------|----|
| | | 가동업체수 | 휴·폐업수 | | |
| 줄포농공단지 | 100 | 8 | 3 | | |
| 부안농공단지 | 100 | 15 | 3 | | |

<표 II -38> 부안군의 산업 및 농공단지 조성계획

| 단지명 | 추진시기 | 위치 | 조성규모 | 유치업종(특화) | 진행정도 |
|---------|-----------|-----------|------|-----------|-----------|
| 부안2농공단지 | 2005~2009 | 행안면 역리 일원 | 10만평 | 식품, 자동차부품 | 기본계획용역 완료 |

- 부안군은 2005년~2009년동안 10만평 규모의 부안2농공단지를 조성하여 식품 및 자동차부품을 특화하여 단지 조성을 진행중이며 기본계획용역이 완료되었음
- 신·재생에너지 테마파크 내의 산업단지를 2005~2025년에 조성하여 2단계에 걸친 단지조성을 하고자 함
 - 1단계(2005~2015년)로 동 수소·연료전지 실증연구단지 및 신·재생에너지 테마파크와 연계하여 신·재생에너지, 태양광 발전, 풍력발전 관련 기술용역, 설비설계, 설비제조 산업을 유치하며 동 테마파크 건설단계에서 부지조성을 완료 하고자 함
 - 2단계(2015~2025년)는 수소·연료전자부품 및 시스템 제조업을 주로하는 신·재생에너지 관련 산업을 유치하고자 함

- 신재생에너지 테마파크내의 산업단지의 건설로 수소·연료전지 실증연구단지 및 신·재생에너지 산업화의 애로요인을 해소하여 산업화 보급화에 기여하고 지역균형발전 및 성장동력(수출) 산업화에 기여할 것임

제4절 산업단지 조성의 필요성

1. 산업단지의 공급수요 부족

- 제조업체 : 3,700개 (대기업 61개, 중소기업 3,639개)
 - 종업원수 : 82천명 (대기업 27개, 중소기업 55개)
- 산업단지 : 49개 단지, 1,495만평 (입주 1,508개 업체)
 - 국가산단 : 5개단지, 731만평 (입주 344개 업체)
 - 지방산단 : 11개단지, 615만평 (입주 636개 업체)
 - 농공단지 : 33개단지, 149만평 (입주 528개 업체)
- 미분양 지방산업 및 농공단지 조기분양 완료 예정으로 맞춤형 산업단지 추가 조성
 - 미분양 면적 : 155천평(산단 125천평, 농공 30천평)
 - 연간 산업단지 소요면적 : 25만평(2005년 기준)
 - 군장국가산단 1,225천평, 자유무역지역 348천평 미분양으로 시·군별 미분양 용지 편차
- 시·군별 맞춤형 산업단지(지방, 농공) 조성 적기공급 추진 필요

2. 첨단 및 전략산업의 산업용지 적기 공급

- 각 시·군의 산업단지의 조성은 지역경제 활성화 및 경제활동인구 유입을 위한 교두보로서의 역할을 하며, 지역내 지속적 성장동력 확보에 크게 기여할 것으로 기대됨
 - 현대화된 친환경적인 동 단지의 조성과 연구지원기능 강화시 지역 이미지의 개

선은 물론, 레저·휴양과 지식기반산업의 연계를 통한 성장엔진을 확보할 수 있을 것으로 보임

○산업단지 조성을 통해 각 시군의 첨단산업지역으로서의 지역이미지 개선이 가능함

- 현재 전북의 각 시군은 농업 및 농산물을 이용한 식품산업이 중심이 되고 있고, 또한 부품소재 공급기지 및 국가형연구단지를 조성하고 있어 산업단지가 조성될 경우, 각 시군이 강점을 갖고 있는 산업을 바탕으로, 자동차산업이나 식품산업 등 기술집약산업의 육성이 가능할 것임

3. 지식기반 산업의 수요에 대비

○지식기반사회의 대두에 따른 시대적 변화를 반영하여 지식산업, 정보산업 등 첨단산업 육성을 위한 효율적인 입지공급방안을 마련하고

○산업입지의 물리적인 기반시설 공급과 함께 산업육성의 효율적인 기반을 제공하기 위한 제도개선의 추진이 필요

4. 첨단 기업유치로 인구 및 소득 증대에 기여

○실태조사에 의하면, 전라북도의 각 시군의 산업단지에 입주할 희망하는 기업이 증가의 폭이 커지고 있음

- 전라북도 각 시군에 입주할 기업 및 산업발전에 따른 지역 내 창업에 의한 산업단지에 대한 수요 등을 감안하면, 산업단지 조성 후 기업유치 목표를 조기에 달성할 것으로 판단
- 전라북도가 마련 중인 기업유치 인프라 시설이 예정대로 순조롭게 진행될 경우, 산업단지내 기업 유치목표 달성은 가능할 것임

○산업단지와 직접적으로 관련되는 인구유입뿐 아니라, 간접적인 인구유입, 즉 산업단지 생산제품의 보관, 유통, 판매, 식당, 다방, 오락, 숙박 등 서비스업 종사자의 유입도 유발할 것임

○이들이 지역경제에 기여하는 직접적인 소득유발효과도 전국 평균수준으로 추산할 수 있음

- 통계청의 광공업통계에 의한 경우 2002년 현재 광공업의 1인당 평균임금은 2,000만원 수준임
 - 그러나 산업단지내 기업입주가 완료될 시기는 2008년으로 예상되고, 입주기업도 주로 고부가가치 제조업에 종사하는 기업으로 예상됨
 - 그러므로 여기서는 산업단지내 기업의 평균임금을 3,000만원, 산업단지로 인해 유발되는 서비스업은 이 보다 다소 낮은 2,600만원으로 추산함.
- 기업, 연구소 등의 각 시·군 유입으로 인해, 이들이 관련 물품구입이나 임시직 고용 등을 통해 간접적인 소득을 유발시킬 것으로 예상됨
- 기업 및 연구소 유입에 따른 직접적인 소득창출의 20% 정도가 지역내에서 지출된다고 가정할 경우, 지역 경제에 미치는 영향이 클 것으로 예상됨
 - 새로운 외부인력의 유입뿐 아니라, 지역주민들에게도 취업기회가 확대될 것이며, 교통·통신이용 등 서비스업의 매출액도 증가할 것임.
 - 그러나 이런 단순계산은 산업간 파급효과에 의한 시너지효과가 누락된 것이므로, 산업단지내 기업이 발전할수록 점차 지역내 고용, 소득증가의 정도는 승수효과에 의해 더욱 커질 것으로 보임

제 3 장

산업단지 입지 수요추정

- 제1절 산업단지 입지수요 추정방정식
- 제2절 산업단지 수요면적 산출

제3장 산업단지 입지 수요추정

제1절 산업단지 입지 수요 추정 방정식

1. 수요 추정방식

- 전라북도 산업단지에 대한 신규수요를 추정하기 위해, 과거 10년간 전라북도 제조업의 불변생산액 추세를 살펴보았음
 - 전라북도의 제조업 불변생산액은 1995년에서 2004년 연평균을 추정
- 여기서는 산업단지에 대한 기업들의 수요는 신규수요와 이전수요로 구성된다고 가정함
 - 신규수요는 전라북도 산업생산액을 고려한, 지역내 기업의 신규창업 또는 증설에 따른 수요로, 앞으로도 과거 증가율 추세대로 제조업이 증가하여 산업단지에 입주한다고 봄
 - 이전수요는 전라북도 이외지역 기업들이 전라북도 산업단지에 대한 입지인센티브를 고려하여 전라북도 산업단지로 이전하려는 수요를 말함. 이전수요는 전라북도 각 시·군의 기업이전 의향조사와 전국의 매출액 기준의 1,000대 기업을 대상으로 설문조사 결과를 반영하여 추정함
- 전라북도에 대한 산업용지 신규수요는 다음과 같이 구함
 - 10년 후 전라북도 제조업 불변생산액 전망방식은 과거 추세대로 생산액이 증가하거나 혹은 과거에 비해 소폭 더 높게 증가하고, 생산액당 부지원단위는 지금처럼 소폭 감소할 경우를 가정함
 - 향후 10년간 전라북도 첨단산업의 불변생산액 순증가분 전망치가 도출되면, 전라북도 제조업이 예상보다 다소 높게 증가하는 경우의 4가지 시나리오와 현재와 같이 증가하는 경우(추세성장 시나리오)로 나누어 생산액을 전망함
 - 다음, 전라북도의 불변 생산액당 부지면적 전망치를 곱하여 전라북도 제조업의 용지수요를 전망한 다음, 미활용면적 등을 고려해 산업단지의 용지수요를 전망함

<표Ⅲ-1> 전라북도 산업단지수요 전망 방법

| |
|---|
| <p>I 단계: 산업단지에 대한 신규 생산액 전망</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 연평균 증가율을 고려한 10년 후 전라북도 각 시·군 제조업 불변생산액 전망 2. [2004년 전라북도 각 시·군 제조업의 불변생산액]× 불변생산액 순 증분 도출 3. 전라북도의 각 시·군 제조업을 위한 용지수요 전망 4. 산업단지의 용지수요 전망 |
| <p>II 단계: 산업단지에 대한 이전 생산액 전망</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 각 시·군에 기업이전 의향 조사 의한 각 시·군 산업단지에 대한 이전기업체수 전망 2. 각 시·군 기업이전 수요 조사 에 의한 기업체당 필요부지면적 조사 3. 각 시·군 기업이전 의향 조사에 따른 용지수요 전망 |
| <p>III 단계: 최종 산업단지 용지 수요 추정</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 기본적으로 I,II단계에서 도출된 결과에 의하되, 2. 예기치 못한 용지수요에 따른 예비공간 등도 고려 |

2. 산업단지 원 단위 산정 방법

○ 산업구조의 고도화가 진행되면서 서비스업의 비중은 증가하고 1차 산업과 제조업의 비중은 낮아질 전망

- 제4차 국토계획에서는 2010년 제조업 비중이 28.0%로 낮아지고 서비스업의 비중은 69.3%로 증가할 것으로 전망

<표Ⅲ-2> 산업구조 변화전망(국내총생산 기준)

(단위 : %)

| 구분 | 2000 | 2010 | 2020 |
|-------|-------|-------|-------|
| 농림수산업 | 4.6% | 2.7% | 2.5% |
| 제조업 | 28.4% | 28.0% | 25.0% |
| 서비스업 | 67.0% | 69.3% | 72.3% |

주 : 1) 제4차 국토계획, 2) 각 산업별 GDP비중

○제조업 성장전망 및 업종별 구조변화

- 경제전망과 산업구조전망을 볼 때 향후 국내 제조업은 수출산업의 국제경쟁 심화 및 국내외 환경규제 강화 등의 여건변화로 인해 증가추세가 낮아질 것으로 예상
- 전자와 정밀화학 등 기술집약산업들의 높은 성장, 그리고 전통산업의 IT화 등 첨단기술과의 접목으로 인해 새로운 형태의 산업이 등장할 것이며 석유화학, 섬유 등 전통산업들의 산업내 구조 고도화 등으로 안정된 성장세 유지

<표 III-3> 제조업 업종별 생산 전망(총산출 기준)

(단위 : 조원, %)

| 구 분 | 생 산 | | |
|----------|------------------|------------------|------------------|
| | 2001 | 2006 | 2011 |
| 음식료품 | 30.9 (5.8) | 34.6 (4.6) | 36.9 (4.0) |
| 섬유·의복·신발 | 34.6 (6.5) | 41.0 (5.5) | 46.1 (5.0) |
| 목재·종이·출판 | 20.6 (3.9) | 24.6 (3.3) | 27.0 (2.9) |
| 석유화학 | 74.4 (14.0) | 101.3 (13.6) | 122.0 (13.3) |
| 비금속소재 | 33.0 (6.2) | 40.3 (5.4) | 47.4 (5.2) |
| 1차금속 | 38.7 (7.3) | 48.4 (6.5) | 56.1 (6.1) |
| 기계·조립금속 | 104.8 (19.7) | 150.9 (20.2) | 187.6 (20.5) |
| 전기·전자 | 126.1 (23.7) | 221.1 (29.6) | 304.2 (33.2) |
| 운송장비 | 58.7 (11.0) | 73.1 (9.8) | 78.7 (8.6) |
| 기타 제조업 | 10.3 (1.9) | 11.3 (1.5) | 11.2 (1.2) |
| 합 계 | 532.1 (100.0) | 746.6 (100.0) | 917.2 (100.0) |

주 : 1) ()안은 제조업 전체에서 각 업종이 차지하는 비중임

자료 : 산업연구원

○산업입지 원단위 전망

- 생산액 백만원당 부지면적은 2006년과 2011년에 제조업 평균 0.78㎡와 0.69㎡로 부지생산성이 높아질 것으로 전망

- 업종별로는 전기전자가 2006년 0.29m², 2011년 0.27m²로 제조업 중 가장 높은 부지생산성을 보일 것으로 전망. 석유화학, 기계, 운송장비 역시 높은 부지생산성을 보일 것으로 전망

<표 III-4> 제조업 업종별 부지원단위 전망

| 구 분 | 생산액(조원) | | | 부지면적(km ²) | | | 원단위(m ² /백만원) | | |
|---------|---------|-------|-------|------------------------|-------|-------|--------------------------|------|------|
| | 2001 | 2006 | 2011 | 2001 | 2006 | 2011 | 2001 | 2006 | 2011 |
| 음식료품 | 30.9 | 34.6 | 36.9 | 39.5 | 38.9 | 38.2 | 1.28 | 1.12 | 1.04 |
| 섬유의복신발 | 34.6 | 41.0 | 46.1 | 42.1 | 42.5 | 42.7 | 1.22 | 1.04 | 0.93 |
| 목재종이출판 | 20.6 | 24.6 | 27.0 | 26.0 | 25.3 | 24.6 | 1.26 | 1.03 | 0.91 |
| 석유화학 | 74.4 | 101.3 | 122.0 | 81.5 | 81.4 | 80.0 | 1.09 | 0.80 | 0.66 |
| 비금속소재 | 33.0 | 40.3 | 47.4 | 71.1 | 77.8 | 82.1 | 2.15 | 1.93 | 1.73 |
| 1차금속 | 38.7 | 48.4 | 56.1 | 58.3 | 63.8 | 67.4 | 1.51 | 1.32 | 1.20 |
| 기계·조립금속 | 104.8 | 150.9 | 187.6 | 79.2 | 104.6 | 126.7 | 0.76 | 0.69 | 0.67 |
| 전기전자 | 126.1 | 221.1 | 304.2 | 36.8 | 63.9 | 80.7 | 0.29 | 0.29 | 0.27 |
| 운송장비 | 58.7 | 73.1 | 78.7 | 65.4 | 69.8 | 71.6 | 1.11 | 0.95 | 0.91 |
| 기타제조업 | 10.3 | 11.3 | 11.2 | 12.1 | 16.1 | 18.0 | 1.17 | 1.44 | 1.61 |
| 합 계 | 532.1 | 746.6 | 917.2 | 512.0 | 584.1 | 632.0 | 0.96 | 0.78 | 0.69 |

3. 시나리오 추정방법

○ 공업용지의 수요전망시 추가적으로 고려되어야 할 것으로는 다음과 같은 것이 있음

- 국내·외 대기업이 특별한 사유, 예컨대 새만금, 대중국 수출에 따른 기업의 이전수요 등으로 예기치 않게 전라북도 각 시·군의 산업단지에 입주하게 될 경우
- 각 시군이 전략사업을 새로운 전략산업을 발굴하여, 전략산업의 육성차원에서 공업용지를 선공급해 줄 필요성이 제기될 경우
- 각 시군의 산업단지 조성을 통해 기존 여러 지역에 산재한 개별입지 기업들을 한 곳에 모음으로써, 중소기업 중심의 클러스터를 구축할 필요성이 제기될 경우 등임

- 전라북도의 14개 시군은 은 현재 지방산업단지가 없기 때문에 각 시군에 지방산업단지 조성시, 각 시군의 지역 개별입지업체의 구심점 역할을 할 수 있을 것임
 - 이처럼 현재 예기치 못한 수요와 인근 지역개별입지업체의 흡수가능성 등을 고려하였음

제2절 산업단지 수요면적 산출

1. 전주시

1) 수요면적 산출

- 전주시의 제조업은 1995~2004년 사이에 불변생산액이 0.8% 증가, 부지면적은 -0.004% 증가에 그치는 등 큰 변화가 없이 정체되어 있음
- <표Ⅲ-5>와 같이 계산한 결과 업종별로는 섬유제품(28%), 조립금속제품(17%), 출판 및 인쇄업(10.8%)의 순으로 불변생산액이 연평균 10%를 상회하고 있음.
 - 부지면적의 경우 목재 및 나무제품(32.8%), 조립금속제품(20.5%), 화합물 및 화학제품(19.8%), 비금속 광물제품(15%), 전기기계 및 전기변환장치(12.4%) 등의 순서를 보임
- 이 데이터에 의해 2005~2014년까지의 전주시의 제조업 불변생산액을 전망함.
 - 여기서는 1995~2004년의 데이터를 이용하여 향후 전주시의 연평균 제조업 증가율을 0.8%로 완만한 추세성장전망과, 기업의 용지수요에 따른 고성장시나리오를 시나리오1은 전주시의 추세성장이 10%(0.88), 시나리오2는 20%(0.96)성장의 전망으로 구분하였음
- 전주시의 부지면적은 1995년도에 166,388㎡이고, 2003년도에 116,352㎡로 나타나 연평균 -0.0039%가 감소하고 있는 것으로 나타남

<표 III-5> 전주시 제조업의 업종별 연평균 불변생산액 추이

[단위 : 백만원, ㎡, %]

| 번호 | 산업분류 산업명 | 불변생산액 | | | 부지면적 | | |
|--------|-------------------|-------------|-------------|------------|---------|---------|------------|
| | | 1995년 | 2004년 | 연평균 증감율 | 1995년 | 2003년 | 연평균 증감율 |
| D15 | 음식료품 | 124,469.9 | 82,118.7 | -3.3 | 5,008 | 4,787 | -0.6 |
| D17 | 섬유제품 | 28,278.6 | 263,389.6 | 28.1 | 14,571 | 4,752 | -13.1 |
| D18 | 봉제의복 및 모피제품 | 519,062.4 | 78,800.8 | -18.9 | 50,877 | 7,844 | -20.8 |
| D20 | 목재 및 나무제품 | 11,914.8 | 2,872.4 | -14.6 | 369 | 3,579 | 32.8 |
| D21 | 펄프, 종이 및 종이제품 | 615,119.5 | 692,019.6 | 1.3 | 20,101 | 24,446 | 2.5 |
| D22 | 출판, 인쇄 및 기록매체복제 | 16,495.8 | 41,671.2 | 10.8 | 2,143 | 3,504 | 6.3 |
| D24 | 화학물 및 화학제품 | 627,202.7 | 804,526.0 | 2.8 | 2,376 | 10,086 | 19.8 |
| D25 | 고무 및 플라스틱제품 | 4,947.0 | 10,925.4 | 9.2 | 0 | 4,836 | 0.0 |
| D26 | 비금속광물제품 | 39,304.6 | 32,141.3 | -2.2 | 5,362 | 16,354 | 15.0 |
| D27 | 제1차금속산업 | 8,275.5 | 10,858.7 | 3.1 | 1,000 | 0 | 0.0 |
| D28 | 조립금속제품 | 8,583.2 | 35,333.7 | 17.0 | 4,373 | 19,396 | 20.5 |
| D29 | 기계 및 장비 | 67,027.0 | 116,947.0 | 6.4 | 3,149 | 2,720 | -1.8 |
| D31 | 전기기계 및 전기변환장치 | 48,404.4 | 72,637.9 | 4.6 | 2,804 | 7,155 | 12.4 |
| D32 | 영상, 음향 및 통신장비 | 0.0 | 16,361.1 | ↑ | 0 | 0 | 0.0 |
| D33 | 의료, 정밀, 과학기기 및 시계 | 0.0 | 1,650.6 | ↑ | 0 | 1,578 | 0.0 |
| D34 | 자동차 및 트레일러 | 0.0 | 5,948.0 | ↑ | 0 | 3,568 | 0.0 |
| D36 | 가구 및 기타제품 | 19,760.9 | 16,728.2 | -1.8 | 4,255 | 1,747 | -10.5 |
| 제조업 합계 | | 2,138,846.2 | 2,298,634.9 | 0.8 | 116,388 | 116,352 | -0.0039 |

<표 III-6> 성장형태와 증가율

| 성장형태 | 의미 | 증가율 |
|--------|---|--------------|
| 추세성장 | 제조업의 성장이 과거 9년간 추세대로 일정하게 증가하는 경우 | 0.8% |
| 성장시나리오 | 제조업의 성장이 2005년 이후 과거에 비해 시나리오별로 증가하는 경우 | 0.88%, 0.96% |

<표 III-7> 전주시 제조업의 불변생산액 총액 전망

[단위 : 백만원]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 합계 |
|----------------|--------------|--------------|--------------|
| 추세성장(0.8%) | 11,771,970.8 | 12,250,444.2 | 24,022,415.1 |
| 성장시나리오1(0.88%) | 11,800,178.2 | 12,328,604.9 | 24,128,783.1 |
| 성장시나리오2(0.96%) | 11,828,445.6 | 12,470,217.2 | 24,235,662.8 |

○이러한 증가추세를 감안하여 2005년부터 2014년까지 매년도 제조업의 불변생산액을 합하였음

- 그 결과 추세성장시(0.8%) 전주시 제조업은 2005~2009년까지 약 117,720억원, 2010~2014년까지 약 122,504억원 정도가 생산되어 2005년부터 2014년까지 향후 10년간 240,224억원이 생산될 것으로 전망되었고 고성장정도를 고려한 성장시나리오별 성장시 향후 10년간 불변생산액 총액은 241,287억원~242,356억원으로 전망됨

<표Ⅲ-8> 전주시 제조업의 불변생산액 순증분 전망

[단위 : 백만원]

| 구분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 계 |
|----------------|-----------|-----------|---------|
| 추세성장(0.8%) | 93,428.3 | 97,225.7 | 190,654 |
| 성장시나리오1(0.88%) | 102,935.7 | 107,545.3 | 210,481 |
| 성장시나리오2(0.96%) | 112,473.3 | 117,976.7 | 230,450 |

○2004년까지의 전주시의 제조업 불변생산액인 22,986억원을 제외하여 각 연도별 제조업 불변생산액의 순증분을 합할 경우 추세성장시(0.8%) 약 1,906억원, 고성장 시나리오1(0.88%)성장시 2,105억원, 시나리오2(0.96%) 성장시 2,304억원이 추가로 생산됨

<표Ⅲ-9> 전주시의 용지수요 순 증분 전망

[단위 : m², 평]

| 구분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 계 |
|----------------|-----------|-----------|-----------|
| 추세성장(0.8%) | 65,399.8 | 60,280.0 | 125,679.8 |
| 성장시나리오1(0.88%) | 72,055.0 | 66,678.1 | 138,733.1 |
| 성장시나리오2(0.96%) | 78,131.3 | 73,145.6 | 151,876.9 |

○산업연구원에서는 불변생산액 백만원당 부지면적은 2006년과 2011년에 제조업 평균 0.78m²와 0.69m²로 부지생산성이 높아질 것으로 전망

○따라서 전주시의 제조업체도 불변생산액 백만원당 부지면적을 2005~2009년 제조업 평균 0.7m²로 계산(2005~2009년을 감안하여 0.78m²에서 10%감소한 0.7%로 계산)

- 2010~2014년은 0.62㎡로 계산하였음(2010~2014년을 감안하여 0.69㎡에서 10%감소한 0.62㎡로 계산)
- 전주시의 용지수요 순증분 전망결과 2014년까지 추세성장시(0.8%) 약 3.8만평, 성장시나리오1(0.88%)일 때 4.2만평, 성장시나리오2(0.96%)일 때 4.6만평으로 전망함

<표 III-10> 전주시 계획입지의 용지수요전망

[단위 : ㎡, 평]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 계 | |
|----------------|-----------|-----------|--------|--------|
| 추세성장(0.8%) | 39,240 | 36,168 | 75,408 | 22,811 |
| 성장시나리오1(0.88%) | 43,233 | 40,007 | 83,240 | 25,180 |
| 성장시나리오2(0.96%) | 47,238 | 43,887 | 91,126 | 27,566 |

- 위의 <표 III-10>은 전주시의 개별입지 면적까지 포함된 면적이므로 계획입지, 즉 2014년까지 제공되어야 하는 면적은 전체의 60%일 경우를 고려하여 추산
 - 이 경우, 2014년까지 전주시에서는 추세성장시 2.3만평, 성장시나리오별 성장시 2.5만평~2.8만평의 산업용지가 계획입지에서 공급되어야 할 것으로 전망됨

2) 유치업종 선정

- 불변생산액과 입지계수를 이용한 유치업종의 분석결과 전주시는 출판, 인쇄 및 기록매체 복제업에서 강세를 보이고 있으며, 섬유제조업에서도 우위가 있는 것으로 나타남
- 또한, 경공업이나 기계제조의 제조업형태에서 최근 고부가치의 기계나 첨단부품소재의 제조업의 증가로 인해 전자부품이나 의료기기형태의 첨단산업으로의 전환이 이루어지고 있음

<표Ⅲ-11> 전주시 유치업종 선정

| 전주 | 산업구조전망 | 입지계수 | 시군계획의 정합성 |
|-------------------------|--------|------|--------------|
| 음식료품제조업 | | | |
| 담배제조업 | | | |
| 섬유제품제조업: 봉제의복 제외 | ◎ | ○ | |
| 봉제의복 및 모피제품 제조업 | △ | ◎ | |
| 가죽, 가방 및 신발제조업 | | | |
| 목재 및 나무제품 제조업:가구제외 | △ | △ | |
| 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 | | ◎ | |
| 출판, 인쇄 및 기록매체 복제업 | ◎ | ◎ | |
| 코르크, 석유정제품 및 핵연료제조업 | | | |
| 화합물 및 화학제품 제조업 | | | |
| 고무 및 플라스틱제품 제조업 | ○ | | |
| 비금속광물제품 제조업 | | | |
| 제1차 금속산업 | | △ | |
| 조립금속제품 제조업: 기계및가구 | ◎ | | |
| 기타 기계 및 장비 제조업 | ○ | | |
| 컴퓨터 및 사무용 기기 제조업 | | | |
| 기타 전기기계 및 전기변환장치 제조업 | | ○ | |
| 전자부품, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 | ◎ | | |
| 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업 | | ◎ | |
| 자동차 및 트레일러 제조업 | ○ | △ | |
| 기타 운송장비 제조업 | | | |
| 가구 및 기타제품 제조업 | | | |
| 재생용 가공원료 생산업 | | | |

◎:(매우 높음), ○:(높음), △:(낮음)

자료1. 통계청 1995년, 2004년 광공업 통계조사 원시데이터

자료2. 2005전북통계연보, 2004년 말 기준

2. 군산시

1)수요면적 산출

- 군산시의 제조업은 1995~2004년 사이에 불변생산액이 13.1%, 부지면적은 5.8%가 증가하는 등 비교적 높은 증가 추세를 보이고 있음
- <표Ⅲ-12>와 같이 계산한 결과, 업종별로는 자동차 및 트레일러, 고무 및 플라스틱, 가구 및 기타제품 등의 불변생산액이 연평균(13.1%)을 훨씬 상회하고 있음

<표 III-12> 군산시 제조업의 업종별 연평균 불변생산액 추이

[단위 : 백만원, ㎡, %]

| 번호 | 산업분류 산업명 | 불변생산액 | | | 부지면적 | | |
|-----|--------------------|-------------|-------------|------------|---------|---------|------------|
| | | 1995년 | 2004년 | 연평균 증감율 | 1995년 | 2003년 | 연평균 증감율 |
| D15 | 음식료품 제조업 | 395,458.4 | 832,891.1 | 8.6 | 2,664 | 23,173 | 31.0 |
| D17 | 섬유제품 제조업 ; 봉제의복 제외 | 6,228.7 | 8,374.9 | 3.3 | 300 | 0 | 0.0 |
| D18 | 봉제의복 및 모피제품 제조업 | 14,062.4 | 3,754.7 | -13.6 | 5,759 | 2,195 | -11.4 |
| D20 | 목재 및 나무제품 제조업 | 137,099.8 | 253,283.6 | 7.1 | 57,358 | 23,715 | -10.5 |
| D21 | 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 | 247,872.1 | 185,158.0 | -3.2 | 2,105 | 4,493 | 9.9 |
| D22 | 출판, 인쇄 및 기록매체 복제업 | 2,096.7 | 5252.2 | 10.7 | 2,155 | 1,111 | -7.9 |
| D24 | 화합물 및 화학제품 제조업 | 411,930.4 | 702,725.2 | 6.1 | 54,636 | 55,727 | 0.2 |
| D25 | 고무 및 플라스틱제품 제조업 | 12,639.3 | 107,881.3 | 26.9 | 1,860 | 9,417 | 22.5 |
| D26 | 비금속광물제품 제조업 | 357,391.9 | 532,545.6 | 4.5 | 47,775 | 55,299 | 1.8 |
| D27 | 제1차 금속산업 | 325,524.9 | 1,059,125.6 | 14.0 | 0 | 461 | 0.0 |
| D28 | 조립금속제품 | 19,466.7 | 38,834.2 | 8.0 | 6,472 | 5,952 | -1.0 |
| D29 | 기계 및 장비 제조업 | 16,190.2 | 14,392.5 | -1.3 | 2,318 | 10,785 | 21.2 |
| D30 | 사무 계산 및 회계용 기계제조업 | 97,395.0 | - | ↓ | 1,650 | 0 | ↓ |
| D31 | 전기기계 및 전기변환장치 | 31,513.5 | 3,627.1 | -21.4 | 977 | 5,164 | 23.1 |
| D32 | 영상, 음향 및 통신장비 제조업 | 7,406.4 | 16,277.7 | 9.1 | 740 | 4,780 | 26.3 |
| D34 | 자동차 및 트레일러 제조업 | 151,021.8 | 2,911,349.4 | 38.9 | 3,858 | 51,579 | 38.3 |
| D35 | 기타 운송장비 제조업 | 8,884.6 | 25,261.0 | 12.3 | 7,568 | 18,248 | 11.6 |
| D36 | 가구 및 기타 제품 제조업 | 9,860.7 | 82,463.2 | 26.6 | 9,261 | 48,673 | 23.0 |
| D37 | 재생원료 가공처리업 | - | - | - | 0 | 4,060 | 0.0 |
| | 제조업 합계 | 2,252,043.7 | 6,796,989.2 | 13.1 | 207,456 | 325,589 | 5.8 |

자료: 통계청 DB

- 부지면적의 경우 자동차 및 트레일러 제조업(38.3%), 음식료품제조업(31.0%), 영상음향 및 통신장비 제조업(26.3%), 전기기계 및 전기변환장치(23.1%), 가구 및 기타제품 제조업(23.0%), 고무 및 플라스틱제품 제조업(22.5%) 등의 순서를 보임
- 군산시의 부지면적은 1995년도에 207,456㎡이고, 2003년도에 325,589㎡로 나타나 연평균 5.8%의 증가추세를 보이고 있음

<표 III-13> 성장형태와 증가율

| 성장형태 | 의미 | 증가율 |
|--------|---|--------------|
| 추세성장 | 제조업의 성장이 과거 9년간 추세대로 일정하게 증가하는 경우 | 13.1% |
| 성장시나리오 | 제조업의 성장이 2005년 이후 과거에 비해 시나리오별로 증가하는 경우 | 14.4%, 15.7% |

○이 데이터에 의해 2005~2014년까지의 군산시의 제조업 불변생산액을 전망함. 여기서는 1995~2004년의 데이터를 이용하여 향후 군산시의 연평균 제조업 증가율을 13.1%로 전망한 추세성장 전망과 기업의 용지수요에 따른 성장시나리오1은 군산시의 추세성장의 10%(14.4%), 시나리오 2는 추세성장의 20%(15.7%)성장으로 구분하여 전망하였음

<표 III-14> 군산시 제조업의 불변생산액 총액 전망

[단위 : 백만원]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 합계 |
|----------------|--------------|--------------|---------------|
| 추세성장(13.1%) | 49,915,368.7 | 92,373,480.6 | 142,288,849.3 |
| 성장시나리오1(14.4%) | 51,807,680.4 | 101,513,609 | 153,321,289.4 |
| 성장시나리오2(15.7%) | 53,762,164.4 | 111,467,221 | 165,229,385.4 |

○이러한 증가추세를 감안하여 2005년부터 2014년까지 매년도 제조업의 불변생산액을 합하였음

- 그 결과 추세성장시(13.1%) 군산시 제조업은 2005~2009년까지 약 499,154억원, 2009~2013년까지 약 923,735억원 정도가 생산되어 2005년부터 10년간 1,422,889억원정도의 불변생산액을 달성할 것으로 전망되었음
- 고성장 정도에 따른 성장시나리오별 성장시 향후 10년간 약 1,533,213억원~1,652,293억원의 불변생산액을 달성할 것으로 전망됨

<표Ⅲ-15> 군산시 제조업의 불변생산액 순증분 전망

[단위 : 백만원]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 합계 |
|----------------|-------------|--------------|--------------|
| 추세성장(13.1%) | 5,781,532.5 | 10,699,315.6 | 16,480,848.1 |
| 성장시나리오1(14.4%) | 6,521,245.5 | 12,777,937 | 19,299,182.5 |
| 성장시나리오2(15.7%) | 7,295,359.1 | 15,125,630 | 22,420,989.1 |

○2004년까지의 군산시 제조업 불변생산액인 67,970억원을 제외하여, 향후 10년동안의 제조업 불변생산액의 순증분을 합할 경우 추세성장시에는 약 164,808억원, 성장시나리오에 따라 약 193,000억원~224,210억원이 추가로 생산될 것으로 전망

<표Ⅲ-16> 군산시의 용지수요 순증분 전망

[단위 : m², 평]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 계 | |
|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 추세성장(13.1%) | 2,601,690.8 | 4,279,726.7 | 6,881,415.7 | 2,081,628.2 |
| 성장시나리오1(14.4%) | 2,934,560.9 | 5,111,175.1 | 8,045,735.6 | 2,433,835.0 |
| 성장시나리오2(15.7%) | 3,647,679.5 | 6,050,252.9 | 9,697,931.5 | 2,933,624.3 |

- 산업연구원에서는 불변생산액 백만원당 부지면적은 2006년과 2011년에 제조업 평균 0.78m²와 0.69m²로 부지생산성이 높아질 것으로 전망
- 첨단산업은 부지에 대한 생산성이 다른 제조업보다 높기 때문에 대부분 원단위 적용이 0.4~0.5m², 따라서 본 연구에서는 2005~2009년에 대한 원단위 적용을 이들 중간치인 0.45m², 2010~2014년은 0.45m²의 10%감소인 0.4m²적용하여 계산함
- 군산시의 용지수요 순증분 전망결과 2014년까지 약 208만평~294만평만큼의 면적이 추가로 필요할 것으로 전망 됨

<표Ⅲ-17> 군산시 계획입지의 용지수요전망

[단위 : ㎡, 평]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2015 | 계 | |
|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 추세성장(13.1%) | 1,561,013.7 | 2,567,835.7 | 4,128,849.4 | 1,248,976.9 |
| 성장시나리오1(14.4%) | 1,760,736.5 | 3,066,704.8 | 4,827,441.4 | 1,460,301.0 |
| 성장시나리오2(15.7%) | 2,188,607.7 | 3,630,151.2 | 5,818,758.9 | 1,760,174.6 |

- 위의 <표 Ⅲ-17>은 전주시의 개별입지 면적까지 포함된 면적이므로 계획입지, 즉 2014년까지 공단에서 제공되어야 하는 면적은 전체의 60%일 경우를 고려하여 추산.
- 2015년까지 군산시에서는 추세성장시 125만여만평, 성장률 변화에 따른 성장시나리오에 따라 약 146만여만평에서 176만평의 산업용지가 계획입지에서 공급되어야 할 것으로 전망됨
- 결국 군산시의 경우 2015년까지 125만평~176만평정도의 산업단지가 필요할 것으로 전망됨

2) 유치업종 전망

- 3가지 자료를 분석한 결과, 군산시의 유치업종은 전반적인 일치도를 보인 자동차 및 트레일러산업, 기타 운송장비 제조업에 대한 전망이 매우 높으며, 목재 및 제품 제조업, 1차 금속산업에 대한 전망도 좋은 편임

<표Ⅲ-18> 군산시의 유치업종 전망

| 구 분 | 산업구조전망 | 입지계수 | 시군계획의 정합성 |
|-------------------------------------|--------|------|--------------|
| 음식료품제조업 | | | ◎ |
| 담배제조업 | | | |
| 섬유제품제조업: 봉제의복 제외 봉제의복 및 모피제품 제조업 | △ | | |
| 가죽, 가방 및 신발제조업 | | | |
| 목재 및 제품 제조업: 가구제외 | | ◎ | ◎ |
| 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 | | △ | |

| | | | |
|-------------------------|---|---|---|
| 출판, 인쇄 및 기록매체 복제업 | | | |
| 코크스, 석유정제품 및 핵연료제조업 | | | |
| 화합물 및 화학제품 제조업 | | | ○ |
| 고무 및 플라스틱제품 제조업 | ◎ | | |
| 비금속광물제품 제조업 | | ○ | |
| 제1차 금속산업 | ○ | ◎ | |
| 조립금속제품 제조업: 기계 및 가구 | | | ◎ |
| 기타 기계 및 장비 제조업 | | △ | ◎ |
| 컴퓨터 및 사무용 기기 제조업 | | | |
| 기타 전기기계 및 전기변환장치 제조업 | △ | | |
| 전자부품, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 | ○ | △ | |
| 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업 | | | |
| 자동차 및 트레일러 제조업 | ◎ | ○ | ◎ |
| 기타 운송장비 제조업 | ○ | ◎ | ◎ |
| 가구 및 기타제품 제조업 | ◎ | △ | |
| 재생용 가공원료 생산업 | | | |

◎: (매우 높음), ○:(높음), △ : (낮음)

자료1. 통계청 1995년, 2004년 광공업 통계조사 원시데이터

자료2. 2005년북통계연보, 2004년 말 기준

자료3. 시군의견수령

3. 익산시

1) 수요면적 산출

- 익산시의 제조업은 1995~2004년사이에 불변생산액이 7.4%, 부지면적은 1.9% 증가를 보이고 있음
- <표 III-19>과 같이 계산한 결과 업종별로는 목재 및 나무제품제조업 (24.9%), 제1차금속제품(22.5%), 자동차 및 트레일러 제조업(14.0%), 섬유 제품제조업(13.7%), 화합물 및 화학제품제조업(12.5%)의 순으로 불변생산액이 연평균 10%를 상회하고 있음
- 부지면적의 경우 자동차 및 트레일러 제조업(28.8%), 전기기계 및 전기 변환장치(27.8%), 고무 및 플라스틱제품제조업(14.7%), 화합물 및 화학제품제조업(10.7%)등의 순서를 보임

<표 III-19> 익산시 제조업의 업종별 연평균 불변생산액 추이

[단위 : 백만원, m², %]

| 산업분류 | | 불변생산액 | | | 부지면적 | | |
|----------|--------------------|-------------|-------------|---------|---------|---------|---------|
| 번호 | 산업명 | 1995년 | 2004년 | 연평균 증감율 | 1995년 | 2003년 | 연평균 증감율 |
| D15 | 음.식료품제조업 | 447,223.5 | 819,219.8 | 7.0 | 16,291 | 20,450 | 2.9 |
| D17 | 섬유제품제조업;봉제의복제외 | 94,023.9 | 298,035.3 | 13.7 | 170,626 | 100,687 | -6.4 |
| D18 | 봉제의복및 모피제품제조업 | 329,264.0 | 48,281.6 | -19.2 | 44,561 | 36,965 | -2.3 |
| D20 | 목재및나무제품제조업;가구제외 | 16,179.8 | 119,614.3 | 24.9 | 8,066 | 5,106 | -5.6 |
| D21 | 펄프, 종이및종이제품제조업 | 21,730.8 | 27,877.3 | 2.8 | 1,070 | 396 | -11.7 |
| D22 | 출판, 인쇄및기록매체제조업 | 3,892.9 | 7,490.7 | 7.5 | 600 | 1,242 | 9.5 |
| D24 | 화합물및화학제품제조업 | 384,264.0 | 1,108,050 | 12.5 | 16,264 | 36,708 | 10.7 |
| D25 | 고무및플라스틱제품제조업 | 38,695.4 | 87,148.2 | 9.4 | 8,082 | 24,137 | 14.7 |
| D26 | 비금속광물제조업 | 214,119.5 | 276,753.7 | 2.9 | 118,841 | 207,696 | 7.2 |
| D27 | 제 1차 금속산업 | 19,310.8 | 119,580 | 22.5 | 0 | 5,280 | 0.0 |
| D28 | 조립금속제품제조업;기계및기구제외 | 60,324.3 | 108,058.9 | 6.7 | 17,983 | 15,220 | -2.1 |
| D29 | 기계및 장비 제조업 | 55,074.8 | 45,033.4 | -2.2 | 18,027 | 29,920 | 6.5 |
| D31 | 전기기계및 전기변환장치 | 45,591.5 | 99,690.9 | 9.1 | 1,251 | 8,919 | 27.8 |
| D32 | 영상, 음향및 통신장비 제조업 | 249,453.2 | 391,828.3 | 5.1 | 128,153 | 98,402 | -3.2 |
| D33 | 의료, 정밀, 광학기기및시계제조업 | 13,100.8 | 0.0 | ↓ | 2,250 | 215 | -25.4 |
| D34 | 자동차및트레일러제조업 | 138,391.9 | 449,857.7 | 14.0 | 8,679 | 65,638 | 28.8 |
| D36 | 가구및 기타제품 제조업 | 62,794.2 | 156,434.7 | 10.7 | 12,707 | 4,161 | -13.0 |
| 제조업 총 합계 | | 2,201,374.2 | 4,175,192.3 | 7.4 | 573,451 | 666,253 | 1.9 |

<표 III-20> 성장형태와 증가율

| 성장형태 | 의미 | 증가율 |
|--------|---|------------|
| 추세성장 | 제조업의 성장이 과거 9년간 추세대로 일정하게 증가하는 경우 | 7.4% |
| 성장시나리오 | 제조업의 성장이 2005년 이후 과거에 비해 시나리오별로 증가하는 경우 | 8.1%, 8.9% |

○이 데이터에 의해 2005~2015년까지의 익산시의 제조업 불변생산액을 전망 함. 여기서는 1995~2004년의 데이터를 이용하여 향후 익산시의 연평균 제조업 증가율을 7.4%로 전망한 추세성장전망과 기업의 용지 수요에 따른 고성장 정도를 고려한 성장시나리오를 시나리오1은 익산시의 추세성장의 10%(8.1%), 시나리오2는 20%(8.9%)성장으로 구분하여 전망 하였음

<표 III-21> 익산시 제조업의 불변생산액 총액 전망

[단위 : 백만원]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 합계 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|
| 추세성장(7.4%) | 25,993,830.8 | 37,144,258.6 | 63,138,089.4 |
| 성장시나리오1(8.1%) | 26,531,064.8 | 39,163,649.1 | 65,694,713.9 |
| 성장시나리오2(8.9%) | 27,157,023.0 | 41,593,125.7 | 68,750,148.7 |

○이러한 증가추세를 감안하여 2005년부터 2014년까지 매년도 제조업의 불변생산액을 합하였음

- 그 결과 익산시 제조업은 추세성장시(7.4%) 2005~2009년까지 약 259,939억원, 2010~2014년까지 약 371,443억원정도가 생산되어 2005년부터 10년간 631,380억원정도 생산할 것으로 전망되었고 고성장정도에 따른 시나리오 성장시 향후 10년간 약 656,947억원~687,500억원정도 생산될 것으로 전망됨

<표 III-22> 익산시 제조업의 불변생산액 순증분 전망

[단위 : 백만원]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 합계 |
|---------------|-------------|-------------|-------------|
| 추세성장(7.4%) | 1,791,008.8 | 2,559,287.8 | 4,350,296.7 |
| 성장시나리오1(8.1%) | 1,987,989.1 | 2,934,556.5 | 4,922,545.6 |
| 성장시나리오2(8.9%) | 2,219,444.5 | 3,399,254.5 | 5,618,699.0 |

○2004년까지의 익산시의 제조업 불변생산액인 4,175,2억원을 제외하여 향후 10년간 연도별 제조업 불변생산액의 순증분을 합할 경우 추세성장시(7.4%) 약 43,503억원, 시나리오1(8.1%)성장시 49,225억원, 시나리오2(8.9%)성장시 56,187억원이 추가로 증가함

<표 III-23> 익산시의 용지수요 순증분 전망

[단위 : ㎡, 평]

| 구 분 | 2004~2008 | 2009~2014 | 계 | |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 추세성장(7.4%) | 1,253,706.2 | 1,586,758.5 | 2,840,464.6 | 859,240.6 |
| 성장시나리오1(8.1%) | 1,391,592.4 | 1,819,425.0 | 3,211,017.4 | 971,332.8 |
| 성장시나리오2(8.9%) | 1,553,611.1 | 2,107,537.8 | 3,661,149.0 | 1,107,497.6 |

- 산업연구원에서는 불변생산액 백만원당 부지면적은 2006년과 2011년에 제조업 평균 0.78㎡와 0.69㎡로 부지생산성이 높아질 것으로 전망
- 따라서 익산시의 제조업체도 불변생산액 백만원당 부지면적을 2005~2009년 제조업 평균 0.7㎡로 계산(2005~2009년을 감안하여 0.78㎡에서 10%감소한 0.7%로 계산)
- 2010~2014년은 0.62㎡로 계산하였음(2010~2014년을 감안하여 0.69㎡에서 10%감소한 0.62㎡로 계산)
- 익산시의 용지수요 수준분 전망결과 2014년까지 약 86만평~110만평 만큼의 면적이 추가로 필요할 것으로 전망됨

<표 III-24> 익산시 계획입지의 용지수요전망

[단위 : ㎡, 평]

| 구분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 계 | |
|---------------|-----------|-------------|-------------|-----------|
| 추세성장(7.4%) | 752,223.7 | 952,055.1 | 1,704,278.8 | 515,544.3 |
| 성장시나리오1(8.1%) | 834,955.4 | 1,091,655.0 | 1,926,610.5 | 582,799.7 |
| 성장시나리오2(8.9%) | 932,166.7 | 1,264,522.7 | 2,196,689.4 | 664,498.5 |

- 위의 <표 III-24>는 익산시의 개별입지 면적까지 포함된 면적이므로 계획입자, 즉 2014년까지 공단에서 제공되어야 하는 면적은 전체의 60%일 경우를 고려하여 추산
 - 이 경우 2014년까지 익산시에서는 추세성장시 52만평, 성장시나리오에 따라 58만평에서 66만평규모의 산업용지가 계획입지에서 공급되어야 할 것으로 전망됨.

2) 유치업종 전망

- 익산시의 유치업종에 대한 분석을 한 결과, 불변생산액을 이용한 산업전망의 경우에는 목재 및 나무제품 제조업과 1차 금속산업에 대한 전망이 높았으나 입지계수를 이용한 결과에서는 전기기계나 전자제품 제조업에 대한 전망이 밝았음.

○종합적인 의견을 살펴보면 시·군 유치계획을 반영한 전자부품, 영상, 음향 및 통신장비 제조업에 대한 전망이 밝으며 완주, 군산을 축으로 한 자동차 트레일러 및 의료 첨단장비에 대한 전망도 좋다고 볼 수 있음

<표Ⅲ-25> 익산시의 유치업종전망

| 구 분 | 산업구조전망 | 입지계수 | 시군계획의 정합성 |
|------------------------------------|--------|------|--------------|
| 음식료품제조업 | | | |
| 담배제조업 | | | |
| 섬유제품제조업: 봉제의복 제외 봉제의복 및 모피제품제조업 | △ | ○ | |
| 가죽, 가방 및 신발제조업 | | | |
| 목재 및 나무제품 제조업: 가구제외 | ◎ | | |
| 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 | | △ | |
| 출판, 인쇄 및 기록매체 복제업 | | △ | |
| 코크스, 석유정제품 및 핵연료제조업 | | | |
| 화합물 및 화학제품 제조업 | ○ | ○ | |
| 고무 및 플라스틱제품 제조업 | ○ | | |
| 비금속광물제품 제조업 | | | |
| 제1차 금속산업 | ◎ | | |
| 조립금속제품 제조업: 기계 및 가구 | | | |
| 기타 기계 및 장비 제조업 | | △ | |
| 컴퓨터 및 사무용 기기 제조업 | | | |
| 기타 전기기계 및 전기변환장치 제조업 | | ◎ | |
| 전자부품, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 | | ◎ | ◎ |
| 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업 | △ | | ◎ |
| 자동차 및 트레일러 제조업 | ○ | | ◎ |
| 기타 운송장비 제조업 | | | |
| 가구 및 기타제품 제조업 | ○ | ◎ | |
| 재생용 가공원료 생산업 | | | |

◎ : (매우 높음), ○: (높음), △: (낮음)

자료1. 통계청 1995년, 2004년 광공업 통계조사 원시데이터

자료2. 2005전북통계연보, 2004년 말 기준

자료3. 시군의견조사

4. 정읍시

1) 수요면적 산출

○정읍시의 제조업은 1995~2004년 사이에 불변생산액이 1.9%증가, 부지면적은 12.9%증가로 제조업은 완만한 증가세를 보인반면에 부지면적은 10%이상의 높은 증가세를 보이고 있음

○표<III-26>에서와 같이 계산한 결과 업종별로는 영상음향 및 통신장비(33.7%), 기계 및 장비(7.7%), 화합물 및 화학제품(8.7%)의 순으로 높은 불변생산액 증가세를 보이고 있으나 의료정밀과학기기 및 기계를 비롯한 기계업종은 불변생산액감소가 두드러짐

<표 III-26> 정읍시 제조업의 업종별 연평균 불변생산액 추이

[단위 : 백만원, m², %]

| 산업분류 | | 불변생산액 | | | 부지면적 | | |
|--------|-----------------|-------------|-------------|------------|---------|---------|------------|
| 번호 | 산업명 | 1995년 | 2004년 | 연평균 증가율 | 1995년 | 2003년 | 연평균 증가율 |
| D15 | 음식료품 | 450,204.1 | 482,933.7 | 0.7 | 31,903 | 35,151 | 1.2 |
| D17 | 섬유제품 | 30,413.3 | 6,473.0 | -15.8 | 5,255 | 12,795 | 11.8 |
| D19 | 가죽,가방 및 신발 | - | - | - | 0 | 7,272 | 0.0 |
| D20 | 목재 및 나무제품 | 14,752.6 | 5,531.9 | -10.3 | 640 | 5,900 | 32.0 |
| D21 | 펄프,종이 및 종이제품 | 190,400.5 | 116,338.6 | -5.3 | 340 | 6,072 | 43.4 |
| D22 | 출판,인쇄 및 기록매체복제 | 0.0 | 13,602.6 | ↑ | 0 | 198 | 0.0 |
| D24 | 화합물 및 화학제품 | 21,630.1 | 45,801.8 | 8.7 | 0 | 13,086 | 0.0 |
| D25 | 고무 및 플라스틱제품 | 58,535.7 | 84,121.7 | 4.1 | 27,942 | 23,455 | -2.2 |
| D26 | 비금속광물제품 | 58,466.8 | 23,153.1 | -9.8 | 38,872 | 58,220 | 5.2 |
| D27 | 제1차금속산업 | 0.0 | 77,067.7 | ↑ | 0 | 3,300 | 0.0 |
| D28 | 조립금속제품 | 27,711.7 | 12,137.4 | -8.8 | 2,985 | 7,254 | 11.7 |
| D29 | 기계 및 장비 | 54,665.8 | 278,788.8 | 17.7 | 1,828 | 18,296 | 33.4 |
| D30 | 사무 계산 및 회계용 기계 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 5,093 | 0.0 |
| D31 | 전기기계 및 전기변환장치 | 193,933.7 | 6,501.3 | -28.8 | 1,568 | 495 | -13.4 |
| D32 | 영상,음향 및 통신장비 | 10,232.1 | 187,037.8 | 33.7 | 0 | 0 | 0.0 |
| D33 | 의료,정밀,과학기기 및 시계 | 33,920.9 | 0.0 | ↓ | 132 | 10,584 | 73.0 |
| D34 | 자동차 및 트레일러 | 20,691.3 | 36,504 | 5.8 | 1,811 | 51,350 | 51.9 |
| D36 | 가구 및 기타제품 | 3,030.6 | 0.0 | ↓ | 10,855 | 5,410 | -8.3 |
| D37 | 재생원료 가공 처리 | 0.0 | 13,934.2 | ↑ | 0 | 63,446 | 0.0 |
| 제조업 전체 | | 1,168,589.3 | 1,389,927.5 | 1.9 | 124,131 | 327,377 | 12.9 |

○정읍시의 부지면적은 1995년에 124,131m²이고 2003년도에 327,377m²로 나타나 연평균 12.9%로의 높은 증가율을 보이고 있음

○업종별 증감세의 경우 의료, 정밀, 과학기기 및 시계(73%), 자동차 및

트레일러(51.9%), 펄프, 종이 및 종이제품(43.4%), 기계 및 장비(33.4%)의 순으로 나타나고 있으나 전기기계 및 전기변환장치업은 오히려 면적의 감소세를 보이고 있는 업종임

<표 III-27> 성장형태와 증가율

| 성장형태 | 의미 | 증가율 |
|--------|---|------------|
| 추세성장 | 제조업의 성장이 과거 9년간 추세대로 일정하게 증가하는 경우 | 1.9% |
| 성장시나리오 | 제조업의 성장이 2005년 이후 과거에 비해 시나리오별로 증가하는 경우 | 2.1%, 2.3% |

○이 데이터에 의해 2005~2014년까지의 정읍시의 제조업 불변생산액을 전망 함. 여기서는 1995~2004년의 데이터를 이용하여 향후 정읍시의 연평균 제조업 증가율을 1.9%로 전망한 추세성장전망과 기업의 용지수요에 따른 고성장시나리오를 성장시나리오1은 정읍시의 추세성장의 10%(2.1%), 성장시나리오2는 20%(2.3%)성장으로 구분하여 전망하였음

<표 III-28> 정읍시 제조업의 불변생산액 총액 전망

[단위 : 백만원]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 합계 |
|---------------|-------------|-------------|--------------|
| 추세성장(1.9%) | 7,355,946.2 | 8,081,825.4 | 15,437,771.6 |
| 성장시나리오1(2.1%) | 7,399,918.5 | 8,210,236.2 | 15,610,154.7 |
| 성장시나리오2(2.3%) | 7,444,123.9 | 8,340,493.8 | 15,784,617.7 |

○이러한 증가추세를 감안하여 2005년부터 2014년까지 매년도 제조업의 불변생산액을 합하였음.

- 그 결과 정읍시 제조업은 추세성장의 경우 2005~2009년까지 약 73,560억원, 2010~2014년까지 약 80,819억원정도가 생산되어 2005년부터 10년간 154,378억원정도 생산할 것으로 전망되고, 고성장시나리오 정도에 따라 향후 10년간 156,010억원~157,846억원의 불변생산액이 생산될 것으로 전망됨

<표Ⅲ-29> 정읍시 제조업의 불변생산액 순증분 전망

[단위 : 백만원]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 합계 |
|---------------|-----------|-----------|-----------|
| 추세성장(1.9%) | 137,157.0 | 150,691.5 | 287,848.5 |
| 성장시나리오1(2.1%) | 152,202.0 | 168,868.7 | 321,070.8 |
| 성장시나리오2(2.3%) | 167,365.4 | 187,518.4 | 354,883.9 |

○2004년까지의 정읍시의 제조업 불변생산액인 138백억원을 제외하여 각 연도별 제조업 불변생산액의 순증분을 합할 경우 추세성장시 약 2,878 억원, 성장시나리오1(2.1%)은 3,210억원, 성장시나리오2(2.3%)에는 3,548 억원이 추가로 증가함

<표Ⅲ-30> 정읍시의 용지수요 순증분 전망

[단위 : m², 평]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 계 | |
|---------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| 추세성장(1.9%) | 96,009.9 | 93,428.8 | 189,438.7 | 57,305.2 |
| 성장시나리오1(2.1%) | 106,541.4 | 104,698.6 | 211,240.0 | 63,900.1 |
| 성장시나리오2(2.3%) | 117,155.8 | 116,261.4 | 233,417.2 | 70,608.7 |

- 산업연구원에서는 불변생산액 백만원당 부지면적은 2006년과 2011년에 제조업 평균 0.78m²와 0.69m²로 부지생산성이 높아질 것으로 전망
- 따라서 정읍시의 제조업체도 불변생산액 백만원당 부지면적을 2005~2009년 제조업 평균 0.7m²로 계산(2005~2009년을 감안하여 0.78m²에서 10%감소한 0.7%로 계산)
- 2010~2014년은 0.62m²로 계산하였음(2010~2014년을 감안하여 0.69m²에서 10%감소한 0.62m²로 계산)
- 정읍시의 용지수요 순증분 전망결과 2014년까지 추세성장시 5.7만평, 성장시나리오에 따라서 6.3만평에서 7만평만큼의 면적이 추가로 필요할 것으로 전망 됨

<표Ⅲ-31> 정읍시 계획입지의 용지수요전망

[단위 : ㎡, 평]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 계 | |
|---------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| 추세성장(1.9%) | 57,605.9 | 56,057.3 | 113,663.2 | 34,383.1 |
| 성장시나리오1(2.1%) | 63,924.9 | 62,819.2 | 126,744.0 | 38,340.1 |
| 성장시나리오2(2.3%) | 70,293.5 | 69,756.9 | 140,050.3 | 42,365.2 |

- 위의 <표Ⅲ-31>은 정읍시의 개별입지 면적까지 포함된 면적이므로 계획입지, 즉 2014년까지 공단에서 제공되어야 하는 면적은 전체의 60%일 경우를 고려하여 추산
- 이 경우 2014년까지 정읍시에서는 추세성장시 3.4만평, 성장시나리오에 따라서 3.8만평에서 4.2만평 규모의 산업용지가 계획입지에서 공급되어야 할 것으로 전망됨

2) 유치업종의 전망

- 정읍시의 유치업종에 대해 분석한 결과 정읍시의 경우는 전망산업에 대하여 2개이상의 자료가 일치하는 점을 토대로 화학물 및 화학제품 제조업과 기타 기계 및 장비제조업에 대한 전망도 밝다고 볼 수 있으나 전자부품, 영상, 음향 및 통신장비 제조업에 대한 전망이 가장 밝은 것으로 나타남
- 또한 정읍시는 자동차 및 트레일러 제조업도 미래 성장산업으로서의 타 산업에 비해 비교우위를 보이고 있으며 음식료품제조업도 시군의 유치 계획과 더불어 입지계수상에도 우위를 보이고 있는 것으로 나타남

<표Ⅲ-32> 정읍시의 유망산업전망

| 구 분 | 산업구조전망 | 입지계수 | 시군계획의 정합성 |
|------------------|--------|------|-----------|
| 음식료품제조업 | | ○ | ◎ |
| 담배제조업 | | | |
| 섬유제품제조업: 봉제의복 제외 | | △ | ○ |

| | | | |
|-------------------------|---|---|---|
| 봉제의복 및 모피제품 | | | |
| 가죽, 가방 및 신발제조업 | △ | | |
| 목재 및 나무제품 제조업: 가구제외 | | △ | |
| 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 | | ○ | |
| 출판, 인쇄 및 기록매체 복제업 | | | |
| 코크스, 석유정제품 및 핵연료제조업 | | | |
| 화합물 및 화학제품 제조업 | ◎ | | ◎ |
| 고무 및 플라스틱제품 제조업 | ○ | ◎ | |
| 비금속광물제품 제조업 | △ | △ | |
| 제1차 금속산업 | | | |
| 조립금속제품 제조업: 기계및가구 | | | |
| 기타 기계 및 장비 제조업 | ◎ | ◎ | ○ |
| 컴퓨터 및 사무용 기기 제조업 | | | |
| 기타 전기기계 및 전기변환장치 제조업 | △ | | ◎ |
| 전자부품, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 | ◎ | ◎ | ◎ |
| 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업 | △ | | ◎ |
| 자동차 및 트레일러 제조업 | ○ | △ | ○ |
| 기타 운송장비 제조업 | | | |
| 가구 및 기타제품 제조업 | △ | | |
| 재생용 가공원료 생산업 | | | |

◎:(매우 높음), ○:(높음), △:(낮음)

자료1. 통계청 1995년, 2004년 광공업 통계조사 원시데이터

자료2. 2005전북통계연보, 2004년 말 기준

자료3. 시군의견조사

5. 남원시

1) 수요면적 산출

- 남원시의 제조업은 1995~2004년 사이에 불변생산액이 8.6%, 부지면적은 13.2%의 증가추세를 보이고 있음
- <표 III-33>과 같이 계산한 결과 업종별로는 화합물 및 화학제품(28.1%), 음식료품제조업(18.2%), 자동차 및 트레일러(14.7%)의 순으로 불변생산액이 남원시 불변생산액의 연평균 8.6%를 훨씬 상회하고 있음
- 부지면적의 경우 음식료품제조업(38.6%), 조립금속제품(34.9%), 비금속 광물제품(14.5%) 등의 순서를 보임

<표 III-33> 남원시 제조업의 업종별 연평균 불변생산액 추이

[단위 : 백만원, m², %]

| 번호 | 산업분류 산업명 | 불변생산액 | | | 부지면적 | | |
|--------|-----------------|-----------|-----------|------------|-------|--------|------------|
| | | 1995년 | 2004년 | 연평균 증가율 | 1995년 | 2003년 | 연평균 증가율 |
| D15 | 음식료품 | 29,726.6 | 134,036.3 | 18.2 | 1009 | 13728 | 38.6 |
| D17 | 섬유제품 | 35,909.6 | 0.0 | ↓ | 0 | 0 | 0.0 |
| D18 | 봉제의복 및 모피제품 | 8,138.3 | 0.0 | ↓ | 0 | 236 | 0.0 |
| D19 | 가죽,가방 및 신발 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D20 | 목재 및 나무제품 | 12,137.2 | 13,520.1 | 0.7 | 3420 | 5452 | 6.0 |
| D21 | 펄프,종이 및 종이제품 | 55,563.4 | 0.0 | ↓ | 1545 | 0 | -100.0 |
| D22 | 출판,인쇄 및 기록매체복제 | 534.3 | 0.0 | ↓ | 0 | 98 | 0.0 |
| D24 | 화학물 및 화학제품 | 1,275.5 | 11,875.4 | 28.1 | 0 | 150 | 0.0 |
| D25 | 고무 및 플라스틱제품 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D26 | 비금속광물제품 | 32,680.9 | 36,669.3 | 1.3 | 59273 | 174881 | 14.5 |
| D27 | 제1차금속산업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D28 | 조립금속제품 | 2,706.9 | 6,172.7 | 9.6 | 1257 | 13745 | 34.9 |
| D29 | 기계 및 장비 | 0.0 | 3,484.8 | ↑ | 0 | 0 | 0.0 |
| D30 | 사무 계산 및 회계용 기계 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D31 | 전기기계 및 전기변환장치 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D32 | 영상,음향 및 통신장비 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D33 | 의료,정밀,과학기기 및 시계 | 0.0 | 1.0 | 0.0 | 0 | 89 | 0.0 |
| D34 | 자동차 및 트레일러 | 7,121.6 | 24,481.8 | 14.7 | 0 | 0 | 0.0 |
| D35 | 기타 운송장비 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D36 | 가구 및 기타제품 | 8,312.9 | 14,054 | 6.0 | 11375 | 2251 | -18.3 |
| D37 | 재생원료 가공 처리 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| 제조업 전체 | | 194,107.1 | 408,832.2 | 8.6 | 77879 | 210630 | 13.2 |

<표 III-34> 성장형태와 증가율

| 성장형태 | 의미 | 증가율 |
|--------|---|-------------|
| 추세성장 | 제조업의 성장이 과거 9년간 추세대로 일정하게 증가하는 경우 | 8.6% |
| 성장시나리오 | 제조업의 성장이 2005년 이후 과거에 비해 시나리오별로 증가하는 경우 | 9.5%, 10.3% |

○이 데이터에 의해 2005~2014년까지의 남원시의 제조업 불변생산액을 전망 함. 여기서는 1995~2004년의 데이터를 이용하여 향후 남원시의 연평균 제조업 증가율을 8.6%로 전망한 추세성장전망과 기업의 용지수요에 따른 성장시나리오를 성장시나리오1은 남원시의 추세성장의 10%(9.5%), 성장시나리오2는 20%(10.3%)성장으로 구분하여 전망하였음

<표 III-35> 남원시 제조업의 불변생산액 총액 전망

[단위 : 백만원]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 합계 |
|----------------|-------------|-------------|-------------|
| 추세성장(8.6%) | 2,636,065.6 | 3,982,037.5 | 6,618,103.1 |
| 성장시나리오1(9.5%) | 2,702,859.2 | 4,247,179.7 | 6,950,038.9 |
| 성장시나리오2(10.3%) | 2,771,139.7 | 4,528,242.5 | 7,299,382.2 |

○이러한 증가추세를 감안하여 2005년부터 2014년까지 매년도 제조업의 불변생산액을 합하였음

- 그 결과 남원시 제조업은 추세성장시(8.6%) 2005~2009년까지 약 26,360억원, 2010~2014년까지 약 39,820억원정도가 생산되어 2005년부터 10년간 66,181억원 정도 생산할 것으로 전망되었고 고성장시나리오 정도에 따라 69,500억원에서 73,000억원 정도가 생산할 것을 전망함

<표 III-36> 남원시 제조업의 불변생산액 순증분 전망

[단위 : 백만원]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 합계 |
|----------------|-----------|-----------|-----------|
| 추세성장(8.6%) | 208,749.2 | 315,336.3 | 524,085.5 |
| 성장시나리오1(9.5%) | 234,767.3 | 369,579.8 | 604,347.0 |
| 성장시나리오2(10.3%) | 258,623.8 | 422,227.1 | 680,850.9 |

○2004년까지의 남원시의 제조업 불변생산액인 4,088억원을 제외하여 향후 10년간 연도별 제조업 불변생산액의 순증분을 합할 경우 추세성장시 약 5,240억원, 성장시나리오별 고성장 정도에 따라 향후 10년간 6,006억원에서 6,830억원이 생산될 것으로 전망되었음

<표 III-37> 남원시의 용지수요 순증분 전망

[단위 : m², 평]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 계 | |
|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 추세성장(8.6%) | 146,124.5 | 195,508.5 | 341,633.0 | 103,344.0 |
| 성장시나리오1(9.5%) | 164,337.1 | 229,139.5 | 393,476.6 | 119,026.7 |
| 성장시나리오2(10.3%) | 181,036.7 | 261,780.8 | 442,817.5 | 133,952.3 |

- 산업연구원에서는 불변생산액 백만원당 부지면적은 2006년과 2011년에 제조업 평균 0.78m²와 0.69m²로 부지생산성이 높아질 것으로 전망
- 따라서 남원시의 제조업체도 불변생산액 백만원당 부지면적을 2005~2009년 제조업 평균 0.7m²로 계산(2005~2009년을 감안하여 0.78m²에서 10%감소한 0.7%로 계산)
- 2010~2014년은 0.62m²로 계산하였음(2010~2014년을 감안하여 0.69m²에서 10%감소한 0.62m²로 계산)
- 남원시의 용지수요 순증분 전망결과 2014년까지 약 10.3만평~13.4만평 만큼의 면적이 추가로 필요할 것으로 전망 됨

<표 III-38> 남원시 계획입지의 용지수요전망

[단위 : m², 평]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 계 | |
|----------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| 추세성장(8.6%) | 87,674.7 | 117,305.1 | 204,979.8 | 62,006.4 |
| 성장시나리오1(9.5%) | 98,602.3 | 137,483.7 | 236,085.9 | 71,416.0 |
| 성장시나리오2(10.3%) | 108,622.0 | 157,068.5 | 265,690.5 | 80,371.4 |

- 위의 <표 III-38>은 남원시의 개별입지 면적까지 포함된 면적이므로 계획입지, 즉 2014년까지 공단에서 제공되어야 하는 면적은 전체의 60%일 경우를 고려하여 추산
- 남원시의 경우 2014년까지 추세성장시 6.2만평, 성장시나리오에 따라 향후 10년간 약 7만평~8만평의 산업용지가 계획입지에서 공급되어야 할 것으로 전망함

2) 유망업종 선정

<표 III-39> 남원시의 유망업종 선정

| 구 분 | 산업구조전망 | 입지계수 | 시군계획의 정합성 |
|-------------------------|--------|------|--------------|
| 음식료품제조업 | ◎ | ○ | ◎ |
| 담배제조업 | | | |
| 섬유제품제조업: 봉제의복 제외 | △ | | |
| 봉제의복 및 모피제품 | △ | | |
| 가죽, 가방 및 신발제조업 | | | |
| 목재 및 나무제품 제조업: 가구제외 | | ◎ | |
| 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 | △ | | |
| 출판, 인쇄 및 기록매체 복제업 | △ | | |
| 코크스, 석유정제품 및 핵연료제조업 | | | |
| 화합물 및 화학제품 제조업 | ◎ | △ | |
| 고무 및 플라스틱제품 제조업 | | | |
| 비금속광물제품 제조업 | | ○ | |
| 제1차 금속산업 | | | ○ |
| 조립금속제품 제조업: 기계 및 가구 | ○ | | ○ |
| 기타 기계 및 장비 제조업 | | △ | ○ |
| 컴퓨터 및 사무용 기기 제조업 | | | |
| 기타 전기기계 및 전기변환장치 제조업 | | | |
| 전자부품, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 | | | ◎ |
| 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업 | | | |
| 자동차 및 트레일러 제조업 | ◎ | △ | |
| 기타 운송장비 제조업 | | | |
| 가구 및 기타제품 제조업 | | ◎ | |
| 재생용 가공원료 생산업 | | | |

◎:(매우 높음), ○:(높음), △:(낮음)

자료1. 통계청 1995년, 2004년 광공업 통계조사 원시데이터

자료2. 2005전북통계연보, 2004년 말 기준

자료3. 시군의견조사

○남원시의 유망업종 분석의 결과, 남원시는 음식료품에 대한 전망의 좋음에 일치하고 있으며 많은 일치도를 보이고 있지는 않지만 조립금속제품 제조업이 우위에 있는 업종이며 시군의 유치계획에 의한 전망의 노력은 최근 방사성연구원의 정읍분원의 이전 등 기관이전으로 인해 전자부품 영상, 음향 및 통신기기제조업 등 첨단산업에 대한 수요가 증가하여 유치업종 전망에 대한 좋은 역할을 담당할 것을 기대함

6. 김제시

1) 수요면적 산출

- 김제시의 제조업은 1995~2004년 사이에 불변생산액이 13.9%, 부지면적은 19.3% 증가하는 등 높은 증가추세를 보이고 있음
- <표 III-40>과 같이 계산한 결과 업종별로는 자동차 및 트레일러(43.4%), 화합물 및 화학제품(20.7%), 제1차 금속산업(15.8%), 음식료품(14.8%), 순으로 불변생산액이 높은 증가세를 보이고 있음

<표 III-40> 김제시 제조업의 업종별 연평균 불변생산액 추이

[단위 : 백만원, m², %]

| 번호 | 산업분류 산업명 | 불변생산액 | | | 부지면적 | | |
|-----|-----------------|-----------|-------------|------------|--------|---------|------------|
| | | 1995년 | 2004년 | 연평균 증가율 | 1995년 | 2003년 | 연평균 증가율 |
| D15 | 음식료품 | 197,860.7 | 683,738 | 14.8 | 22,992 | 35,151 | 5.4 |
| D17 | 섬유제품 | 10,670.5 | 6,675.2 | -5.1 | 0 | 12,795 | 0.0 |
| D18 | 봉제의복 및 모피제품 | 5,024.9 | 0.0 | ↓ | 0 | 0 | 0.0 |
| D19 | 가죽,가방 및 신발 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 7,272 | 0.0 |
| D20 | 목재 및 나무제품 | 4,333.7 | 0.0 | ↓ | 1,820 | 5,900 | 15.8 |
| D21 | 펄프,종이 및 종이제품 | 46,502.1 | 70,106 | 4.7 | 2,487 | 6,072 | 11.8 |
| D22 | 출판,인쇄 및 기록매체복제 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 198 | 0.0 |
| D23 | 코크스,석유정제품 및 핵연료 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D24 | 화합물 및 화학제품 | 2,282.7 | 12,368 | 20.7 | 0 | 13,086 | 0.0 |
| D25 | 고무 및 플라스틱제품 | 13,363.8 | 45,004.9 | 14.4 | 9,283 | 23,455 | 12.3 |
| D26 | 비금속광물제품 | 33,207.9 | 85,601.6 | 11.1 | 11,169 | 58,220 | 22.9 |
| D27 | 제1차금속산업 | 3,483.4 | 13,070.7 | 15.8 | 0 | 3,300 | 0.0 |
| D28 | 조립금속제품 | 36,526.0 | 39,718.4 | 0.9 | 6,857 | 7,254 | 0.7 |
| D29 | 기계 및 장비 | 29,019.8 | 79,205.1 | 11.8 | 5,971 | 18,296 | 15.0 |
| D30 | 사무 계산 및 회계용 기계 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 5,093 | 0.0 |
| D31 | 전기기계 및 전기변환장치 | 0.0 | 7,265 | 0.0 | 0 | 495 | 0.0 |
| D32 | 영상,음향 및 통신장비 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D33 | 의료,정밀,과학기기 및 시계 | 0.0 | 3,948.0 | 0.0 | 0 | 10,584 | 0.0 |
| D34 | 자동차 및 트레일러 | 7,969.9 | 204,975.5 | 43.4 | 3,017 | 51,350 | 42.5 |
| D35 | 기타 운송장비 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D36 | 가구 및 기타제품 | 5,172.6 | 9,340.5 | 6.8 | 660 | 5,410 | 30.1 |
| D37 | 재생원료 가공 처리 | 0.0 | 7,320.9 | 0.0 | 0 | 63,446 | 0.0 |
| | 제조업 전체 | 395,417.9 | 1,278,461.2 | 13.9 | 64,256 | 263,931 | 19.3 |

○부지면적의 경우 연평균 증가율은 자동차 및 트레일러(42.5%), 가구 및 기타제품(30.1%), 비금속광물제품(22.9%)의 순서를 보임

<표 III-41> 성장형태와 증가율

| 성장형태 | 의미 | 증가율 |
|--------|---|--------------|
| 추세성장 | 제조업의 성장이 과거 9년간 추세대로 일정하게 증가하는 경우 | 13.9% |
| 성장시나리오 | 제조업의 성장이 2005년 이후 과거에 비해 시나리오별로 증가하는 경우 | 15.3%, 16.7% |

○이 데이터에 의해 2005~2014년까지의 김제시의 제조업 불변생산액을 전망 함

- 여기서는 1995~2004년의 데이터를 이용하여 향후 김제시의 연평균 제조업 증가율을 13.9%로 전망한 추세성장전망과 기업의 용지수요에 따른 고성장시나리오를 시나리오1은 김제시의 추세성장이 10%(15.3%), 시나리오2는 20%(16.7%), 성장으로 구분하여 전망하였음

<표 III-42> 김제시 제조업의 불변생산액 총액 전망

[단위 : 백만원]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 합계 |
|----------------|--------------|--------------|--------------|
| 추세성장(13.9%) | 9,606,352.3 | 18,415,229.3 | 28,021,581.6 |
| 성장시나리오1(15.3%) | 9,997,918.7 | 20,373,054.0 | 30,370,972.6 |
| 성장시나리오2(16.7%) | 10,403,399.5 | 22,517,986.7 | 32,921,386.2 |

○이러한 증가추세를 감안한 추세성장과 시나리오성장에 따라 향후 10년간의 불변생산액의 총액을 전망함

- 그 결과 추세성장시(13.9%) 김제시 제조업은 2005~2009년까지 약 96,064억원, 2010~2014년까지 약 184,153억원 정도가 생산되는 등 향후 10년간 280,216억원이 생산될 것으로 전망되고 고성장시나리오별 성장에 따른 10년간의 불변생산액 총액은 303,710억원~329,214억원이 생산될 것으로 전망됨

<표Ⅲ-43> 김제시 제조업의 불변생산액 순증분 전망

[단위 : 백만원]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 계 |
|----------------|-------------|-------------|-------------|
| 추세성장(13.9%) | 1,172,329.2 | 2,247,337.0 | 3,419,666.2 |
| 성장시나리오1(15.3%) | 1,326,696.9 | 2,703,449.5 | 4,030,146.4 |
| 성장시나리오2(16.7%) | 1,488,747.0 | 3,222,368.3 | 4,711,115.3 |

○2004년까지의 김제시의 제조업 불변생산액인 12,785억원을 제외하여 향후 10년간의 연도별 제조업 불변생산액의 순증분을 합할 경우 추세성장시 약 34,197억원, 성장시나리오1(15.3%)성장시 40,300억원, 성장시나리오2(16.7%)성장시 47,111억원이 추가로 증가함

<표Ⅲ-44> 김제시의 용지수요 순증분 전망

[단위 : m², 평]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 계 | |
|----------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| 추세성장(13.9%) | 820,630.4 | 1,393,349.0 | 2,213,979.4 | 669,728.8 |
| 성장시나리오1(15.3%) | 928,687.8 | 1,676,138.7 | 2,604,826.5 | 787,960.0 |
| 성장시나리오2(16.7%) | 1,042,122.9 | 1,997,868.3 | 3,039,991.2 | 919,597.3 |

- 산업연구원에서는 불변생산액 백만원당 부지면적은 2006년과 2011년에 제조업 평균 0.78m²와 0.69m²로 부지생산성이 높아질 것으로 전망
- 따라서 김제시의 제조업체도 불변생산액 백만원당 부지면적을 2005~2009년 제조업 평균 0.7m²로 계산(2005~2009년을 감안하여 0.78m²에서 10%감소한 0.7%로 계산)
- 2010~2014년은 0.62m²로 계산하였음(2010~2014년을 감안하여 0.69m²에서 10%감소한 0.62m²로 계산)
- 김제시의 용지수요 순증분 전망결과 2014년까지 약 67만평~92만평만큼의 면적이 추가로 필요할 것으로 전망 됨

<표 III-45> 김제시 계획입지의 용지수요전망

[단위 : ㎡, 평]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 계 | |
|----------------|-----------|-------------|-------------|-----------|
| 추세성장(13.9%) | 492,378.3 | 836,009.4 | 1,328,387.6 | 401,837.3 |
| 성장시나리오1(15.3%) | 557,212.7 | 1,005,683.2 | 1,562,895.9 | 472,776.0 |
| 성장시나리오2(16.7%) | 625,273.7 | 1,198,721.0 | 1,823,994.7 | 551,758.4 |

○ 위의 <표 III-45>는 김제시의 개별입지 면적까지 포함된 면적이므로 계획입지, 즉 2014년까지 공단에서 제공되어야 하는 면적은 전체의 60%일 경우를 고려하여 추산

- 2014년까지 김제시에서는 추세성장시 40만평, 성장시나리오의 단계에 따라 47만평~55만평의 산업용지가 계획입지에서 공급되어야 할 것으로 전망됨.

2) 유치업종 선정

○ 김제시의 유치업종에 대한 분석 결과, 자동차 및 트레일러업은 산업구조전망과 시군계획과의 정합성에서 높은 전망을 보이고 있으며 음식료품제조업, 기타기계 및 장비 제조업은 3가지 분석모두에서 비교 우위에 있는 것으로 나타남

○ 1차금속산업과 고무 및 플라스틱제조업에서도 높지는 않지만 좋은 전망을 보임

<표 III-46> 김제시의 유치업종 선정

| 구 분 | 산업구조전망 | 입지계수 | 시군계획의 정합성 |
|--|--------|------|-----------|
| 음식료품제조업 | ○ | ○ | ○ |
| 담배제조업 | | | |
| 섬유제품제조업: 봉제의복 제외 봉제의복 및 모피제품 | △ | △ | |
| 가죽, 가방 및 신발제조업 | | | |
| 목재 및 나무제품 제조업: 가구제외 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 | △ | | |
| 출판, 인쇄 및 기록매체 복제업 | | | |
| 코크스, 석유정제품 및 핵연료제조업 | | | |

| | | | |
|-------------------------|---|---|---|
| 화합물 및 화학제품 제조업 | ◎ | △ | |
| 고무 및 플라스틱제품 제조업 | ○ | ○ | |
| 비금속광물제품 제조업 | | | |
| 제1차 금속산업 | ◎ | | ○ |
| 조립금속제품 제조업: 기계 및 가구 | | | ◎ |
| 기타 기계 및 장비 제조업 | ○ | ○ | ○ |
| 컴퓨터 및 사무용 기기 제조업 | | ○ | |
| 기타 전기기계 및 전기변환장치 제조업 | | | |
| 전자부품, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 | | | ○ |
| 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업 | | ◎ | |
| 자동차 및 트레일러 제조업 | ◎ | | ◎ |
| 기타 운송장비 제조업 | | | |
| 가구 및 기타제품 제조업 | | | |
| 재생용 가공원료 생산업 | | ◎ | |

◎:(매우 높음), ○:(높음), △:(낮음)

자료1. 통계청 1995년, 2004년 광공업 통계조사 원시데이터

자료2. 2005전북통계연보, 2004년 말 기준

자료3. 시군의견조사

7. 완주군

1) 수요면적 산출

- 완주군의 제조업은 1995~2004년 사이에 불변생산액이 19.4%, 부지면적은 17.7% 증가하는 등 비교적 높은 증가세를 보이고 있음
- <표 III-47>과 같이 계산한 결과, 업종별로는 기계 및 장비(46.9%), 자동차 및 트레일러(26.4%), 고무 및 플라스틱제품(24.0%) 순으로 완주군 불변생산액 연평균 19.4%를 상회하는 추세를 나타내고 있음.
- 부지면적의 경우 음식료품제조업(48.9%), 비금속광물제품(24.7%), 전기기계 및 전기변환장치(18.7%), 목재 및 나무제품(17.4%) 등의 높은 순서를 보이고 있으나 불변생산액의 높은 증가세를 나타냈던 자동차및트레일러업을 비롯한 화합물및 화학제품은 부지면적이 오히려 감소하고 있어 면적당 생산효율성이 더 높아지고 있음을 알 수 있음

<표 III-47> 완주군 제조업의 업종별 연평균 불변생산액 추이

[단위 : 백만원, ㎡, %]

| 번호 | 산업분류 산업명 | 불변생산액 | | | 부지면적 | | |
|-----|-------------------|-----------|-------------|------------|--------|---------|------------|
| | | 1995년 | 2004년 | 연평균 증가율 | 1995년 | 2003년 | 연평균 증가율 |
| D15 | 음식료품 | 178,956.3 | 655,470.1 | 15.5 | 3,001 | 72,700 | 48.9 |
| D17 | 섬유제품 | 47,285.9 | 20,459.3 | -8.9 | 218 | 0 | -100.0 |
| D18 | 봉제의복 및 모피제품 | 18,626.8 | 0.0 | ↓ | 0 | 0 | 0.0 |
| D19 | 가죽, 가방 및 신발 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D20 | 목재 및 나무제품 | 9,019.8 | 21,612.4 | 10.2 | 1,216 | 4,383 | 17.4 |
| D21 | 펄프, 종이 및 종이제품 | 20,620.6 | 7,049.1 | -11.2 | 2,375 | 2,112 | -1.5 |
| D22 | 출판, 인쇄 및 기록매체복제 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D23 | 코크스, 석유정제품 및 핵연료 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D24 | 화학물 및 화학제품 | 145,082.1 | 714,517.2 | 19.4 | 2,180 | 0 | -100.0 |
| D25 | 고무 및 플라스틱제품 | 28,678.8 | 198,420 | 24.0 | 3,158 | 4,678 | 5.0 |
| D26 | 비금속광물제품 | 67,095.6 | 57,924.4 | -1.6 | 12,009 | 70,169 | 24.7 |
| D27 | 제1차금속산업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D28 | 조림금속제품 | 22,411.6 | 43,537.8 | 7.7 | 8,137 | 2,837 | -12.3 |
| D29 | 기계 및 장비 | 1,641.4 | 52,283.6 | 46.9 | 1,650 | 4,980 | 14.8 |
| D30 | 사무 계산 및 회계용 기계 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D31 | 전기기계 및 전기변환장치 | 1,088.4 | 0.0 | ↓ | 825 | 3,241 | 18.7 |
| D32 | 영상, 음향 및 통신장비 | 0.0 | 65,143.3 | ↑ | 0 | 760 | 0.0 |
| D33 | 의료, 정밀, 과학기기 및 시계 | 0.0 | 37.9 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D34 | 자동차 및 트레일러 | 238,096.7 | 1,967,700.7 | 26.4 | 9,657 | 1,980 | -18.0 |
| D35 | 기타 운송장비 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D36 | 가구 및 기타제품 | 2,559.3 | 3,143.3 | 2.3 | 991 | 0 | -100.0 |
| D37 | 재생원료 가공 처리 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| | 제조업 전체 | 781,163.2 | 3,866,498.5 | 19.4 | 45,417 | 167,840 | 17.7 |

<표 III-48> 성장형태와 증가율

| 성장형태 | 의미 | 증가율 |
|--------|---|--------------|
| 추세성장 | 제조업의 성장이 과거 9년간 추세대로 일정하게 증가하는 경우 | 19.4% |
| 성장시나리오 | 제조업의 성장이 2005년 이후 과거에 비해 시나리오별로 증가하는 경우 | 21.3%, 23.3% |

○이 데이터에 의해 2005~2014년까지의 완주군의 제조업 불변생산액을 전망함. 여기서는 1995~2004년의 데이터를 이용하여 향후 완주군의 연평균 제조업 증가율을 19.4%로 전망한 추세성장전망과 기업의 용지수요에 따른 성장시나리오를 고성장의 정도를 감안하여 성장시나리오1은 완주군의 추세성장의 10%(21.3%), 성장시나리오1은 20%(23.3%)성장으로 구분하여 전망하였음

<표 III-49> 완주군 제조업의 불변생산액 총액 전망

[단위 : 백만원]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 합계 |
|----------------|--------------|---------------|---------------|
| 추세성장(19.4%) | 33,951,779.1 | 82,391,834.1 | 116,343,613.2 |
| 성장시나리오1(21.3%) | 35,844,177.4 | 94,284,124.2 | 130,128,301.6 |
| 성장시나리오2(23.3%) | 37,827,793.9 | 107,714,493.4 | 145,542,287.3 |

○추세성장 및 성장시나리오별 증가추세를 감안하여 2005년부터 2014년까지 매년도 제조업 불변생산액을 합하였음

- 그 결과 완주군 제조업은 추세성장시 2009년까지 약 339,518억원, 2014년까지는 약 823,918억원을 달성하여 향후 10년간 1,163,436억원정도가 생산될 것으로 전망되었고 고성장정도를 고려한 성장시나리오별 성장시에는 향후 10년의 합계가 약 1,301,283억원~1,455,423억원이 생산될 것으로 전망되었음

<표 III-50> 완주군 제조업의 불변생산액 순증분 전망

[단위 : 백만원]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 합계 |
|----------------|-------------|--------------|--------------|
| 추세성장(19.4%) | 5,516,453.2 | 13,386,947.9 | 18,903,401.1 |
| 성장시나리오1(21.3%) | 6,303,896.0 | 16,581,697.8 | 22,885,593.8 |
| 성장시나리오2(23.3%) | 7,143,340.0 | 20,340,634.4 | 27,483,974.4 |

○2004년까지의 완주군 제조업 불변생산액인 38,665억원을 제외하여, 각 연도별 제조업 불변생산액의 순증분을 합할 경우 2014년까지 추세성장 시에는 약 189,034억원, 고성장을 감안한 성장시나리오별 성장시에는 약 228,856억원~274,840억원이 추가로 생산될 전망이다

<표Ⅲ-51> 완주군의 용지수요 순증분 전망

[단위 : ㎡, 평]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 계 | |
|----------------|-------------|-------------|--------------|-------------|
| 추세성장(19.4%) | 2,482,403.9 | 5,354,779.1 | 7,837,183.1 | 2,370,747.9 |
| 성장시나리오1(21.3%) | 2,836,753.2 | 6,632,679.1 | 9,469,432.3 | 2,864,503.3 |
| 성장시나리오2(23.3%) | 3,214,503.3 | 8,136,253.7 | 11,350,757.0 | 3,433,604.0 |

- 산업연구원에서는 불변생산액 백만원당 부지면적은 2006년과 2011년에 제조업 평균 0.78㎡와 0.69㎡로 부지생산성이 높아질 것으로 전망
- 첨단산업은 부지에 대한 생산성이 다른 제조업보다 높기 때문에 대부분 원단위 적용이 0.4~0.5㎡, 따라서 본 연구에서는 2005~2009년에 대한 원단위 적용을 이들 중간치인 0.45㎡, 2010~2014년은 0.45㎡의 10%감소인 0.4㎡적용하여 계산
- 완주군의 용지수요 순증분 전망결과 2014년까지 추세성장시 약 237만 평, 성장시나리오1(21.3%)일 때 290만평, 성장시나리오2(23.3%)일 때 약 343여만평의 면적이 추가로 필요할 것으로 전망 됨

<표Ⅲ-52> 완주군 계획입지의 용지수요전망

[단위 : ㎡, 평]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 계 | |
|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 추세성장(19.4%) | 1,489,442.4 | 3,212,867.5 | 4,702,309.8 | 1,422,448.7 |
| 성장시나리오1(21.3%) | 1,702,051.9 | 3,979,607.4 | 5,681,659.4 | 1,718,702.0 |
| 성장시나리오2(23.3%) | 1,928,702.0 | 4,881,752.2 | 6,810,454.2 | 2,060,162.4 |

- 위의 <표 III-52>는 완주군의 개별입지 면적까지 포함된 면적이므로 계획입지, 즉 2013년까지 공단에서 제공되어야 하는 면적은 전체의 60%일 경우를 고려하여 추산
- 이 경우, 2014년까지 완주군에서는 추세성장시 142만평, 고성장 정도를 감안한 시나리오별 성장시에는 약 172만평~210만평의 산업용지가 계획입지에서 공급되어야 할 것으로 전망됨

2) 유망업종 선정

- 완주군의 유망업종은 인한 자동차 및 트레일러업이 분석자료 모두에서 매우 높은 유망업종으로 나타나고 있으며 화합물 및 화학제품 제조업, 전자부품, 영상, 음향 및 통신장비 제조업도 다른 제조업에 비해 비교우위가 있는 것으로 나타남.

<표 III-53> 완주군의 유망업종 선정

| 구 분 | 산업구조전망 | 입지계수 | 시군계획의 정합성 |
|----------------------|--------|------|-----------|
| 음식료품제조업 | | △ | |
| 담배제조업 | | | |
| 섬유제품제조업: 봉제의복 제외 | | | |
| 봉제의복 및 모피제품 제조업 | △ | | |
| 가죽, 가방 및 신발제조업 | | | |
| 목재 및 나무제품 제조업: 가구제외 | | △ | |
| 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 | △ | △ | |
| 출판, 인쇄 및 기록매체 복제업 | | | |
| 코르크스, 석유정제품 및 핵연료제조업 | | | |
| 화합물 및 화학제품 제조업 | ○ | ◎ | |
| 고무 및 플라스틱제품 제조업 | ○ | ○ | |
| 비금속광물제품 제조업 | | | |
| 제1차 금속산업 | | | ○ |
| 조립금속제품 제조업: 기계 및 가구 | | | |
| 기타 기계 및 장비 제조업 | ◎ | | |
| 컴퓨터 및 사무용 기기 제조업 | | | |
| 기타 전기기계 및 전기변환장치 제조업 | △ | | ◎ |

| | | | |
|-------------------------|---|---|---|
| 전자부품, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 | ◎ | ○ | |
| 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업 | | | |
| 자동차 및 트레일러 제조업 | ◎ | ◎ | ◎ |
| 기타 운송장비 제조업 | | | |
| 가구 및 기타제품 제조업 | | △ | |
| 재생용 가공원료 생산업 | | | |

◎:(매우 높음), ○:(높음), △:(낮음)

자료1. 통계청 1995년, 2004년 광공업 통계조사 원시데이터

자료2. 2005전북통계연보, 2004년 말 기준

자료3. 시군의견조사

8. 진안군

1) 수요면적 산출

○진안군의 제조업은 1995~2004년 사이에 불변생산액이 11.9%증가, 부지면적은 1995~2003년 사이에 23.1%증가하는 등 비교적 높은 증가세를 보이고 있음

○<표III-54>와 같이 계산한 결과, 업종별로는 비금속광물제품(7.4%), 음식료품(6.8%)업이 진안군 제조업의 전반을 이끌고 있으며 매우 단조로운 제조업의 형태를 보이고 있음

<표 III-54> 진안군 제조업의 업종별 연평균 불변생산액 추이

[단위 : 백만원, m², %]

| 번호 | 산업분류 산업명 | 불변생산액 | | | 부지면적 | | |
|-----|----------------------|---------|----------|------------|-------|-------|------------|
| | | 1995년 | 2003년 | 연평균 증감율 | 1995년 | 2003년 | 연평균 증감율 |
| D15 | 음식료품 제조업 | 9,110.0 | 16,512.3 | 6.8 | 300 | 3,898 | 37.8 |
| D16 | 담배 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D17 | 섬유제품 제조업 ; 봉제의복 제외 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| | 봉제의복 및 모피제품 제조업 | 0.0 | 1.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D18 | 가죽,가방 및 신발 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D19 | 목재 및 나무제품 제조업; 가구제외 | 0.0 | 3.6 | 0.0 | 0 | 1 | 0.0 |
| D20 | 펄프,종이 및 종이제품 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D21 | 출판,인쇄 및 기록매체 복제업 | 0.0 | 0.7 | 0.0 | 0 | 58 | 0.0 |
| D22 | 코크스, 석유정제품 및 핵연료 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D23 | 화학물 및 화학제품 제조업 | 0.0 | 7.3 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D24 | 고무 및 플라스틱제품 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D25 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------------|----------|----------|------|-------|--------|------|
| D26 | 비금속광물제품 제조업 | 8,160.0 | 15,557.4 | 7.4 | 2,475 | 8,139 | 16.0 |
| D27 | 제1차 금속산업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D28 | 조립금속제품 제조업; 기계 및 가구 제외 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D29 | 기계 및 장비 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 2,560 | 0.0 |
| D30 | 사무 계산 및 회계용 기계제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D31 | 전기기계 및 전기변환장치 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D32 | 영상,음향 및 통신장비 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D33 | 의료,정밀,광학기기 및 시계 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D34 | 자동차 및 트레일러 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D35 | 기타 운송장비 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D36 | 가구 및 기타 제품 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D37 | 재생원료 가공 처리업 | 0.0 | 5.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| | 제조업 합계 | 17,270.0 | 47,634.0 | 11.9 | 2775 | 14,656 | 23.1 |

○부지면적의 경우 음식료품(37.8%), 비금속광물제품(16.0%)이 진안군 부지면적의 대부분을 차지하고 있음

<표 III-55> 성장형태와 증가율

| 성장형태 | 의미 | 증가율 |
|--------|---|--------------|
| 추세성장 | 제조업의 성장이 과거 9년간 추세대로 일정하게 증가하는 경우 | 11.9% |
| 성장시나리오 | 제조업의 성장이 2005년 이후 과거에 비해 시나리오별로 증가하는 경우 | 13.1%, 14.3% |

○이 데이터에 의해 2004~2014년까지의 진안군의 제조업 불변생산액을 전망함

- 여기서는 1995~2004년의 데이터를 이용하여 향후 진안군의 연평균 제조업 증가율을 11.9%로 전망한 추세성장전망과 기업의 용지수요에 따른 고성장의 정도를 감안한 성장시나리오를 시나리오1은 진안군의 추세성장의 10%(13.1), 시나리오2는 20%(14.3)성장으로 구분하여 전망하였음

<표Ⅲ-56> 진안군 제조업의 불변생산액 총액 전망

[단위 : 백만원]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 합계 |
|----------------|-----------|-----------|-------------|
| 추세성장(11.9%) | 337,949.8 | 592,928.9 | 930,878.7 |
| 성장시나리오1(13.1%) | 349,711.4 | 646,890.5 | 996,601.9 |
| 성장시나리오2(14.3%) | 361,830.9 | 705,272.2 | 1,067,103.1 |

○이러한 증가추세를 감안하여 2004년부터 2014년까지 매년도 제조업의 불변생산액을 합하였음

- 그 결과 진안군 제조업은 추세성장시 2005~2009년까지 약 3,380억원, 2010~2014년까지 약 5,930억원 정도가 생산되어 2005년부터 향후 10년간 9,309억원정도 생산할 것으로 전망되었으며 성장시나리오별 고성장에 따라서는 향후 10년간 약 9,966억원~10,671억원정도 생산할 것으로 전망됨

<표Ⅲ-57> 진안군 제조업의 불변생산액 순증분 전망

[단위 : 백만원]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 합계 |
|----------------|-----------|-----------|-----------|
| 추세성장(11.9%) | 35,939.3 | 63,055.0 | 98,994.3 |
| 성장시나리오1(13.1%) | 40,478.6 | 74,876.6 | 115,355.2 |
| 성장시나리오2(14.3%) | 45,213.0 | 88,128.2 | 133,341.2 |

○2004년까지의 진안군의 제조업 불변생산액인 476억원을 제외하여 향후 10년간의 제조업 불변생산액의 순증분을 합할 경우 추세성장시(11.9%) 약 989억원, 성장시나리오별 성장시에는 약 1,153억원~1,333억원이 추가로 생산될 전망이다

<표Ⅲ-58> 진안군의 용지수요 순증분 전망

[단위 : m², 평]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 계 | |
|----------------|-----------|-----------|----------|----------|
| 추세성장(11.9%) | 25,157.5 | 39,094.1 | 64,251.6 | 19,436.1 |
| 성장시나리오1(13.1%) | 28,335.0 | 46,423.5 | 74,758.5 | 22,614.4 |
| 성장시나리오2(14.3%) | 31,649.1 | 54,639.5 | 86,288.6 | 26,102.3 |

- 산업연구원에서는 불변생산액 백만원당 부지면적은 2006년과 2011년에 제조업 평균 0.78㎡와 0.69㎡로 부지생산성이 높아질 것으로 전망
- 따라서 진안군의 제조업체도 불변생산액 백만원당 부지면적을 2005~2009년 제조업 평균 0.7㎡로 계산(2005~2009년을 감안하여 0.78㎡에서 10%감소한 0.7㎡로 계산)
- 2010~2014년은 0.62㎡로 계산하였음(2010~2014년을 감안하여 0.69㎡에서 10%감소한 0.62㎡로 계산)
- 진안군의 용지수요 순증분 전망결과 2014년까지 약 2만평~2.6만평만큼의 면적이 추가로 필요할 것으로 전망 됨

<표 III-59> 진안군 계획입지의 용지수요전망

[단위 : ㎡, 평]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 계 | |
|----------------|-----------|-----------|----------|----------|
| 추세성장(11.9%) | 15,094.5 | 23,456.5 | 38,551.0 | 11,661.7 |
| 성장시나리오1(13.1%) | 17,001.0 | 27,854.1 | 44,855.1 | 13,568.7 |
| 성장시나리오2(14.3%) | 18,989.5 | 32,783.7 | 51,773.2 | 15,661.4 |

○ 위의 <표 III-59>는 진안군의 개별입지 면적까지 포함된 면적이므로 계획입지, 즉 2013년까지 공단에서 제공되어야 하는 면적은 전체의 60%일 경우를 고려하여 추산.

- 이 경우, 2014년까지 진안군에서는 추세성장시 약 1.2만평, 성장정도를 감안한 성장시나리오별 성장시에는 약1.4만평~1.6만평의 산업용지가 계획입지에서 공급되어야 할 것으로 전망됨.

2) 유망업종 선정

○ 진안군의 유망업종은 음식료품제조업에서 분석자료 모두 매우 높은 결과를 나타냈으며 비금속광물제품 제조업에 대해서도 다른 제조업보다 비교우위에 있는 것으로 전망됨

<표Ⅲ-60> 진안군 유망업종 선정

| 구 분 | 산업구조전망 | 입지계수 | 시군계획의 정합성 |
|-------------------------------------|--------|------|--------------|
| 음식료품제조업 | ◎ | ◎ | ◎ |
| 담배제조업 | | | |
| 섬유제품제조업: 봉제의복 제외 봉제의복 및 모피제품 제조업 | | | |
| 가죽, 가방 및 신발제조업 | | | |
| 목재 및 나무제품 제조업: 가구제외 | | | |
| 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 | | | |
| 출판, 인쇄 및 기록매체 복제업 | | | |
| 코르크, 석유정제품 및 핵연료제조업 | | | |
| 화합물 및 화학제품 제조업 | | | |
| 고무 및 플라스틱제품 제조업 | | | |
| 비금속광물제품 제조업 | ○ | ◎ | |
| 제1차 금속산업 | | | |
| 조립금속제품 제조업: 기계 및 가구 | | | |
| 기타 기계 및 장비 제조업 | ○ | | |
| 컴퓨터 및 사무용 기기 제조업 | | | |
| 기타 전기기계 및 전기변환장치 제조업 | | | |
| 전자부품, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 | | | |
| 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업 | | | |
| 자동차 및 트레일러 제조업 | | | |
| 기타 운송장비 제조업 | | | |
| 가구 및 기타제품 제조업 | | | |
| 재생용 가공원료 생산업 | | | |

◎:(매우 높음), ○:(높음), △:(낮음)

자료1. 통계청 1995년, 2004년 광공업 통계조사 원시데이터

자료2. 2005전북통계연보, 2004년 말 기준

자료3. 시군의견조사

9. 무주군

1) 수요면적 산출

○무주군의 제조업은 1995~2004년 사이에 불변생산액이 8.5%, 부지면적은 0.2% 증가에 그치는 등 큰 변화가 없이 정체되어 있음.

○<표Ⅲ-61>과 같이 계산한 결과 업종별로는 음식료품제조업(19.8%)만이 불변생산액이 연평균 10%를 상회하고 있으며 비금속광물제조업(6.6%) 2개의 업종이 무주군의 제조업 전반을 차지하고 있는 매우 단순한 제조업 형태를 보이고 있음

<표 III-61> 무주군 제조업의 업종별 연평균 불변생산액 추이

[단위 : 백만원, m², %]

| 번호 | 산업분류 산업명 | 불변생산액 | | | 부지면적 | | |
|-----|------------------------|----------|----------|--------|--------|--------|--------|
| | | 1995년 | 2004년 | 연평균증감율 | 1995년 | 2003년 | 연평균증감율 |
| D15 | 음식료품 제조업 | 380.0 | 1,931.3 | 19.8 | 0 | 0 | 0.0 |
| D16 | 담배 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D17 | 섬유제품 제조업 ; 봉제의복 제외 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D18 | 봉제의복 및 모피제품 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D19 | 가죽,가방 및 신발 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D20 | 목재 및 나무제품 제조업; 가구제외 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D21 | 펄프,종이 및 종이제품 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D22 | 출판,인쇄 및 기록매체 복제업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D23 | 코크스, 석유정제품 및 핵연료 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D24 | 화학물 및 화학제품 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D25 | 고무 및 플라스틱제품 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D26 | 비금속광물제품 제조업 | 11,420.0 | 20,309.1 | 6.6 | 23,631 | 23,941 | 0.2 |
| D27 | 제1차 금속산업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D28 | 조립금속제품 제조업; 기계 및 가구 제외 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D29 | 기계 및 장비 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D30 | 사무 계산 및회계용 기계제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D31 | 전기기계 및 전기변환장치 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D32 | 영상,음향 및 통신장비 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D33 | 의료,정밀,광학기기 및 시계 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D34 | 자동차 및 트레일러 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D35 | 기타 운송장비 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D36 | 가구 및 기타 제품 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D37 | 재생원료 가공 처리업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| | 제조업 합계 | 11,800.0 | 24,597.6 | 8.5 | 23,631 | 23,941 | 0.2 |

<표 III-62> 성장형태와 증가율

| 성장형태 | 의미 | 증가율 |
|--------|---|-------------|
| 추세성장 | 제조업의 성장이 과거 9년간 추세대로 일정하게 증가하는 경우 | 8.5% |
| 성장시나리오 | 제조업의 성장이 2005년 이후 과거에 비해 시나리오별로 증가하는 경우 | 9.4%, 10.2% |

○ 이 데이터에 의해 2005~2014년까지의 무주군의 제조업 불변생산액을 전망함. 여기서는 1995~2004년의 데이터를 이용하여 향후 무주군의 연

평균 제조업 증가율을 8.5%로 전망한 추세성장전망과 기업의 용지수요에 따른 고성장의 정도를 고려하여 성장시나리오를 성장시나리오1은 무주군 추세성장의 10%(9.4), 성장시나리오2는 20%(10.2)성장으로 구분하여 전망하였음

<표Ⅲ-63> 무주군 제조업의 불변생산액 총액 전망

[단위 : 백만원]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 합계 |
|----------------|-----------|-----------|-----------|
| 추세성장(8.5%) | 158,139.0 | 237,786.7 | 395,925.7 |
| 성장시나리오1(9.4%) | 162,100.2 | 253,441.4 | 415,541.6 |
| 성장시나리오2(10.2%) | 166,148.7 | 270,025.6 | 436,174.3 |

○이러한 증가추세를 감안하여 2005년부터 2014년까지 매년도 제조업의 불변생산액을 합하였음

- 그 결과 무주군의 제조업은 추세성장시 2005~2009년까지 약 1,582억원, 2010~2014년까지 약 2,378억원 정도가 생산되어 2004년부터 10년간 약 3,960억원정도 생산할 것으로 전망되었고 고성장정도를 고려한 고성장시나리오별 성장시에는 4,155억원~4,362억원 정도가 생산될 것으로 전망됨

<표Ⅲ-64> 무주군 제조업의 불변생산액 순증분 전망

[단위 : 백만원]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 합계 |
|----------------|-----------|-----------|----------|
| 추세성장(8.5%) | 12,388.8 | 18,628.5 | 31,017.3 |
| 성장시나리오1(9.4%) | 13,860.4 | 21,670.6 | 35,531.0 |
| 성장시나리오2(10.2%) | 15,378.6 | 24,993.3 | 40,371.9 |

○2004년까지의 무주군의 제조업 불변생산액인 245억원을 제외하여 향후 10년간 연도별 제조업 불변생산액의 순증분을 합할 경우 추세성장시 약 310억원, 성장시나리오별 성장시 약 355억원~404억원 추가로 증가할 전망이다

<표 III-65> 무주군의 용지수요 순증분 전망

[단위 : m², 평]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 계 | |
|----------------|-----------|-----------|----------|---------|
| 추세성장(8.5%) | 8,672.1 | 11,549.6 | 20,221.8 | 6,117.1 |
| 성장시나리오1(9.4%) | 9,702.3 | 13,435.8 | 23,138.1 | 6,999.3 |
| 성장시나리오2(10.2%) | 10,765.0 | 15,495.8 | 26,260.8 | 7,943.9 |

- 산업연구원에서는 불변생산액 백만원당 부지면적은 2006년과 2011년에 제조업 평균 0.78m²와 0.69m²로 부지생산성이 높아질 것으로 전망
- 따라서 무주군의 제조업체도 불변생산액 백만원당 부지면적을 2005~2009년 제조업 평균 0.7m²로 계산(2005~2009를 감안하여 0.78m²에서 10%감소한 0.7%로 계산)
- 2010~2014년은 0.62m²로 계산하였음(2010~2014를 감안하여 0.69m²에서 10%감소한 0.62m²로 계산)
- 무주군의 용지수요 순증분 전망결과 2014년까지 약 0.6~0.8만평만큼의 면적이 추가로 필요할 것으로 전망됨

<표 III-66> 무주군 계획입지의 용지수요전망

[단위 : m², 평]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 계 | |
|----------------|-----------|-----------|----------|---------|
| 추세성장(8.5%) | 5,203.3 | 6,929.8 | 12,133.1 | 3,670.3 |
| 성장시나리오1(9.4%) | 5,821.1 | 8,061.5 | 13,882.8 | 4,199.6 |
| 성장시나리오2(10.2%) | 6,459.0 | 9,297.5 | 15,756.5 | 4,766.3 |

- 위의 <표 III-66>은 무주군의 개별입지 면적까지 포함된 면적이므로 계획입지, 즉 2014년까지 공단에서 제공되어야 하는 면적은 전체의 60%일 경우를 고려하여 추산
 - 이 경우, 2014년까지 무주군에서는 추세성장시 약 0.4만평, 성장시나리오별 성장시 약 0.42만평~0.5만평정도의 산업용지가 계획입지에서 공급되어야 할 것으로 전망됨

2) 유망업종 전망

○무주군의 유망업종은 음식료품제조업에서 분석자료 모두 매우 높은 결과를 나타냈으며 비금속광물제품 제조업에 대해서도 다른 제조업보다 비교우위에 있는 것으로 전망됨

<표 III-67> 무주군의 유망산업 전망

| 구 분 | 산업구조전망 | 입지계수 | 시군계획의정합성 |
|-------------------------|--------|------|----------|
| 음식료품제조업 | ◎ | ○ | ◎ |
| 담배제조업 | | | |
| 섬유제품제조업: 봉제의복 제외 | | | |
| 봉제의복 및 모피제품 제조업 | | | |
| 가죽, 가방 및 신발제조업 | | | |
| 목재 및 나무제품 제조업: 가구제외 | | | |
| 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 | | | |
| 출판, 인쇄 및 기록매체 복제업 | | | |
| 코크스, 석유정제품 및 핵연료제조업 | | | |
| 화합물 및 화학제품 제조업 | | | |
| 고무 및 플라스틱제품 제조업 | | | |
| 비금속광물제품 제조업 | ○ | ◎ | |
| 제1차 금속산업 | | | |
| 조립금속제품 제조업: 기계 및 가구 | | | |
| 기타 기계 및 장비 제조업 | | | |
| 컴퓨터 및 사무용 기기 제조업 | | | |
| 기타 전기기계 및 전기변환장치 제조업 | | | |
| 전자부품, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 | | | |
| 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업 | | | |
| 자동차 및 트레일러 제조업 | | | |
| 기타 운송장비 제조업 | | | |
| 가구 및 기타제품 제조업 | | | |
| 재생용 가공원료 생산업 | | | |

◎:(매우 높음), ○:(높음), △:(낮음)

자료1. 통계청 1995년, 2004년 광공업 통계조사 원시데이터

자료2. 2005전북통계연보, 2004년 말 기준

자료3. 시군의견조사

10. 장수군

1) 수요면적 산출

○ 장수군의 제조업은 1995~2004년 사이에 불변생산액이 20.7%, 부지면적은 증가세가 없음

<표Ⅲ-68> 장수군 제조업의 업종별 연평균 불변생산액 추이

[단위 : 백만원, m², %]

| 번호 | 산업분류 산업명 | 불변생산액 | | | 부지면적 | | |
|--------|------------------------|----------|----------|------------|-------|-------|------------|
| | | 1995년 | 2004년 | 연평균 증감율 | 1995년 | 2003년 | 연평균증 감율 |
| D15 | 음식료품 제조업 | 0.0 | 31,790.0 | ↑ | 0 | 2,945 | 0.0 |
| D16 | 담배 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D17 | 섬유제품 제조업 ; 봉제의복 제외 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D18 | 봉제의복 및 모피제품 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D19 | 가죽,가방 및 신발 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D20 | 목재 및 나무제품 제조업; 가구제외 | 1,420.0 | 561.3 | -9.8 | 0 | 0 | 0.0 |
| D21 | 펄프,종이 및 종이제품 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D22 | 출판,인쇄 및 기록매체 복제업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D23 | 코크스, 석유정제품 및 핵연료 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D24 | 화합물 및 화학제품 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D25 | 고무 및 플라스틱제품 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D26 | 비금속광물제품 제조업 | 11,610.0 | 10,917.6 | -0.7 | 0 | 1,000 | 0.0 |
| D27 | 제1차 금속산업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D28 | 조립금속제품 제조업; 기계 및 가구 제외 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D29 | 기계 및 장비 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 200 | 0.0 |
| D30 | 사무 계산 및회계용 기계제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D31 | 전기기계 및 전기변환장치 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D32 | 영상,음향 및 통신장비 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D33 | 의료,정밀,광학기기 및 시계 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D34 | 자동차 및 트레일러 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D35 | 기타 운송장비 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D36 | 가구 및 기타 제품 제조업 | 0.0 | 9.1 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D37 | 재생원료 가공 처리업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| 제조업 합계 | | 13,030.0 | 71,044.2 | 20.7 | 0 | 4,145 | 0.0 |

○ <표 III-68>과 같이 계산한 결과 장수군의 업종은 음식료품, 목재및 나무제품, 비금속광물제품에 집중되어 있으며 1995~2004년 사이에 각 업종의 불변생산액이 음(-)의 성장률을 보이고 있음에도 불구하고 전체 제조업이 20.7%의 성장을 보이는 것은 음식료품의 급격한 생산의 증가로 인해 나타남

<표 III-69> 성장형태와 증가율

| 성장형태 | 의미 | 증가율 |
|--------|---|--------------|
| 추세성장 | 제조업의 성장이 과거 9년간 추세대로 일정하게 증가하는 경우 | 20.7% |
| 성장시나리오 | 제조업의 성장이 2005년 이후 과거에 비해 시나리오별로 증가하는 경우 | 22.8%, 24.9% |

○ 이 데이터에 의해 2005~2014년까지의 장수군의 제조업 불변생산액을 전망함. 여기서는 1995~2003년의 데이터를 이용하여 향후 장수군의 연평균 제조업 증가율을 23.2%로 전망한 추세성장전망과 기업의 용지수요에 따른 성장시나리오를 고성장의 정도를 고려하여 고성장시나리오1은 장수군의 추세성장 10%(22.8), 시나리오2는 20%(24.9)성장으로 구분하여 전망하였음

<표 III-70> 장수군 제조업의 불변생산액총액 전망

[단위 : 백만원]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 합계 |
|----------------|-----------|-------------|-------------|
| 추세성장(20.7%) | 646,958.1 | 1,657,343.5 | 2,304,301.6 |
| 성장시나리오1(22.8%) | 685,311.2 | 1,911,389.2 | 2,596,700.4 |
| 성장시나리오2(24.9%) | 725,626.9 | 2,200,301.3 | 2,925,928.2 |

○ 이러한 증가추세를 감안하여 2005년부터 2014년까지 매년도 제조업의 불변생산액을 합하였음

- 그 결과 장수군 제조업은 추세성장시(20.7%) 2005~2008년까지 약 6,470억원, 2010~2014년까지 약 16,573억원 정도가 생산되어 2005년부터 향후 10년간 약

23,043억원정도 생산할 것으로 전망되었으며, 고성장시나리오별 성장시에는 향후 10년간 약 25,967억원~29,260억원 정도가 생산될 것으로 전망됨

<표Ⅲ-71> 장수군 제조업의 불변생산액 순증분 전망

[단위 : 백만원]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 합계 |
|----------------|-----------|-----------|-----------|
| 추세성장(20.7%) | 110,953.1 | 284,233.7 | 395,186.8 |
| 성장시나리오1(22.8%) | 127,103.8 | 354,503.0 | 481,606.8 |
| 성장시나리오2(24.9%) | 144,381.4 | 437,804.3 | 582,185.7 |

○2004년까지의 장수군의 제조업 불변생산액인 710억원을 제외하여 향후 10년간의 연도별 제조업 불변생산액의 순증분을 합할 경우 추세성장시 약 3,952억원, 성장시나리오1(22.8%)성장시 4,816억원, 성장시나리오2(24.9%)성장시 약 5,821억원이 추가로 증가함

<표Ⅲ-72> 장수군의 용지수요 순증분 전망

[단위 : m², 평]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 계 | |
|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 추세성장(20.7%) | 77,667.1 | 176,224.9 | 253,892.0 | 76,802.3 |
| 성장시나리오1(22.8%) | 88,972.7 | 219,791.9 | 308,764.5 | 93,401.3 |
| 성장시나리오2(24.9%) | 101,067.0 | 271,438.6 | 372,505.6 | 112,682.9 |

- 산업연구원에서는 불변생산액 백만원당 부지면적은 2006년과 2011년에 제조업 평균 0.78m²와 0.69m²로 부지생산성이 높아질 것으로 전망
- 따라서 장수군의 제조업체도 불변생산액 백만원당 부지면적을 2005~2009년 제조업 평균 0.7m²로 계산(2005~2009년을 감안하여 0.78m²에서 10%감소한 0.7%로 계산)
- 2010~2014년은 0.62m²로 계산하였음(2010~2014년을 감안하여 0.69m²에서 10%감소한 0.62m²로 계산)
- 장수군의 용지수요 순증분 전망결과 2014년까지 약 7.7만평~11.3만평만큼의 면적이 추가로 필요할 것으로 전망 됨

<표 III-73> 장수군 계획입지의 용지수요전망

[단위 : ㎡, 평]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 계 | |
|----------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| 추세성장(20.7%) | 46,600.3 | 105,734.9 | 152,335.2 | 46,081.4 |
| 성장시나리오1(22.8%) | 53,383.6 | 131,875.1 | 185,258.7 | 56,040.8 |
| 성장시나리오2(24.9%) | 60,640.2 | 162,863.2 | 223,503.4 | 67,609.8 |

○ 위의 <표 III-73>은 장수군의 개별입지 면적까지 포함된 면적이므로 계획입지, 즉 2014년까지 공단에서 제공되어야 하는 면적은 전체의 60%일 경우를 고려하여 추산

- 이 경우, 2014년까지 장수군에서 추세성장시 4.6만평, 고성장 시나리오 성장시 약 5.6만평~6.8만평의 산업용지가 계획입지에서 공급되어야 할 것으로 전망됨

2) 유망업종 산정

○ 장수군의 유망업종은 음식료품제조업에서 분석자료 모두 일치된 결과를 나타냈으며 목재 및 나무제품은 입지계수상에서 산업구조 전망은 낮지만 입지계수상에서 비교우위에 있는 것으로 나타났으며 장수군에서는 자동차 및 트레일러 산업에 대한 좋은 전망을 보이고 있음

<표 III-74> 장수군의 유망업종

| 구 분 | 산업구조전망 | 입지계수 | 시군계획업종 |
|--|--------|------|--------|
| 음식료품제조업 | ◎ | ○ | ◎ |
| 담배제조업 | | | |
| 섬유제품제조업: 봉제의복 제외 봉제의복 및 모피제품 제조업 | | | |
| 가죽, 가방 및 신발제조업 | | | |
| 목재 및 나무제품 제조업: 가구제외 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 | △ | ◎ | |
| 출판, 인쇄 및 기록매체 복제업 | | | |
| 코크스, 석유정제품 및 핵연료제조업 | | | |
| 화학물 및 화학제품 제조업 | | | |

| | | | |
|-------------------------|--|---|---|
| 고무 및 플라스틱제품 제조업 | | | |
| 비금속광물제품 제조업 | | ○ | |
| 제1차 금속산업 | | | |
| 조립금속제품 제조업: 기계 및 가구 | | | |
| 기타 기계 및 장비 제조업 | | △ | |
| 컴퓨터 및 사무용 기기 제조업 | | | |
| 기타 전기기계 및 전기변환장치 제조업 | | | |
| 전자부품, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 | | | |
| 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업 | | | ◎ |
| 자동차 및 트레일러 제조업 | | | |
| 기타 운송장비 제조업 | | | |
| 가구 및 기타제품 제조업 | | | |
| 재생용 가공원료 생산업 | | | |

◎:(매우 높음), ○:(높음), △:(낮음)

자료1. 통계청 1995년, 2004년 광공업 통계조사 원시데이터

자료2. 2005전북통계연보, 2004년 말 기준

자료3. 시군의견조사

11. 임실군

1) 수요면적 산출

- 임실군의 제조업은 1995~2004년 사이에 불변생산액이 6.4% 증가, 부지면적은 -5.3%로 감소하는 경향을 보이고 있음
- <표 III-75>와 같이 계산한 결과, 임실군은 음식료품만이 연평균증가율과 같은 추세를 보이고 있으며 다른 업종은 감소추세에 있으나, 제조업종이 봉제의복, 펄프, 종이제품, 고무 및 플라스틱제품, 가구제조업등 6개 업종이 군의 제조업의 대부분을 이루고 있는 단순한 제조업 형태를 보이고 있음

<표 III-75> 임실군 제조업의 업종별 연평균 불변생산액 추이

[단위 : 백만원, ㎡, %]

| 번호 | 산업분류 산업명 | 불변생산액 | | | 부지면적 | | |
|-----|--------------------|----------|-----------|------------|-------|-------|------------|
| | | 1995년 | 2004년 | 연평균 증감율 | 1995년 | 2003년 | 연평균증 감율 |
| D15 | 음식료품 제조업 | 107350.0 | 187350.34 | 6.4 | 2,827 | 1,470 | -7.8 |
| D16 | 담배 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D17 | 섬유제품 제조업 ; 봉제의복 제외 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |

| | | | | | | | |
|--------|------------------------|-----------|-----------|-----|--------|--------|-------|
| D18 | 봉제의복 및 모피제품 제조업 | 1220 | 0.0 | ↓ | 6,614 | 0 | 0.0 |
| D19 | 가죽,가방 및 신발 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D20 | 목재 및 나무제품 제조업; 가구제외 | 0.0 | 4.9 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D21 | 펄프,종이 및 종이제품 제조업 | 4610 | 6996.1 | 4.7 | 0 | 2,253 | 0.0 |
| D22 | 출판,인쇄 및 기록매체 복제업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D23 | 코크스, 석유정제품 및 핵연료 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D24 | 화학물 및 화학제품 제조업 | 0.0 | 1581 | ↑ | 0 | 3,135 | 0.0 |
| D25 | 고무 및 플라스틱제품 제조업 | 3510 | 0.0 | ↓ | 9,604 | 9,606 | 0.0 |
| D26 | 비금속광물제품 제조업 | 9710 | 15348.4 | 5.2 | 38,938 | 16,581 | -10.1 |
| D27 | 제1차 금속산업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D28 | 조립금속제품 제조업; 기계 및 가구 제외 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 4,503 | 0.0 |
| D29 | 기계 및 장비 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D30 | 사무 계산 및회계용 기계제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D31 | 전기기계 및 전기변환장치 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D32 | 영상,음향 및 통신장비 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D33 | 의료,정밀,광학기기 및 시계 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D34 | 자동차 및 트레일러 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D35 | 기타 운송장비 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D36 | 가구 및 기타 제품 제조업 | 3,530 | 5,327.8 | 4.7 | 2,006 | 1,320 | -5.1 |
| D37 | 재생원료 가공 처리업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| 제조업 합계 | | 129,940.0 | 227,823.4 | 6.4 | 59,989 | 38,868 | -5.3 |

○부지면적의 경우 증가업종 없이 비금속광물제품업이 -10.1%로 가장 큰 감소폭을 보이고 있으며 음식료품(-7.8%), 가구및기타제품업(-5.1%)순으로 감소폭을 보이고 있음

<표 III-76> 성장형태와 증가율

| 성장형태 | 의미 | 증가율 |
|--------|---|------------|
| 추세성장 | 제조업의 성장이 과거 9년간 추세대로 일정하게 증가하는 경우 | 6.4% |
| 성장시나리오 | 제조업의 성장이 2005년 이후 과거에 비해 시나리오별로 증가하는 경우 | 7.0%, 7.7% |

○이 데이터에 의해 2005~2014년까지의 임실군의 제조업 불변생산액을 전망함

- 여기서는 1995~2004년의 데이터를 이용하여 향후 임실군의 연평균 제조업 증가율을 6.4%로 전망한 추세성장전망과 기업의 용지수요에 따른 고성장정도를 고려하여 성장시나리오를 성장시나리오1은 임실군의 추세성장 10%(7.0), 시나리오2는 20%(7.7)성장으로 구분하여 전망하였음

<표 III-77> 임실군 제조업의 불변생산액총액 전망

[단위 : 백만원]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 합계 |
|---------------|-------------|-------------|-------------|
| 추세성장(6.4%) | 1,377,409.5 | 1,878,327.1 | 3,255,736.6 |
| 성장시나리오1(7.0%) | 1,403,507.2 | 1,972,173.6 | 3,375,680.8 |
| 성장시나리오2(7.7%) | 1,430,040.6 | 2,070,253.8 | 3,500,294.4 |

○ 이러한 증가추세를 감안하여 2005년부터 2014년까지의 임실군의 제조업 불변생산액을 합하였음

- 그 결과 추세성장시(6.4%) 임실군 제조업은 2005~2009년까지 약 13,774억원, 2010~2014년까지 약 18,783억원 정도가 생산되어 2005년부터 10년간 32,558억원정도 생산될 것으로 전망되었고 고성장을 고려한 성장시나리오에 의해서는 약 33,757억원~35,000억원이 생산될 것으로 전망됨

<표 III-78> 임실군 제조업의 불변생산액 순증분 전망

[단위 : 백만원]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 합계 |
|---------------|-----------|-----------|-----------|
| 추세성장(6.4%) | 82,851.7 | 112,982.1 | 195,833.8 |
| 성장시나리오1(7.0%) | 92,308.4 | 129,709.5 | 222,017.9 |
| 성장시나리오2(7.7%) | 101,994.0 | 147,655.5 | 249,649.5 |

○ 2004년까지의 임실군의 제조업 불변생산액인 227,823백만원을 제외하여 향후 10년간의 연도별 제조업 불변생산액의 순증분을 합할 경우 추세성장시 약 1,958억원, 성장시나리오1(7.0%)성장시 약 2,220억원, 성장시나리오2(7.7%)성장시 약 2,496억원이 추가로 증가함

<표 III-79> 임실군의 용지수요 순증분 전망

[단위 : m², 평]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 계 | |
|---------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| 추세성장(6.4%) | 57,996.2 | 70,048.9 | 128,045.1 | 38,733.6 |
| 성장시나리오1(7.0%) | 64,615.9 | 80,419.9 | 145,035.7 | 43,873.3 |
| 성장시나리오2(7.7%) | 71,395.8 | 91,546.4 | 162,942.2 | 49,290.0 |

- 산업연구원에서는 불변생산액 백만원당 부지면적은 2006년과 2011년에 제조업 평균 0.78m²와 0.69m²로 부지생산성이 높아질 것으로 전망
- 따라서 임실군의 제조업체도 불변생산액 백만원당 부지면적을 2005~2009년 제조업 평균 0.7m²로 계산(2005~2009년을 감안하여 0.78m²에서 10%감소한 0.7%로 계산)
 - 2010~2014년은 0.62m²로 계산하였음(2010~2014년을 감안하여 0.69m²에서 10%감소한 0.62m²로 계산)
- 임실군의 용지수요 순증분 전망결과 2014년까지 약 3.9만평~4.9만평만 큼의 면적이 추가로 필요할 것으로 전망 됨

<표 III-80> 임실군 계획입지의 용지수요전망

[단위 : m², 평]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 계 | |
|---------------|-----------|-----------|----------|----------|
| 추세성장(6.4%) | 34,797.7 | 42,029.3 | 76,827.0 | 23,240.2 |
| 성장시나리오1(7.0%) | 38,769.5 | 48,251.9 | 87,021.4 | 26,324.0 |
| 성장시나리오2(7.7%) | 42,837.5 | 54,927.9 | 97,765.3 | 29,574.0 |

- 위의 <표 III-80>은 임실군의 개별입지 면적까지 포함된 면적이므로 계획입지, 즉 2014년까지 공단에서 제공되어야 하는 면적은 전체의 60%일 경우를 고려하여 추산
 - 이 경우, 2014년까지 임실군에서는 추세성장시 2.3만평, 고성장정도를 고려한 성장시나리오에 따라 약 2.6만평~3.0만평의 산업용지가 계획입지에서 공급되어야 할 것으로 전망됨

2) 유망업종 선정

○임실군의 유망업종은 음식료품제조업에서 분석자료의 좋은 전망 결과를 나타냈으며 비금속광물제품 제조업에 대해서도 다른 제조업보다 비교우위에 있는 것으로 전망됨

<표 III-81> 임실군의 유망업종 선정

| 구 분 | 산업구조전망 | 국가 및 도계획과의 정합성 | 입지계수 |
|-------------------------|--------|----------------------|------|
| 음식료품제조업 | ◎ | | ◎ |
| 담배제조업 | | | |
| 섬유제품제조업: 봉제의복 제외 | | | |
| 봉제의복 및 모피제품 제조업 | △ | | |
| 가죽, 가방 및 신발제조업 | | | |
| 목재 및 나무제품 제조업: 가구제외 | | | |
| 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 | | | ○ |
| 출판, 인쇄 및 기록매체 복제업 | | | |
| 코르크, 석유정제품 및 핵연료제조업 | | | |
| 화합물 및 화학제품 제조업 | | | △ |
| 고무 및 플라스틱제품 제조업 | △ | | |
| 비금속광물제품 제조업 | ○ | | ○ |
| 제1차 금속산업 | | | |
| 조립금속제품 제조업: 기계 및 가구 | | | |
| 기타 기계 및 장비 제조업 | | | |
| 컴퓨터 및 사무용 기기 제조업 | | | |
| 기타 전기기계 및 전기변환장치 제조업 | | | |
| 전자부품, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 | | | |
| 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업 | | | |
| 자동차 및 트레일러 제조업 | | | |
| 기타 운송장비 제조업 | | | |
| 가구 및 기타제품 제조업 | | | ○ |
| 재생용 가공원료 생산업 | | | |

◎:(매우 높음),○:(높음),△:(낮음)

자료1. 통계청 1995년, 2004년 광공업 통계조사 원시데이터

자료2. 2005전북통계연보, 2004년 말 기준

자료3. 시군의견조사

12. 순창군

1) 수요면적 산출

○순창군의 제조업은 1995~2004년 사이에 불변생산액이 15.4%, 부지면적은 24.7%가 증가하는 비교적 높은 증가세를 보이고 있음

<표Ⅲ-82> 순창군 제조업의 업종별 연평균 불변생산액 추이

[단위 : 백만원, m², %]

| 산업분류 | | 불변생산액 | | | 부지면적 | | |
|--------|------------------------|--------|-----------|------------|-------|--------|------------|
| 번호 | 산업명 | 1995년 | 2004년 | 연평균 증감율 | 1995년 | 2003년 | 연평균 증감율 |
| D15 | 음식료품 제조업 | 45,410 | 157,795.9 | 14.8 | 6,393 | 1,679 | -15.4 |
| D16 | 담배 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D17 | 섬유제품 제조업 ; 봉제의복 제외 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D18 | 봉제의복 및 모피제품 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D19 | 가죽, 가방 및 신발 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D20 | 목재 및 나무제품 제조업; 가구제외 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D21 | 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 660 | 0.0 |
| D22 | 출판, 인쇄 및 기록매체 복제업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 132 | 0.0 |
| D23 | 코크스, 석유정제품 및 핵연료 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D24 | 화합물 및 화학제품 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D25 | 고무 및 플라스틱제품 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D26 | 비금속광물제품 제조업 | 1,490 | 10,287.5 | 23.9 | 594 | 38,414 | 68.4 |
| D27 | 제1차 금속산업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D28 | 조립금속제품 제조업; 기계 및 가구 제외 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D29 | 기계 및 장비 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D30 | 사무 계산 및 회계용 기계제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D31 | 전기기계 및 전기변환장치 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D32 | 영상, 음향 및 통신장비 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D33 | 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D34 | 자동차 및 트레일러 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D35 | 기타 운송장비 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D36 | 가구 및 기타 제품 제조업 | 0.0 | 16.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D37 | 재생원료 가공 처리업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| 제조업 합계 | | 46,900 | 169,780.2 | 15.4 | 6,987 | 40,885 | 24.7 |

- <표 III-82>와 같이 계산한 결과 순창군의 제조업은 음식료품과 비금속 광물제품 제조업이 주를 이루는 단순한 제조업형태를 지니고 있으며 비금속광물제조업(24.8%), 음식료품 제조업(14.8%)이 높은 성장세를 나타내고 있음
- 부지면적의 경우 비금속광물제조업이 68.4%의 상당히 높은 증가세를 보이고 있는 반면 음식료품은 -15.4%로 감소추세를 나타내고 있음

<표 III-83> 성장형태와 증가율

| 성장형태 | 의미 | 증가율 |
|--------|---|--------------|
| 추세성장 | 제조업의 성장이 과거 9년간 추세대로 일정하게 증가하는 경우 | 15.4% |
| 성장시나리오 | 제조업의 성장이 2005년 이후 과거에 비해 시나리오별로 증가하는 경우 | 16.9%, 18.5% |

- 이 데이터에 의해 2005~2014년까지의 순창군의 제조업 불변생산액을 전망함. 여기서는 1995~2004년의 데이터를 이용하여 향후 10년간의 순창군의 연평균 제조업 증가율을 15.4%로 전망한 추세성장전망과 기업의 용지수요에 따른 고성장정도를 고려하여 성장시나리오를 성장시나리오1은 순창군의 추세성장의 10%(16.9), 성장시나리오2는 20%(18.5)성장으로 구분하여 전망하였음

<표 III-84> 순창군 제조업의 불변생산액총액 전망

[단위 : 백만원]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 합계 |
|----------------|-------------|-------------|-------------|
| 추세성장(15.4%) | 1,331,512.1 | 2,725,048.1 | 4,056,560.2 |
| 성장시나리오1(16.9%) | 1,390,996.3 | 3,041,875.3 | 4,432,871.6 |
| 성장시나리오2(18.5%) | 1,452,792.1 | 3,391,788.0 | 4,844,580.1 |

- 이러한 증가추세를 감안하여 2004년부터 2013년까지 매년도 제조업의 불변생산액을 합하였음

- 그 결과 순창군 제조업은 추세성장시 2005~2009년까지 약 13,315억원, 2010~

2014년까지 약 27,250억원 정도가 생산되어 2005년부터 향후 10년간 약 40,566억원정도 생산할 것으로 전망되었고 고성장정도를 고려한 성장시나리오 성장시에는 10년의 총액이 약 44,329억원~48,450억원정도 생산될 것으로 전망됨

<표Ⅲ-85> 순창군 제조업의 불변생산액 순증분 전망

[단위 : 백만원]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 합계 |
|---------------|-----------|-----------|-----------|
| 추세성장(15.4%) | 177,688.8 | 363,654.6 | 541,343.4 |
| 성장시나리오(16.9%) | 201,500.6 | 440,647.9 | 642,148.5 |
| 성장시나리오(18.5%) | 226,600.3 | 529,036.5 | 755,636.8 |

○2004년까지의 순창군의 제조업 불변생산액인 1,697억원을 제외하여 각 연도별 제조업 불변생산액의 순증분을 합할 경우 추세성장시(15.4%) 약 5,413억원, 고성장시나리오1(16.9%)성장시 약 6,421억원, 성장시나리오 2(18.5%)성장시 7,556억원이 추가로 생산됨

<표Ⅲ-86> 순창군의 용지수요 순증분 전망

[단위 : m², 평]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 계 | |
|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 추세성장(15.4%) | 124,382.2 | 225,465.8 | 349,848.0 | 105,829.0 |
| 성장시나리오1(16.9%) | 141,050.4 | 273,201.7 | 414,252.1 | 125,311.3 |
| 성장시나리오2(18.5%) | 158,620.2 | 328,002.6 | 486,622.8 | 147,203.4 |

- 산업연구원에서는 불변생산액 백만원당 부지면적은 2006년과 2011년에 제조업 평균 0.78m²와 0.69m²로 부지생산성이 높아질 것으로 전망
- 따라서 순창군의 제조업체도 불변생산액 백만원당 부지면적을 2005~2009년 제조업 평균 0.7m²로 계산(2005~2009년을 감안하여 0.78m²에서 10%감소한 0.7%로 계산)
- 2010~2014년은 0.62m²로 계산하였음(2010~2014년을 감안하여 0.69m²에서 10%감소한 0.62m²로 계산)
- 순창군의 용지수요 순증분 전망결과 2014년까지 약 10.6만평~15만평 만큼의 면적이 추가로 필요할 것으로 전망 됨

<표 III-87> 순창군 계획입지의 용지수요전망

[단위 : ㎡, 평]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 계 | |
|----------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| 추세성장(15.4%) | 74,629.3 | 135,279.5 | 209,908.8 | 63,497.4 |
| 성장시나리오1(16.9%) | 84,630.2 | 163,921.0 | 248,551.3 | 75,186.8 |
| 성장시나리오2(18.5%) | 95,172.1 | 196,801.6 | 291,973.7 | 88,322.0 |

○위의 <표 III-87>는 순창군의 개별입지 면적까지 포함된 면적이므로 계획입지, 즉 2014년까지 공단에서 제공되어야 하는 면적은 전체의 60%일 경우를 고려하여 추산

- 이 경우 2014년까지 순창군에서는 추세성장시 약 6.4만평, 시나리오별 성장시 7.5만평~8.8만평의 산업용지가 계획입지에서 공급되어야 할 것으로 전망됨

2) 유망업종 선정

○순창군의 유망업종은 음식료품제조업에서 분석자료의 좋은 전망 결과를 나타냈으며 비금속광물제품 제조업에 대해서도 다른 제조업보다 비교우위에 있는 것으로 전망됨

<표 III-88> 순창군의 유망업종 선정

| 구 분 | 산업구조전망 | 입지계수 | 시군계획의정합성 |
|----------------------|--------|------|----------|
| 음식료품제조업 | ◎ | ◎ | ◎ |
| 담배제조업 | | | |
| 섬유제품제조업: 봉제의복 제외 | | | |
| 봉제의복 및 모피제품 제조업 | | | |
| 가죽, 가방 및 신발제조업 | | | |
| 목재 및 나무제품 제조업: 가구제외 | | | |
| 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 | | | |
| 출판, 인쇄 및 기록매체 복제업 | | | |
| 코르크스, 석유정제품 및 핵연료제조업 | | | |
| 화합물 및 화학제품 제조업 | | | |
| 고무 및 플라스틱제품 제조업 | ◎ | | |
| 비금속광물제품 제조업 | | ○ | |
| 제1차 금속산업 | | | |
| 조립금속제품 제조업: 기계 및 가구 | | | |

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| 기타 기계 및 장비 제조업 | | | |
| 컴퓨터 및 사무용 기기 제조업 | | | |
| 기타 전기기계 및 전기변환장치 제조업 | | | |
| 전자부품, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 | | | |
| 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업 | | | |
| 자동차 및 트레일러 제조업 | | | |
| 기타 운송장비 제조업 | | | |
| 가구 및 기타제품 제조업 | | | |
| 재생용 가공원료 생산업 | | | |

◎:(매우 높음), ○:(높음), △:(낮음)

자료1. 통계청 1995년, 2004년 광공업 통계조사 원시데이터

자료2. 2005전북통계연보, 2004년 말 기준

자료3. 시군의견수령

13. 고창군

1) 수요면적 산출

- 고창군의 제조업은 1995~2004년사이에 불변생산액이 12.3%, 부지면적은 10.8%의 비교적 높은 증가세를 보이고 있음
- <표 III-89>와 같이 계산한 결과 고창군의 제조업은 음식료품과 비금속광물제품 제조업, 화합물 및 화학제품이 주를 이루는 단순한 제조업형태를 지니고 있으며 음식료품 제조업(11.2%), 비금속광물제조업(6.5%)이 완만한 성장세를 보이고 있으나 2004년의 화합물 및 화학제품 제조업의 생산이 증가하고 있음을 보여주고 있음
- 부지면적의 경우 음식료품 제조업(13.5%)의 증가세를 보이고 있음

<표III-89> 고창군 제조업의 업종별 연평균 불변생산액 추이

[단위 : 백만원, ㎡, %]

| 번호 | 산업분류 산업명 | 불변생산액 | | | 부지면적 | | |
|-----|--------------------|--------|-----------|--------|--------|--------|--------|
| | | 1995년 | 2004년 | 연평균증감율 | 1995년 | 2003년 | 연평균증감율 |
| D15 | 음식료품 제조업 | 49,570 | 129,189.4 | 11.2 | 10,578 | 29,139 | 13.5 |
| D16 | 담배 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D17 | 섬유제품 제조업 ; 봉제의복 제외 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D18 | 봉제의복 및 모피제품 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D19 | 가죽,가방 및 신발 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D20 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------------|----------|-----------|------|--------|--------|------|
| D21 | 목재 및 나무제품 제조업; 가구제외 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D22 | 펄프,종이 및 종이제품 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D23 | 출판,인쇄 및 기록매체 복제업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D24 | 코크스, 석유정제품 및 핵연료 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D25 | 화합물 및 화학제품 제조업 | 0.0 | 5,866.5 | 습 | 0 | 1,800 | 0.0 |
| D26 | 고무 및 플라스틱제품 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D27 | 비금속광물제품 제조업 | 14,750 | 25,890.1 | 6.5 | 8,337 | 11,640 | 4.3 |
| D28 | 제1차 금속산업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D29 | 조립금속제품 제조업; 기계 및 가구 제외 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D30 | 기계 및 장비 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 340 | 0.0 |
| D31 | 사무 계산 및회계용 기계제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D32 | 전기기계 및 전기변환장치 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D33 | 영상,음향 및 통신장비 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D34 | 의료,정밀,광학기기 및 시계 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D35 | 자동차 및 트레일러 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D36 | 기타 운송장비 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D37 | 가구 및 기타 제품 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| | 재생활료 가공 처리업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| | 제조업 합계 | 64,310.0 | 182,261.0 | 12.3 | 18,915 | 42,919 | 10.8 |

<표 III-90> 성장형태와 증가율

| 성장형태 | 의미 | 증가율 |
|--------|---|--------------|
| 추세성장 | 제조업의 성장이 과거 9년간 추세대로 일정하게 증가하는 경우 | 12.3% |
| 성장시나리오 | 제조업의 성장이 2005년 이후 과거에 비해 시나리오별로 증가하는 경우 | 13.5%, 14.8% |

○이 데이터에 의해 2005~2014년까지의 고창군의 제조업 불변생산액을 전망함. 여기서는 1995~2004년의 데이터를 이용하여 향후 10년간 고창군의 연평균 제조업 증가율을 12.3%로 전망한 추세성장전망과 기업의 용지수요에 따른 고성장정도를 고려하여 고성장시나리오를 성장시나리오1 고창군 추세성장의 10%(13.5), 성장시나리오2 추세성장의 20%(14.8) 성장으로 구분하여 전망하였음

<표Ⅲ-91> 고창군 제조업의 불변생산액총액 전망

[단위 : 백만원]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 합계 |
|----------------|-------------|-------------|-------------|
| 추세성장(12.3%) | 1,308,068.0 | 2,336,302.6 | 3,644,370.6 |
| 성장시나리오1(13.5%) | 1,353,915.5 | 2,550,180.2 | 3,904,095.7 |
| 성장시나리오2(14.8%) | 1,405,169.7 | 2,801,807.0 | 4,206,976.8 |

○이러한 증가추세를 감안하여 2005년부터 2014년까지 매년도 제조업의 불변생산액을 합하였음

- 그 결과 고창군 제조업은 2005~2009년까지 약 13,080억원, 2009~2014년까지 약 23,363억원정도가 생산되어 2005년부터 10년간 36,444억원정도 생산할 것으로 전망되었고, 고성장시나리오별 성장시에는 불변생산액 총액이 약 39,040억~42,070억원 정도가 생산될 것으로 전망함

<표Ⅲ-92> 고창군 제조업의 불변생산액 순증분 전망

[단위 : 백만원]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 합계 |
|----------------|-----------|-----------|-----------|
| 추세성장(12.3%) | 143,270.1 | 255,890.7 | 399,160.8 |
| 성장시나리오1(13.5%) | 161,038.4 | 303,325.4 | 464,363.8 |
| 성장시나리오2(14.8%) | 181,154.3 | 361,208.6 | 542,362.9 |

○2004년까지의 고창군의 제조업 불변생산액인 1,822억원을 제외하여 향후 10년간의 연도별 제조업 불변생산액의 순증분을 합할 경우 추세성장시(12.3%) 약 3,991억원, 성장시나리오1(13.5%)성장시 4,644억원, 성장시나리오2(14.8%)성장시 약 5,424억원이 추가로 증가함

<표Ⅲ-93> 고창군의 용지수요 순증분 전망

[단위 : ㎡, 평]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 계 | |
|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 추세성장(12.3%) | 100,289.1 | 158,652.2 | 258,941.3 | 78,329.7 |
| 성장시나리오1(13.5%) | 112,726.9 | 188,061.7 | 300,788.6 | 90,988.6 |
| 성장시나리오2(14.8%) | 126,808.0 | 223,949.3 | 350,757.3 | 106,104.1 |

- 산업연구원에서는 불변생산액 백만원당 부지면적은 2006년과 2011년에 제조업 평균 0.78㎡와 0.69㎡로 부지생산성이 높아질 것으로 전망
- 따라서 고창군의 제조업체도 불변생산액 백만원당 부지면적을 2005~2009년 제조업 평균 0.7㎡로 계산(2005~2009년을 감안하여 0.78㎡에서 10%감소한 0.7%로 계산)
- 2010~2014년은 0.62㎡로 계산하였음(2010~2014년을 감안하여 0.69㎡에서 10%감소한 0.62㎡로 계산)
- 고창군의 용지수요 순증분 전망결과 2014년까지 약 7.8만평~10.6만평 만큼의 면적이 추가로 필요할 것으로 전망 됨

<표 III-94> 고창군 계획입지의 용지수요전망

[단위 : ㎡, 평]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 계 | |
|----------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| 추세성장(12.3%) | 60,173.5 | 95,191.3 | 155,364.8 | 46,997.8 |
| 성장시나리오1(13.5%) | 67,636.1 | 112,837.0 | 180,473.2 | 54,593.1 |
| 성장시나리오2(14.8%) | 76,084.8 | 134,369.6 | 210,454.4 | 63,662.5 |

- 위의 <표 III-94>는 고창군의 개별입지 면적까지 포함된 면적이므로 계획입지, 즉 2014년까지 제공되어야 하는 면적은 전체의 60%일 경우를 고려하여 추산
 - 이 경우 2014년까지 고창군에서는 추세성장시 4.7만평, 고성장 시나리오별 성장시 약 5.5만평~6.4만평의 산업용지가 계획입지에서 공급되어야 할 것으로 전망 됨

2) 유치업종 전망

- 고창군의 유망업종은 음식료품제조업에서 분석자료 모두 매우 높은 결과를 나타냈으며 비금속광물제품 제조업에 대해서도 다른 제조업보다 비교우위에 있는 것으로 전망됨

<표 III-95> 고창군의 유치업종 전망

| 구 분 | 산업구조전망 | 입지계수 | 시군계획의 정합성 |
|---|--------|------|--------------|
| 음식료품제조업 | ◎ | ◎ | ◎ |
| 담배제조업 | | | |
| 섬유제품제조업: 봉제의복 제외 봉제의복 및 모피제품 제조업 | | | |
| 가죽, 가방 및 신발제조업 | | | |
| 목재 및 나무제품 제조업: 가구제외 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 출판, 인쇄 및 기록매체 복제업 | | | |
| 코르크, 석유정제품 및 핵연료제조업 | | | |
| 화합물 및 화학제품 제조업 | ○ | | |
| 고무 및 플라스틱제품 제조업 | | | |
| 비금속광물제품 제조업 | ○ | ○ | |
| 제1차 금속산업 | | | |
| 조립금속제품 제조업: 기계 및 가구 기타 기계 및 장비 제조업 | | | ◎ |
| 컴퓨터 및 사무용 기기 제조업 | | | |
| 기타 전기기계 및 전기변환장치 제조업 | | | |
| 전자부품, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 | | | ◎ |
| 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업 | | | |
| 자동차 및 트레일러 제조업 | | | ◎ |
| 기타 운송장비 제조업 | | | |
| 가구 및 기타제품 제조업 | | | |
| 재생용 가공원료 생산업 | | | |

◎:(매우 높음), ○:(높음), △:(낮음)

자료1. 통계청 1995년, 2004년 광공업 통계조사 원시데이터

자료2. 2005전북통계연보, 2004년 말 기준

자료3. 시군의견조사

14. 부안군

1) 수요면적 산출

○부안군의 제조업은 1995~2004년사이에 불변생산액이 14.6%, 부지면적은 7.1%의 증가세를 보이고 있음

○<표 III-96>과 같이 계산한 결과 업종별, 부지면적에서 음식료품제조업만이 각각 14.1%, 26.4%를 차지하고 있음

<표 III-96> 부안군 제조업의 업종별 연평균 불변생산액 추이

[단위 : 백만원, ㎡, %]

| 번호 | 산업분류 산업명 | 불변생산액 | | | 부지면적 | | |
|-----|------------------------|---------|-----------|------------|--------|--------|------------|
| | | 1995년 | 2004년 | 연평균 증감율 | 1995년 | 2003년 | 연평균 증감율 |
| D15 | 음식료품 제조업 | 47,610 | 155,860.9 | 14.1 | 1,770 | 11,557 | 26.4 |
| D16 | 담배 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D17 | 섬유제품 제조업 ; 봉제의복 제외 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D18 | 봉제의복 및 모피제품 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D19 | 가죽,가방 및 신발 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D20 | 목재 및 나무제품 제조업; 가구제외 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D21 | 펄프,종이 및 종이제품 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D22 | 출판,인쇄 및 기록매체 복제업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D23 | 코크스, 석유정제품 및 핵연료 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D24 | 화합물 및 화학제품 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 3,336 | 0.0 |
| D25 | 고무 및 플라스틱제품 제조업 | 0.0 | 2,154.1 | ↑ | 0 | 3,306 | 0.0 |
| D26 | 비금속광물제품 제조업 | 19,350 | 21,067.7 | 0.9 | 24,924 | 28,076 | 1.5 |
| D27 | 제1차 금속산업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D28 | 조립금속제품 제조업; 기계 및 가구 제외 | 0.0 | 727.2 | ↑ | 0 | 0 | 0.0 |
| D29 | 기계 및 장비 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D30 | 사무 계산 및회계용 기계제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D31 | 전기기계 및 전기변환장치 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D32 | 영상,음향 및 통신장비 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D33 | 의료,정밀,광학기기 및 시계 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D34 | 자동차 및 트레일러 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D35 | 기타 운송장비 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D36 | 가구 및 기타 제품 제조업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| D37 | 재생원료 가공 처리업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 | 0.0 |
| | 제조업 합계 | 66960.0 | 227,832.2 | 14.6 | 26,694 | 46,275 | 7.1 |

<표 III-97> 성장형태와 증가율

| 성장형태 | 의미 | 증가율 |
|--------|---|--------------|
| 추세성장 | 제조업의 성장이 과거 9년간 추세대로 일정하게 증가하는 경우 | 14.6% |
| 성장시나리오 | 제조업의 성장이 2005년 이후 과거에 비해 시나리오별로 증가하는 경우 | 16.1%, 17.5% |

○이 데이터에 의해 2005~2014년까지의 부안군의 제조업 불변생산액을 전망함. 여기서는 1995~2004년의 데이터를 이용하여 향후 10년간 부안군의 연평균 제조업 증가율을 14.6%로 전망한 추세성장전망과 기업의 용지수요에 따른 고성장정도를 고려하여 고성장시나리오를 성장시나리오1은 부안군의 추세성장의 10%(16.1), 시나리오2는 20%(17.5)성장으로 구분하여 전망하였음

<표 III-98> 부안군 제조업의 불변생산액총액 전망

[단위 : 백만원]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 합계 |
|----------------|-------------|-------------|-------------|
| 추세성장(14.6%) | 1,746,514.8 | 3,452,195.2 | 5,198,710.0 |
| 성장시나리오1(16.1%) | 1,820,625.1 | 3,833,834.4 | 5,654,459.5 |
| 성장시나리오2(17.5%) | 1,897,474.3 | 4,253,386.2 | 6,150,860.5 |

○이러한 증가추세를 감안하여 2005년부터 2014년까지 매년도 제조업의 불변생산액을 합하였음

- 그 결과 부안군 제조업은 추세성장시 2005~2009년까지 약 17,465억원, 2010~2014년까지 약 34,522억원정도가 생산되어 2005년부터 10년간 51,987억원정도 생산할 것으로 전망되었고 고성장시나리오별 성장시에는 향후 10년간 불변생산액의 총액이 약 56,545억원~51,510억원정도 생산될 전망이다

<표 III-99> 부안군 제조업의 불변생산액 순증분 전망

[단위 : 백만원]

| 구 분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 합계 |
|----------------|-----------|-----------|-----------|
| 추세성장(14.6%) | 222,505.4 | 439,808.5 | 662,313.8 |
| 성장시나리오1(16.1%) | 251,932.1 | 530,513.4 | 782,445.5 |
| 성장시나리오2(17.5%) | 282,877.4 | 634,099.1 | 916,976.5 |

○2004년까지의 부안군의 제조업 불변생산액인 2,278억원을 제외하여 향후 10년간의 연도별 제조업 불변생산액의 순증분을 합할 경우 추세성장시(14.6%) 약 6,623억원, 성장시나리오1(16.1%) 7824억원, 성장시나리오 2(17.5%) 9,170억원이 추가로 증가함

<표Ⅲ-100> 부안군의 용지수요 순증분 전망

[단위 : m², 평]

| 구분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 계 | |
|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 추세성장(14.6%) | 155,753.8 | 272,681.3 | 428,435.0 | 129,601.6 |
| 성장시나리오1(16.1%) | 176,352.5 | 328,918.3 | 505,270.8 | 152,844.4 |
| 성장시나리오2(17.5%) | 198,014.2 | 393,141.4 | 591,155.6 | 178,824.6 |

- 산업연구원에서는 불변생산액 백만원당 부지면적은 2006년과 2011년에 제조업 평균 0.78m²와 0.69m²로 부지생산성이 높아질 것으로 전망
- 따라서 부안군의 제조업체도 불변생산액 백만원당 부지면적을 2005~2009년 제조업 평균 0.7m²로 계산(2005~2009년을 감안하여 0.78m²에서 10%감소한 0.7%로 계산)
- 2010~2014년은 0.62m²로 계산하였음(2010~2014년을 감안하여 0.69m²에서 10%감소한 0.62m²로 계산)
- 부안군의 용지수요 순증분 전망결과 2014년까지 약 13만평~18만평만큼의 면적이 추가로 필요할 것으로 전망 됨

<표Ⅲ-101> 부안군 계획입지의 용지수요전망

[단위 : m², 평]

| 구분 | 2005~2009 | 2010~2014 | 계 | |
|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 추세성장(14.6%) | 93,452.3 | 163,608.8 | 257,061.0 | 77,761.0 |
| 성장시나리오1(16.1%) | 105,811.5 | 197,351.0 | 303,162.5 | 91,706.6 |
| 성장시나리오2(17.5%) | 118,808.5 | 235,884.9 | 354,693.4 | 107,294.7 |

○위의 <표Ⅲ-101>은 부안군의 개별입지 면적까지 포함된 면적이므로 계획입지, 즉 2014년까지 제공되어야 하는 면적은 전체의 60%일 경우를 고려하여 추산

- 이 경우, 2014년까지 부안군에서는 추세성장시 7.8만평, 고성장시나리오별 성장시 약 9.2만평 ~11만평의 산업용지가 계획입지에서 공급되어야 할 것으로 전망됨

2) 유치업종 선정

○부안군의 유망업종은 음식료품제조업에서 분석자료 모두 매우 높은 결과를 나타냈으며 비금속광물제품 제조업에 대해서도 다른 제조업보다 비교우위에 있는 것으로 전망됨

<표Ⅲ-102> 부안군의 유망업종 선정

| 구 분 | 산업구조전망 | 입지계수 | 시·군 계획 유치업종 |
|--|--------|------|-------------|
| 음식료품제조업 | ◎ | ◎ | ◎ |
| 담배제조업 | | | |
| 섬유제품제조업: 봉제의복 제외 봉제의복 및 모피제품 제조업 | | | |
| 가죽, 가방 및 신발제조업 | | | |
| 목재 및 나무제품 제조업: 가구제외 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 | | | |
| 출판, 인쇄 및 기록매체 복제업 코크스, 석유정제품 및 핵연료제조업 | | | |
| 화합물 및 화학제품 제조업 | ○ | | |
| 고무 및 플라스틱제품 제조업 | ○ | △ | |
| 비금속광물제품 제조업 | ○ | ○ | |
| 제1차 금속산업 | | | |
| 조립금속제품 제조업: 기계 및 가구 | ○ | | |
| 기타 기계 및 장비 제조업 | | | |
| 컴퓨터 및 사무용 기기 제조업 | | | |
| 기타 전기기계 및 전기변환장치 제조업 | | | |
| 전자부품, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 | | | |
| 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업 | | | |
| 자동차 및 트레일러 제조업 | | | ◎ |
| 기타 운송장비 제조업 | | | |
| 가구 및 기타제품 제조업 | | | |
| 재생용 가공원료 생산업 | | | |

◎:(매우 높음), ○:(높음), △:(낮음)

자료1. 통계청 1995년, 2004년 광공업 통계조사 원시데이터

자료2. 2005전북통계연보, 2004년 말 기준

자료3. 시군의견조사

제 4 장

산업단지 조성방향

- 제1절 산업단지 조성방향
- 제2절 산업단지 조성방식
- 제3절 산업단지 조성의 자원조달

제4장 산업단지 조성 방향

제1절 산업단지 조성 방향

1. 산업단지 조성의 기본방향

1) 개방지향형의 산업입지기반 구축

- 환황해안축과 환남해안축을 연계한 신산업지대망을 구축하며, 신규 산업단지 조성시 이를 고려
- 광역권을 비롯한 연안개발축상의 전략지역에 투자자유지역, 경제특구 등을 조성하여 외국인 투자 적극 유치
- 외국인 투자유치를 위한 외국인기업 전용단지 건설 등 효과적인 입지지원 체계 구축

2) 환경을 고려한 산업입지 수급체계 구축

- 지역별 환경여건을 고려한 산업입지정책 수립
- 환경오염 저감을 실현하기 위한 친환경 산업단지(EIP) 조성 유도

3) 지식산업 등 미래 선도산업 육성을 위한 입지환경 조성

- 문화산업단지, 테크노파크, 벤처단지 등 전문화된 신산업지구 또는 산업집적지구 조성 적극 추진
- IT, BT 등 제조업과 직·간접적으로 관련된 지식산업의 입지수요 적극 수용
- 산업발전의 다양성을 고려하여 소규모 다기능 복합형 산업단지 공급

4) 산업입지 구조재편의 합리적 추진

- 오래된 산업단지 등 산업쇠퇴 지역을 대상으로 산업전환지대를 설정하

- 여 산업단지 구조재편 및 공업지역 재개발 적극 추진
- 기존 산업집적지역 등 산업입지 환경정비가 필요한 지역에 대한 계획적인 관리방안 마련

5) 산업정책·지역정책·입지정책의 합리적인 연계 및 통합

- 산업정책과 지역특성이 연계된 종합적인 입지 지원체계 구축
- 산업정책과 입지정책의 합리적인 연계를 도모하며 다양한 입지제도의 체계적 연계 및 통합 추진

6) 계획입지 위주의 산업입지 공급체계 구축

- 산업입지와 환경의 조화를 유도함으로써 환경 친화적인 산업입지 공급
- 개별입지를 억제하고 다양한 수요에 대응한 계획입지 공급체계 구축

2. 입지 관련 조성 방향

1) 수요자 중심의 산업입지 개발

- 산업입지 공급체계를 수요자 중심으로 전환하고, 지역별·업종별·입지 유형별 수요를 감안한 공급체계를 마련
- 소규모·민간 개발사업에 대한 지원 확대 및 도시첨단산업단지의 활성화 방안을 마련
- 지방 중·소기업 및 지방이전기업을 등에 대한 국민임대산업단지 등 임대단지 공급을 지속적으로 확대

2) 지역균형발전을 위한 산업입지 개발

- 산업입지 개발은 지방정부를 주축으로 자율적으로 추진하도록 하되, 지역균형발전과 국가경쟁력 강화를 위하여 국가의 산업입지정책 수립과 지방자치단체에 대한 조정과 지원 기능을 강화

3) 계획입지 위주의 산업입지 공급

- 환경보호 및 교통소통을 위하여 계획입지 위주로 공급하며, 이를 위해 산업단지의 전문화·복합화 유도, 산업단지의 적시적소·저가 공급과 이를 위한 산업입지정보망의 효율적인 운영방안을 강구
- 산업단지 개발에 대한 민간참여를 활성화하기 위해 제3섹터, 신탁업자, 전문건설업체 등 민간개발사업에 대한 정부지원을 확대함
- 장기적으로 산업단지 외의 공장밀집지역을 계획입지에 준해 관리하는 방안을 강구하고 개별입지에 대한 환경기준을 강화

4) 산업구조 변화에 따른 산업입지 지원

- 기술혁신과 지식기반산업의 발전 등에 따른 산업구조 조정을 원활히 수용할 수 있도록 도시첨단단지 공급확대 등 입지여건을 마련하며,
- 노후 산업단지의 경쟁력 강화를 위하여 기존 산업단지의 재구조화와 재정비를 연차적으로 추진하며 관련 제도 정비를 추진

5) 환경친화적인 산업입지 개발

- 산업단지내 공장용지비율 하향조정과 계획입지 위주의 입지공급을 추진하고, 개별입지에 대한 「선계획-후개발」 원칙을 견지

6) 산업입지 구성에 따른 지원 확대

- 산업입지의 원활한 공급과 낙후지역 개발 등을 위하여 산업단지 구성에 따른 세제·예산 등의 지원을 확대하며,
- 산업입지의 원활한 구성을 위하여 진입도로, 용수시설, 하폐수처리시설, 철도, 전기 등 산업단지기반시설에 대한 지원을 강화
- 지방자치단체의 산업입지 적정개발을 도모하기 위하여 지방산업단지 지원시 지방정부가 일부 부담하는 매칭 펀드 방식 도입을 검토

7) 외국인투자 유치를 위한 입지지원

- 외국인 투자확대를 위하여 산업단지 등에 외국인전용단지 및 외국인투자지역, 자유무역지역 지정을 확대하고
- 외국의 지식기반산업 유치를 위하여 도시첨단산업단지 등 첨단산업용지 공급을 확대

3. 기반시설 관련 조성 방향

1) 기본방향

- 산업단지 개발계획 수립시 주요기반시설의 설치계획을 반영
- 산업단지의 경쟁력을 강화를 위하여 주요기반시설 지원방안을 마련함.
- 산업단지의 주변지역도 고려하여 주요기반시설 규모를 설정하는 방안 검토

2) 도로

- 산업입지의 원활한 조성과 운영을 위하여 주간선도로와 산업단지간의 연계교통망을 확보하고 산업입지공급계획상 입지공급이 많은 지역에 대한 도로시설 지원을 확대
- 기존 산업단지 주변의 도시개발로 인한 교통체증 구간의 도로정비사업을 연차적으로 추진하여 산업단지의 활성화를 도모

3) 용수공급시설

- 안정적인 공업용수 공급을 위하여 신규 수자원 개발, 다목적댐의 연계 운영 등 가용 수자원의 활용 증대방안을 강구하고, 남북공유하천의 공동이용 등을 추진
- 산업단지조성에 따른 용수수요에 대처하기 위해 용수수급계획 수립시

산업입지공급계획과의 연계를 강화하고, 특히 서해안지역의 신규 산업 단지 조성에 따른 용수공급방안을 마련

4) 하·폐수종말처리시설

- 산업단지개발에 따른 환경오염 방지를 위하여 관련법에 의한 적정규모의 하·폐수종말처리시설을 설치하고, 이에 따른 국가지원을 확대

5) 철 도

- 산업단지의 경쟁력 강화를 위하여 철도와의 연계수송체계를 확립하여 철도수송 부담률을 제고하고
- 산업단지 집중 수요지역에 대한 접근 철도망을 확충함과 아울러 대규모 산업단지 인입철도 부설에 대한 정부 지원을 확대

6) 항 만

- 산업생산품의 해상수송률을 높이기 위하여 항만 인근에 산업단지를 적극 유치하고, 산업단지의 원활한 조성을 위하여 국가나 지방자치단체에서 항만시설을 우선 지원
- 산업생산시설과 직접 연계되는 거점항만 체계를 구축하기 위하여 산업단지 인근 항만시설의 확충은 물론 신규 항만 개발도 추진

7) 공 항

- 국제공항과 권역별 거점공항을 연계하고, 고속·고급의 운송수요를 수용할 수 있도록 지방공항의 화물처리능력을 확충하고
- 고부가가치 생산품의 원활한 수출과 산업단지 물동량 처리를 위하여 공항과의 접근도로 확충을 추진

4. 향후 산업단지 조성 방향

1) 레저·휴양과 연계한 「지역복합개발지구」 추진

- 현재 전라북도 환경관련 규제와 산업발전 기반의 취약성 등으로 인해, 다른 시도 보다 특히 낙후된 지역으로 인식되고 있음
 - 이에 따라 전라북도는 급격한 인구 감소를 나타내고 있으며, 이는 지역내 산업 인력의 감소를 초래함. 이러한 현상이 장기간 지속될 경우 전라북도 산업발전에 장애요인으로 작용할 것임
- 2005년 2월 건교부는 「지역균형개발 및 중소기업육성에 관한 법률」 개정안을 통해, 지역개발사업을 단편적인 개발사업방식 보다는 다양한 단지기능과 기반시설 등을 연계하여 개발하는 Network형 종합개발방식에 의한 「지역복합개발지구」를 신설하도록 함
- 앞으로 전라북도는 잘 보존된 자연환경을 활용한 산업단지의 조성과 함께, 외부로부터 유입된 인구가 정착할 수 있도록 하기 위해서는 그 인근에 레저·휴양이 가능하도록 「지역복합개발지구」로 조성하는 것이 바람직할 것임

2) 혁신클러스터의 구축

- 연구소 및 기업 유치활동 전개
 - 산업단지내 주력산업을 중심으로 연구소 및 대기업의 유치를 위한 적극적인 홍보 및 유치활동이 필요함
- 산학연 연계에 의한 클러스터 구축
 - 산업단지 내에 주력산업이 입지할 경우, 관련 연구소와 대학의 유치도 필요할 것임
 - 특히 대학의 단지내 유치는 입주기업과의 산·학·연 공동프로젝트의 수행 및 근로자의 교육·훈련 등을 통해 기업의 기술수준을 한 단계 향상시킬 수 있을 것임.
- 국내의 사례로는 광주 첨단과학단지에 입지한 광주과학기술원이나, 동단지로 연구시설을 입주시킨 조선대학교 공과대학을 들 수 있음

- 외국에서는 공과대학이 산업단지내에 입주하여 관련 기업과의 활발한 인적교류 및 기술교류를 추진하고 있음
- 이탈리아의 POINT(Pole for Technological Innovation)¹⁾는 베르가모 주정부가 1996년 설립, 운영하고 있는 산업단지인데, 동 단지에서는 베르가모대학교 공과대학의 캠퍼스를 유치, 산학협력을 활성화하고 있음
- 중장기적으로 산업단지내 주력산업을 중심으로 관련 정부출연연구소를 유치하고, 연구활동에 필요한 다양한 연구지원시설을 설립할 경우 사업의 효율성을 제고할 수 있음

3) 오염방지 등 후속 보완조치의 강구

- 국내외적으로 지식기반제조업 중심의 산업발전 및 규제완화 추세가 가속화됨에 따라, 각종 규제를 검토하여 불요불급한 규제는 완화해 나갈 것으로써, 규제로 인해 기업활동이 저해되지 않도록 세심한 배려가 필요함

4) 산업단지 조성사업에 대한 범도민적 공감대 형성

- 현재 산업구조로는 지역경제의 지속적 발전을 도모하기 어려우며, 산업구조 고도화를 통한 지역경제 활성화가 무엇보다 중요한 과제가 되고 있음

5) 기존 농공단지과 연계 통한 활성화 지속 추진

- 전북의 농공단지는 분양가면에서 국가산업단지나 지방산업단지 분양가의 1/3 이하로 매우 저렴한 수준이어서 가격경쟁력이 있음.
 - 그러나 도로, 공업용수 등 기반시설의 부족, 주변 생활여건의 열악 등 입지면에서 불리한 면이 있음
 - 또한 농공단지내에는 영세업체들이 많아 경기변동에 취약하고, 휴폐업률도 비

1) <http://www.servitec.it>

교적 높게 나타나고 있음

- 농공단지 입주기업들이 경쟁력을 제고하기 위해서는 단순 완제품, 단순 노동집약적 업종에서 탈피하여, 전문성 있는 고부가가치 업종 중심으로 유치하여야 할 것임
 - 또한 기존의 입주기업들은 주변 산업단지 등과 연계, 관련 업종을 계열화함으로써 전문단지로 육성될 수 있도록 지원할 필요가 있음
 - 농촌지역에 입주한 장점을 최대한 활용하기 위해서는 지역특산물의 가공·보관·유통 등의 기능과 연계를 통해 지역특화 산업단지로 육성함으로써 경쟁력을 제고시켜야 함
- 앞으로 현재 조성, 가동 중인 농공단지의 효율성을 높이는 방향으로 주력하며, 소규모의 추가적인 농공단지 조성은 지양하는 것이 바람직함
 - 기존의 농공단지는 일차적으로 지역노동력을 활용할 수 있는 기업체를 유치하여 주민 취업기회를 확대하며, 농외소득을 증대시킬 수 있는 업체를 적극적으로 유치함
 - 그 외에도 기존 농공단지는 인근의 부존자원을 활용하는 원료지향적이면서, 지역내 농특산물을 가공하여 고부가가치를 실현시킬 수 있는 농공단지로 전문화시켜 나가는 것이 바람직함

제2절 산업단지 조성방식

1. 공영개발방식

- 공영개발은 국가, 지방자치단체, 국가나 지방의 공기업 등이 주체가 되어 개발하는 방식을 말함
- 공영개발은 공공부문이 개발주체가 되기 때문에 공신력이 높고 종합적이고 체계적인 개발이 가능하며, 개발이익의 사유화가 방지되는 등의 장점이 있음
- 반면 재원부족으로 인한 사업추진의 장기화, 이윤동기의 부재로 인한 비효율성, 환경변화에 대한 신속한 대응 곤란 등의 단점이 있음

2. 민간개발방식

- 민간개발은 민간기업이 단독으로, 또는 컨소시엄을 구성하여 사업을 추진하는 방식으로서, 민간의 참여를 최대화하고 정부부문의 역할을 최소화하는 방식임
- 따라서 민간이 계획입안에서부터 주도적 역할을 하고 투자비용도 전액 자체 조달하며 제반시설의 건설, 운영, 유지, 보수까지도 책임을 지는 방식임
- 이 방식의 장점은 투자재원의 확보가 용이하고, 민간의 경영 노하우 도입으로 사업추진이 보다 효율적이라는 데 있음
- 단점으로는 종합적인 지역개발이라는 측면에서 볼 때 체계적인 개발의 어려움, 개발이익의 독점 가능성, 수익전망이 불투명한 사업의 추진 어려움 등이 있음

3. 합동개발방식

- 합동개발은 공공과 민간이 공동 출자한 법인이 사업주체가 되는 방식을 말함.
- 공공부문(제1섹터)과 민간부문(제2섹터)이 공동으로 출자하여 상법상 별도의 법인을 설립하고 이 법인이 사업을 시행하는 방식을 말하며, 이를 제3섹터 방식이라고도 함
- 제3섹터 방식은 공공부문과 민간부문 각각의 장점을 활용한다는 것이 기본 취지임. 즉, 공공부문의 공신력, 행정 및 재정 지원 등의 장점과 민간부문의 자금, 경영 노하우, 전문인력 등의 장점을 활용하여 사업추진의 효율성을 극대화하는 방식임
- 그러나 이 방식은 공공과 민간의 업무 분담 불명확, 공공부문의 지나친 개입으로 인한 경영효율성 저하, 민간의 공공부문에 대한 지나친 의존, 비용정산 등에 관한 명확한 기준설정의 곤란, 책임소재의 모호, 사업추진의 주도권 경쟁, 의견상충 등의 문제점이 나타날 수 있음

- 이러한 장단점을 가진 제3섹터 방식은 투자회임기간이 길고 경영의 효율성에 따라 수익성이 큰 영향을 받을 수 있는 대규모 사업에 적합하므로 지역개발사업이나 SOC 건설사업 등에 많이 활용되고 있음

제3절 산업단지 조성의 재원조달

1. 비용부담의 원칙

- 산업입지법 제27조 제1항에서는 산업단지 개발사업에 필요한 비용은 사업시행자가 부담한다고 규정하고 있음
 - 다만, 국가 또는 지방자치단체는 대통령령이 정하는 바에 의하여 산업단지 개발사업에 필요한 비용의 일부를 보조할 수 있음
- 따라서 지방산업단지의 경우 사업시행자가 대부분 지방자치단체나 실수요 기업이기 때문에 이들이 재원조달의 의무를 지고 있다고 볼 수 있음
- 정부의 경우 과거 토지관리특별회계 자금을 활용하여 지방산업단지 개발자금을 융자하기도 하였으나, 1990년대 후반 이후 융자금 지원을 임대산업단지에 한정함으로써, 지방산업단지 개발 재원에 대한 정부의 지원은 산업단지 기반시설에 대한 지원 외에는 전무하다고 볼 수 있음

2. 선수금 제도

- 산업단지 개발재원의 확보를 지원하기 위해 산업입지법 제32조는 사업시행자로 하여금 선수금을 받을 수 있도록 허용하고 있음
- 산업입지법 제정 초기에는 무조건적인 선분양을 허용하였으며, 그 결과 지방산업단지 개발은 대부분 선수금을 재원으로 활용하였음
- 그러나 1990년대 말 입주기업의 보호를 위하여 선수금 징수 요건을 강화함으로써 과거에 비해 선수금에 전적으로 의존하기는 어려운 상황임
 - 선수금의 요건은 산업입지법 시행령 제30조에서 규정하고 있는 바, 이에 의하면 지방자치단체 등이 개발하는 산업단지의 경우 토지 소유(사용)권을 확보하고 공사가 진척될 경우, 민간 개발의 경우 토지소유권을 확보하고 공사가 30%

이상 진척될 경우 등으로 강화되었음

3. 민간개발방식

- 민간개발은 민간기업이 단독으로, 또는 컨소시엄을 구성하여 사업을 추진하는 방식으로서, 민간의 참여를 최대화하고 정부부문의 역할을 최소화하는 방식임
 - 따라서 민간이 계획입안에서부터 주도적 역할을 하고 투자비용도 전액 자체 조달하며 제반시설의 건설, 운영, 유지, 보수까지도 책임을 지는 방식임
 - 이 방식의 장점은 투자재원의 확보가 용이하고, 민간의 경영 노하우 도입으로 사업추진이 보다 효율적이라는 데 있음
- 단점으로는 종합적인 지역개발이라는 측면에서 볼 때 체계적인 개발의 어려움, 개발이익의 독점 가능성, 수익전망이 불투명한 사업의 추진 어려움 등이 있음

4. 합동개발방식

- 합동개발은 공공과 민간이 공동 출자한 법인이 사업주체가 되는 방식을 말함
- 공공부문(제1섹터)과 민간부문(제2섹터)이 공동으로 출자하여 상법상 별도의 법인을 설립하고 이 법인이 사업을 시행하는 방식을 말하며, 이를 제3섹터 방식이라고도 함
- 제3섹터 방식은 공공부문과 민간부문 각각의 장점을 활용한다는 것이 기본 취지임
 - 즉, 공공부문의 공신력, 행정 및 재정 지원 등의 장점과 민간부문의 자금, 경영 노하우, 전문인력 등의 장점을 활용하여 사업추진의 효율성을 극대화하는 방식임
 - 그러나 이 방식은 공공과 민간의 업무 분담 불명확, 공공부문의 지나친 개입으로 인한 경영효율성 저하, 민간의 공공부문에 대한 지나친 의존, 비용정산 등에 관한 명확한 기준설정의 곤란, 책임소재의 모호, 사업추진의 주도권 경쟁, 의견상충 등의 문제점이 나타날 수 있음

- 이러한 장단점을 가진 제3섹터 방식은 투자회임기간이 길고 경영의 효율성에 따라 수익성이 큰 영향을 받을 수 있는 대규모 사업에 적합하므로 지역개발사업이나 SOC 건설사업 등에 많이 활용되고 있음

5. 지방산업단지 개발 자원 조달 실태

- 현재 지방산업단지의 개발 자원은 선수금과 국비 용자 및 보조금, 지방비 용자 및 보조금, 금융기관 용자 및 지방채 발행 등을 통해 충당되고 있음
 - 이외에 대규모 용지를 필요로 하는 실수요 기업이 확보될 경우나 실수요 기업을 위한 산업단지 개발의 경우 실수요 기업의 내부 자금을 활용하거나 개발 사업 자체를 대행하도록 하는 경우가 있음
- 산업입지법 제정 이후 그동안 지방자치단체가 개발한 지방산업단지의 경우 대부분 선분양 제도를 활용하여 산업단지를 개발하였음
 - 정읍3 지방산업단지과 같이 기업 수요가 미미하여 선 분양이 곤란한 단지의 경우 지방채를 발행하거나 지방비 용자를 통하여 개발사업을 추진하였음
- 국비 용자의 경우 1998년까지 총 2,550억원이 지방산업단지 개발 자원 확보를 지원하기 위해 사용되었으나, 1999년 이후에는 더 이상 용자가 이루어지지 않고 있음

<표 IV-1> 산업단지의 개발비용 자원조달방안 사례

[단위: %]

| 구 분 | 선수금 | 국비 용자 | 국비 보조 | 지방비 용자 | 지방비 보조 | 금융기관용자 | 채권 | 기타 |
|-------|------|-------|-------|--------|--------|--------|------|------|
| 신호산단 | 39.2 | - | - | - | 12.5 | - | 12.9 | 35.4 |
| 하남 3 | 52.2 | - | - | - | - | - | 47.8 | - |
| 평동 1 | 11.9 | 12.9 | - | - | - | 12.2 | 43.0 | 20.0 |
| 대전 4 | 82.0 | 3.8 | - | - | 14.2 | - | - | - |
| 김포 학운 | - | - | - | - | 4.8 | - | - | 95.2 |
| 파주 문발 | 72.2 | - | - | 25.2 | 2.2 | - | - | - |
| 평택 칠괴 | 99.5 | - | - | - | 0.5 | - | - | - |
| 천안 3 | 62 | 7 | - | 2.5 | 28.5 | - | - | - |
| 대죽 | 87.1 | 4.2 | - | 8.7 | - | - | - | - |
| 전주 3 | - | - | - | 2.1 | - | - | - | 97.9 |
| 정읍 3 | 1.1 | 20.2 | 1.5 | 30.4 | 0.7 | 46.1 | - | - |

주: 기타의 경우 대부분 실수요자에 의한 대행개발이나 또는 토지공사가 자체 자금으로 개발한 경우임

○그러나 최근 선수금 규정이 강화되어 과거와 같이 전적으로 선수금에 의존하기가 어려울 뿐만 아니라, 산업단지 분양이 과거 고도성장기와 달리 활발히 이루어지지 않고 있어, 최근 들어서는 지방자치단체들이 지방비 용자나 금융기관 용자를 선호하는 것으로 나타나고 있음

제 5 장

결론 및 정책적 제언

- 제1절 결 론
- 제2절 정책적 제언

제5장 결론 및 정책적 제언

제1절 결론

1. 사업체 및 종사자 현황

○2004년 현재 전라북도의 시·군별 제조업 사업체 수 및 종사자수를 분포를 살펴보면, 14개 시·군 중 전주시, 군산시, 익산시에 집중되어 있음

- 사업체수를 보면 익산시가 583개(24.6%), 전주시가 391개(16.5%), 군산시가 329개(13.9%)로 전체 사업체수의 55%를 차지하고 있음
- 종사자수에서는 익산시가 19,100명(26.4%), 군산시 16,060명(22.2%), 전주시 9,629명(14.7%)로 전체 제조업체 종사자수의 61.9%를 차지하고 있음

<표 V-1> 시·군별 제조업체 사업체수 및 종사자수 현황

[단위: 개, 명, %]

| 시·군별 | 사업체 | | 종사자 | |
|------|-------|-------|--------|-------|
| | 수 | 구성비 | 수 | 구성비 |
| 전주시 | 391 | 16.5 | 9,629 | 13.3 |
| 군산시 | 329 | 13.9 | 16,060 | 22.2 |
| 익산시 | 583 | 24.6 | 19,100 | 26.4 |
| 정읍시 | 184 | 7.8 | 5,130 | 7.1 |
| 남원시 | 176 | 7.4 | 2,651 | 3.7 |
| 김제시 | 256 | 10.8 | 5,829 | 8.0 |
| 완주군 | 153 | 6.5 | 9,314 | 12.9 |
| 진안군 | 36 | 1.5 | 488 | 0.7 |
| 무주군 | 11 | 0.5 | 166 | 0.2 |
| 장수군 | 22 | 1.0 | 492 | 0.7 |
| 임실군 | 53 | 2.2 | 1,109 | 1.5 |
| 순창군 | 44 | 1.8 | 650 | 0.9 |
| 고창군 | 68 | 2.9 | 865 | 1.2 |
| 부안군 | 62 | 2.6 | 953 | 1.3 |
| 계 | 2,368 | 100.0 | 72,422 | 100.0 |

○군의 경우 사업체수는 완주군 (6.5%), 고창군(2.9%), 부안군(2.6%) 순이었으며, 종사자수가 많은 지역은 완주군(12.9%)이 전주시, 군산시, 익산

시를 제외한 다른 시·군보다도 많은 것으로 나타남

- 동부권 지역에서는 임실군만이 종사자수 대비 완주군에 이어 두 번째를 나타내고 있으나 다른 지역(진안, 장수, 무주)은 사업체수와 종사자수에서 다른 군단위보다 매우 적은 것으로 나타남

2. 산업단지 현황

1) 전국의 산업단지 현황

- 2006년 12월 30일 현재, 전국의 산업단지는 국가산업단지 39개, 지방산업단지 212개로 총 251개의 산업단지가 구성되어 있으며 이중 전라북도에는 전체 5.8%인 14개가 구성되어 있음. 이는 광역시를 제외하면 도권역에서는 제주도, 강원도에 이어 가장 적은 단지의 수가 구성되어 있음
- 전라북도는 전국대비 지정면적 4.36%, 개발면적은 전국 6.74%를 차지하고 있음
 - 그러나, 적은 산업단지의 조성에도 불구하고 미분양 면적 및 미분양률이 17.1%로 전국 수위를 차지하고 있으며 특히 국가형 산업단지의 미분양률은 26.2%, 로 가장 높고 지방산업단지의 분양률은 93%로 포화상태이므로 이에 대한 해결책 마련이 시급함

2) 전라북도 산업단지 조성현황

- 2006년 12월 현재, 전라북도는 3개의 국가산업단지와 10개의 지방산업단지, 그리고 1개의 도시첨단산업단지가 조성되었거나 조성중에 있음
 - 국가산업단지는 군산, 익산에 위치해있고, 지방산업단지는 정읍에 3곳, 전주와 완주지역에 각각 2개, 익산, 김제, 군산에 각각 1개씩 위치하고 있음
- 전라북도 산업단지의 분양률은 84.4%로 국가산업단지가 75.7%, 지방산업단지가 94.5%를 보이고 있음
 - 다른 산업단지의 분양률은 거의 100%에 근접해 기업유치에 어려움을 겪고 있으나, 최근 조성된 가장 넓은 규모의 군장국가산업단지와 완주의 전주과학산업

단지의 미분양률이 높아서 전체적인 전라북도의 미분양율을 높이고 있으나 군장국가산업단지의 두산인프라코어 입주 등 활발한 기업입주가 예상됨

3) 전라북도 농공단지 조성현황

- 2006년 9월 말 현재, 전라북도에는 33개의 농공단지가 조성되어 있고 5개의 단지가 조성중이며, 537개의 사업체에 9,288명이 고용되어 있음
 - 전주를 제외한 13개 시·군에 6,031천㎡의 지정면적 중 4,113천㎡면적이 분양대상이며 김제 6개, 정읍·남원 각 5개를 비롯하여 각 시·군에 1~6개의 단지가 조성되어 있음
 - 1984년에 남원 인월농공단지를 시작으로 농공단지가 개발되기 시작하였으며 80년대 조성된 농공단지가 12개로 전체 30%이상을 차지하고 있어 시설의 노후화 및 주변여건의 개선 미비로 휴·폐업체가 늘어나고 있는 실정임
- 전라북도 농공단지의 분양률은 98.1%를 보이고 있으며 다른 시군이 100%로 완료되어 기업수요에 대비를 못하고 있는 반면에, 2000년 이후 조성된 남원의 노암농공단지과 진안 연장2농공단지 2개 단지가 미분양되고 있음
 - 분양가는 ㎡당 평균 26,202원이며 순창의 가남농공단지가 9,377원/㎡로 최저가이며 군산의 성산농공단지가 54,500원/㎡로 가장 높음

4) 전라북도 농공단지 조성계획 현황

- 전라북도 농공단지는 2007년 상반기에 분양을 시작하는 신용농공단지를 제외하면 8개의 농공단지가 조성계획중에 있으며 전체면적은 약 63만평 규모임
 - 농공단지의 형태는 각 지자체의 특산물인 음식료품 특화하는 형태로 조성계획중임

<표 V-2> 전라북도 농공단지 조성계획 현황 (2006년 12월말)

| 단지명 | 추진시기 | 조성규모 | 유치업종 | 진행정도 | 비고 |
|---------|---------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----|
| 정읍태인 | '07-'10 | 8만평 | •음식료품 •전통특산물 | 신용단지분양을 추이를 감안한 지정승인 신청 | |
| 정읍신용 | '04-06 | 43천평 | •육가공전문단지 | 분양중 | |
| 남원노암2 | '07-'09 | 5만평 | •첨단기계, 부품 | 타당성조사 완료 | |
| 진안제3 | '07-'10 | 5~6만평 | •음식료품 및 농수축산물가공 | 후보지선정 검토 | |
| 무주 | '04-'08 | 4만5천평 | •전통발효식품 •건강보조식품 •레포츠용품 | 문화재지표,사전환경성, 주민의견, 공유재산관리, 계획승인 | |
| 장수특화 | '06-'10 | 5만평 | •특산물가공업 •생물산업 | 위치확보 | |
| 임실 | '06-'15 | 10만평 (1단계:4.5만평) (2단계:5.5평) | | 1단계: 조성 착공중 2단계: 계획중 | |
| 순창 제2장류 | '06-'08 | 4.5만평 | •장류생산 가공 •기타업종 | 기본계획서 제출 | |
| 고창흥덕 | '07말 | 9.5만평 | •복분자가공업 | 농공단지지정완료 | |
| 부안2 | '05-'09 | 10만평 | •식품, 자동차부품 | 기본계획용역완료 | |
| 계 | | 66.3만평 | | | |

자료: 전라북도 투자유치국, 투자유치과

3. 전라북도 산업단지 수요현황

1) 산업단지 조성의 필요성

(1) 산업단지의 공급수요 부족

○ 미분양 지방산업 및 농공단지 조기분양 완료 예정으로 맞춤형 산업단지 추가 조성

- 미분양 면적 : 1,520천평(산단 1,250천평, 농공 27천평)

<표 V-3> 산업단지 미분양 현황

| 구 분 | | 면적(평) | | | 면적(평) |
|------|-------|-----------|------|-----|--------|
| 산업단지 | 군산국가 | 17,847 | 농공단지 | 노암2 | 15,427 |
| | 군장국가 | 1,226,330 | | 진안 | 7,865 |
| | 정읍2지방 | 20,267 | | 오수 | 3,168 |
| | 정읍3지방 | 6,655 | | | |
| | 전주과학 | 221,731 | | | |
| 소 계 | | 1,492,830 | 소 계 | | 26,460 |
| 계 | | 1,519,290 | | | |

- 연간 산업단지 소요면적 : 25만평(2005년 기준)
- 군장국가산단 1,225천평, 자유무역지역 348천평 미분양으로 시·군별 미분양 용지 편차

○시·군별 맞춤형 산업단지(지방, 농공) 조성 적기공급 추진 필요

(2) 첨단 및 전략산업의 산업용지 적기 공급

- 현재 전북의 각 시·군은 농업 및 농산물을 이용한 식품산업이 중심이 되고 있고, 또한 부품소재 공급기지 및 국가형 연구단지를 조성
 - 산업단지가 조성될 경우, 각 시·군이 강점을 갖고 있는 산업을 바탕으로, 자동차산업이나 식품산업 등 기술집약 산업의 육성이 가능할 것임

(3) 지식기반 산업의 수요에 대비

- 지식기반사회의 대두에 따른 시대적 변화를 반영하여 지식산업, 정보산업 등 첨단산업 육성을 위한 효율적인 입지공급방안을 마련
 - 산업입지의 물리적인 기반시설 공급과 함께 산업육성의 효율적인 기반을 제공하기 위한 제도개선의 추진이 필요

(4) 첨단 기업유치로 인구 및 소득증대에 기여

- 실태조사에 의할 경우, 전라북도의 각 시·군의 산업단지에 입주할 희망하는 기업이 증가의 폭이 커지고 있음
 - 전라북도 각 시·군에 입주할 기업 및 산업발전에 따른 지역 내 창업에 의한 산업단지에 대한 수요 등을 감안하면, 산업단지 조성 후 기업유치 목표를 조기에 달성할 것으로 판단
- 산업단지와 직접적으로 관련되는 인구유입뿐 아니라, 간접적인 인구유입, 즉 산업단지 생산제품의 보관, 유통, 판매 등 서비스업 종사자의 유입도 유발할 것임

4. 수요 추정 방법 및 결과

(1) 산업단지 수요추정 방법

- 원단위법: 부지면적 원단위를 경험적인 방법을 통해 설정하고 이를 이미 예측되어 있는 장기공업 생산액과의 관계에서 부지면적을 산출하게 됨
 - 도 단위와 시·군단위에서 가장 많이 추정하는 방법(산업연구원, 국토연구원)
- 시계열분석: 주기적인 요인, 추세요인, 계절적요인, 불규칙 요인의 4가지 형태가 구조적으로 얽혀 있다고 보고 과거의 자료로부터 이 요인들을 찾아낸 후 불규칙 간섭이 미래에는 없다는 가정하에 시간요인을 고려한 수요예측 방법(경기도와 수도권)

(2) 산업단지 수요추정 절차

- 불변생산액
 - 1995년~2004년 까지 각 시·군별 불변 생산액 계산(10년간)
- 연평균 증감율
 - 1995년~2004년 까지 각 시·군별 불변 생산액 증감율 계산(10년간)

(3) 시나리오 설정

- 국내·외 대기기업이 특별한 사유로 이전, 예컨대 새만금, 혁신도시, 대중

국 수출에 따른 기업의 이전수요 등으로 예기치 않게 전라북도 각 시·군의 산업단지에 입주하게 될 경우

- 각 시·군이 새로운 전략산업을 발굴하여, 전략산업의 육성차원에서 산업용지를 선 공급해 줄 필요성이 제기될 경우
- 본 연구의 시나리오 대안
 - 성장시나리오1 : 추세성장+추세성장의 10%
 - 성장시나리오2 : 추세성장+추세성장의 20%

(4) 불변생산액 총액 전망

- 2005~2014년의 불변생산액을 전망(10년간)
- 1단계 : 2005~2009년, 2단계 : 2010~2014년

(5) 용지수요 순증분 전망

- 산업입지 원단위 전망
 - 본 연구의 적용: 원 단위(m^2 /백만원)적용1: 군산시, 완주군을 제외한 지역
; 2005년~2009년: $0.70m^2$, 2010년~2014년: $0.62m^2$
 - 원 단위(m^2 /백만원)적용 2: 군산시, 완주군
; 2005년~2009년: $0.45m^2$, 2010년~2014년: $0.40m^2$
 - ※첨단산업은 부지에 대한 생산성이 다른 제조업보다 높기 때문에 대부분 원단위 적용이 $0.4\sim 0.5m^2$, 따라서 본 연구에서는 2005~2009년에 대한 원단위 적용을 이들 중간치인 $0.45m^2$, 2010~2014년은 $0.45m^2$ 의 10%감소인 $0.4m^2$ 적용하여 계산함
 - 기존의 적용 방법: 생산액 백만원당 부지면적은 2006년과 2011년에 제조업 평균 $0.78m^2$ 와 $0.69m^2$ 로 부지생산성이 높아질 것으로 전망(산업연구원, 국토연구원)

(6) 계획입지의 수요분석

- 각 시·군 지역에 제조업이 창업되거나 이전되었을 때 계획입지(산업단지)입주 비율
- 산업단지가 전체 제조업에 차지하는 비중은 산업단지의 업체수 23.7%,

종업원수 23.27%, 출하액 57.7%수준에 있음

○본 연구의 계획입지 면적: 60%

- 수도권외의 경우 개별입지의 수요를 감안하여 65%
- 울산은 기존 계획입지 중심의 입지공급을 지속적으로 유지하기 위하여 80%
- 기타 대도시 지역은 65%, 도 지역은 75%로 산정

(7) 순수 산업용지와 지원 및 기반시설 비율조정

○2006년 6월말 현재, 전국에 조성된 순수산업용지의 비율은 46.6%이고 국가산업단지가 42%, 지방산업단지는 70.9%로 나타남

- 지정면적 대비 순수산업용지에 대한 비율은 경기도가 24.5%로 가장 낮으며 서울시가 82.9%로 가장 높음
- 전라북도의 경우 순수산업용지 비율이 경기도 다음으로 가장 높음

○2006년 12월 말 현재, 전라북도에 조성된 산업단지의 지정면적 대비 순수 산업용지의 비율이 50%~80% 정도로 나타나고 있으며 최근에 조성된 산업단지의 경우 순수산업용지에 대한 비율이 줄어들어 단지가 복합형 기능화 되어가고 있음

○본 연구에서는 순수산업용지에 대한 비율을 아래와 같이 제시하고자 함

- 대안 1 : 순수산업용지 50%
- 대안 2 : 순수산업용지 60%
- 대안 3 : 순수산업용지 70%

(8) 각 시·군 권역별 산업단지 추정결과

○ 전주·완주권

- 추세성장시, 1단계 : 1,554,842㎡, 2단계 : 3,273,148㎡, 총 :4,827,990㎡(1,460,467평)
- 성장시나리오(1, 2)에 의하면 5,820,393㎡~6,962,331㎡로 예상됨

○ 군산·익산·김제(일부)권

- 추세성장시, 1단계 : 2,313,274㎡, 2단계 : 3,519,891㎡, 총 : 5,833,125㎡(1,764,521평)

- 성장시나리오(1, 2)에 의하면 6,754,051m²~8,015,448m²로 예상됨
- 정읍 · 김제 · 고창 · 부안권
 - 추세성장시, 1단계 : 703,610m², 2단계 : 1,150,867m², 총 : 1,854,477m²(560,980평)
 - 성장시나리오(1, 2)에 의하면 2,173,276m²~2,529,193m²로 예상됨
- 임실 · 남원 · 순창권
 - 추세성장시, 1단계 : 197,102m², 2단계 : 294,614m², 총 : 491,716m²(148,744평)
 - 성장시나리오(1, 2)에 의하면 572,658m²~655,430m²로 예상됨
- 무주 · 진안 · 장수권
 - 추세성장시, 1단계 : 66,898m², 2단계 : 136,121m², 총 : 203,020m²(61,413평)
 - 성장시나리오(1, 2)에 의하면 243,996m²~291,033m²로 예상됨

4. 업종별 배치

1) 전주 · 완주권

- 첨단산업을 중심으로한 전북발전의 핵심거점으로 행정 및 중추관리기능, 농업생명산업 연구개발 및 첨단부품소재산업 등의 첨단산업의 중심지, 관광 · 전문서비스 등 복합적인 기능을 수행하도록 함
- 환황해권의 경제거점으로 육성하기위한 지역내 행정 및 중추관리기능과 혁신도시를 거점으로한 농업 · 생명산업 연구개발의 거점으로 육성, M T · NT · IT를 융합한 첨단부품소재산업의 거점으로의 육성하고자함

2) 군산 · 익산 · 김제(일부)권

- 새만금을 중심으로 하여 군장산업단지, 군장신항, 군산자유무역지역, 새만금지구 등 환황해경제권의 첨단산업거점, 국제교역 및 물류기능을 담당하도록 함
- 환황해경제권의 전라북도 대중국 및 세계화 전진기지로서의 역할을 담당하도록 함
- 이를 위해 국제교류의 거점 및 생산기반을 중점 조성, 군산~익산~전

주로 이어지는 연담도시권의 형성을 촉진할 수 있는 광역도시교통체계 및 광역도시기반시설을 구축, 권역내 새만금지역을 대규모 임해형 첨단 산업단지로 개발을 추진함

3) 정읍·김제·고창·부안권

- 생태영농·복합휴양을 바탕으로한 고부가가치형 첨단생태농업 및 생명 산업을 육성
- 전북 서남권의 중심도시로 호남고속철도 역사가 들어서는 정읍시를 생명산업 및 방사선융합기술산업의 중심지로 육성함과 동시에 권역내 중심도시로 기능을 수행하여 중심대도시권과의 통합성을 높일 수 있도록 정읍시의 자족적 생활기반 및 서비스 체계를 구축함

4) 임실·남원·순창권

- 식품산업·전통문화권을 형성하여 전통문화 전수 및 문화체험 관광기능, 전통적 지연산업 육성과 내륙거점 역할을 수행토록 함
- 지리산을 중심으로 인접 시·군과의 협력과 제휴를 통한 통합관광권을 형성함. 남원시가 권역내 중심도시로 기능을 수행하여 중심대도시권과의 통합성을 높일 수 있도록 남원시의 자족적 생활기반 및 서비스 체계를 구축함

5) 무주·진안·장수권

- 동부산악지역을 스포츠·레저를 중심으로 한 산악청정·관광레저 및 휴양의 거점으로 육성하고 고랭지기후의 청정자연환경을 활용한 지역 농업특산물 생산지역으로 육성함
- 무주·진안·장수는 권역 내 자족적인 중심거점 기반이 취약하므로 권역내 거점지역 상호간의 네트워크화를 추진하여 집적기반을 갖춘 서비스 시설을 확충하며, 전라북도 지역 내 통합을 강화하기 위해 중심대도시

권과의 연결성 제고를 위한 고속교통체계를 구축함

제2절 정책적 제언

1. 산업단지 조성 방향

1) 산업단지 지정에 대한 법률적 구조 분석

- 국토계획 및 이용에 관한 법률 중 관리지역, 도시지역 중 공업지역가능
 - 시지역은 도시기본계획상 시가화 예정용지로 용도가 지정된 곳
 - 농업진흥지역 가급적 편입 억제(차후 농지전용 승인인가 필요)
 - 수질오염총량 관리계획 반영 가능지역
- 산업단지 지정요청 불가지역 (산업입지개발에 관한 통합지침 제8조)
 - 자연환경보전지역, 도시지역(주거, 상업, 녹지), 상수원보호구역, 수계 물관리 및 주민지원 등에 관한 법률에 의한 수변구역, 문화재보호구역, 자연생태보전지역, 산림법의 요존국유림·채종림·시험림, 임업 및 산촌진흥촉진에 관한 법률 임업 진흥권역, 산지관리법에 따른 공익용 산지

2) 환경을 고려한 산업입지 수급체계 구축

- 지역별 환경여건을 고려한 산업입지정책 수립
- 환경오염 저감을 실현하기 위한 친환경 산업단지(EIP) 조성 유도

3) 산업입지 구조재편의 합리적 추진

- 오래된 산업단지 등 산업쇠퇴 지역을 대상으로 산업전환지대를 설정하여 산업단지 구조재편 및 공업지역 재개발 적극 추진
- 기존 산업집적지역 등 산업입지 환경정비가 필요한 지역에 대한 계획적인 관리방안 마련

4) 수요자 중심의 산업입지 개발

- 산업입지 공급체계를 수요자 중심으로 전환하고, 지역별·업종별·입지 유형별 수요를 감안한 수급체계를 마련
- 소규모·민간 개발사업에 대한 지원 확대 및 도시첨단산업단지의 활성화 방안을 마련
- 지방중소기업 및 지방이전기업 등에 대한 국민임대산업단지 등 임대단지 공급을 지속적으로 확대

5) 계획입지 위주의 사업입지 공급

- 환경보호 및 교통소통을 위하여 계획입지 위주로 공급하며, 이를 위해 산업단지의 전문화·복합화 유도, 산업단지의 적시적소·저가 공급과 이를 위한 산업입지정보망의 효율적인 운영방안을 강구
- 장기적으로 산업단지 외의 공장밀집지역을 계획입지에 준해 관리하는 방안을 강구하고 개별입지에 대한 환경기준을 강화

6) 산업구조 변화에 따른 산업입지 지원

- 기술혁신과 지식기반산업의 발전 등에 따른 산업구조 조정을 원활히 수용할 수 있도록 도시첨단단지 공급확대 등 입지여건을 마련하며,
- 노후 산업단지의 경쟁력 강화를 위하여 기존 산업단지의 재구조화와 재정비를 연차적으로 추진하며 관련 제도 정비를 추진

7) 레저휴양과 연계한 「지역복합 개발지구」 추진

- 2005년 2월 건교부는 「지역균형개발 및 중소기업육성에 관한 법률」 개정안을 통해, 지역개발사업을 단편적인 개발사업방식 보다는 다양한 단지기능과 기반시설 등을 연계하여 개발하는 Network형 종합개발방식에 의한 「지역복합개발지구」를 신설하도록 함
- 앞으로 전라북도는 잘 보존된 자연환경을 활용한 산업단지의 조성과의 함께, 외부로부터 유입된 인구가 정착할 수 있도록 하기 위해서는 그 인

근에 레저·휴양이 가능하도록 「지역복합개발지구」로 조성하는 것이 바람직할 것임

- 동 지구는 주거·산업·연구·문화·관광단지 및 기반시설을 상호연계하여 종합적으로 개발하는 사업지구(제33조2 제1항제5호)를 의미함
- 산업단지와 지원 및 기반시설 5:5, 6:4, 7:3 비율로 조정

8) 기존 농공단지와 연계를 통한 산업단지 조성

- 우리나라의 농공단지는 분양가면에서 국가산업단지나 지방산업단지 분양가의 1/3 이하로 매우 저렴한 수준이어서 가격경쟁력이 있음
- 그러나 도로, 공업용수 등 기반시설의 부족, 주변 생활여건의 열악 등 입지면에서 불리한 면이 있음
- 또한 기존의 입주기업들은 주변 산업단지 등과 연계, 관련 업종을 계열화함으로써 전문단지로 육성될 수 있도록 지원할 필요가 있음

2. 자원 조달 및 조성방식

1) 비용부담의 원칙

- 산업입지법 제27조 제1항에서는 산업단지 개발사업에 필요한 비용은 사업시행자가 부담한다고 규정하고 있음
- 다만, 국가 또는 지방자치단체는 대통령령이 정하는 바에 의하여 산업단지 개발사업에 필요한 비용의 일부를 보조할 수 있음
- 따라서 지방산업단지의 경우 사업시행자가 대부분 지방자치단체나 실수요 기업이기 때문에 이들이 자원조달의 의무를 지고 있다고 볼 수 있음
- 정부의 경우 과거 토지관리특별회계 자금을 활용하여 지방산업단지 개발자금을 융자하기도 하였으나, 1990년대 후반 이후 융자금 지원을 임대산업단지에 한정함으로써, 지방산업단지 개발 재원에 대한 정부의 지원은 산업단지 기반시설에 대한 지원 외에는 전무하다고 볼 수 있음

2) 조성방식

- 공영개발방식은 지역개발사업의 일관성 유지, 저렴한 분양가, 개발이익의 공공귀속, 단지개발의 공신력 등의 장점이 있음
- 민간개발방식은 투자재원 조달의 용이성, 수요자 중심의 용지공급, 공사기간의 단축 등과 같은 장점이 있음
- 합동개발방식은 민간의 자본력과 공공부문의 행정력을 활용함으로써 공사기간의 단축과 공사비 절감, 인·허가에 따른 민원처리의 효율성 등과 같은 이점을 기대할 수 있음
- 민간개발방식과 합동개발방식 모두 민간부문의 적극적인 참여가 수반되어야 하는데, 전라북도 지역의 입지여건을 감안했을 때 자본력을 구비한 대규모 기업의 단지개발 사업참여 가능성은 매우 낮은 것으로 판단됨
- 지방산업단지 개발사업은 사업에 소요되는 비용이 다른 토지개발사업에 비해 많은 반면, 투자 위험성은 택지개발 등 타 토지개발사업에 비해 상대적으로 높음
- 산업단지 개발사업의 특성과 민간의 사업참여가 개발에 따른 기대수익이 높은 지역부터 이루어진다는 점을 감안한다면 공영개발방식을 채택하는 것이 바람직하다고 판단됨
 - 2005년 2월 건교부는 「지역균형개발 및 중소기업육성에 관한 법률」 개정안을 통해, 지역개발사업을 단편적인 개발사업방식 보다는 다양한 단지기능과 기반시설 등을 연계하여 개발하는 Network형 종합개발방식에 의한 「지역복합개발지구」를 신설하도록 함

부 록

- 부록 1. 전라북도 산업단지 조성관련 설문조사서
- 부록 2. 시·군별 기업이전 수요예측

▣ 부록 1

전라북도 산업단지 조성관련 설문 조사

| | | | | |
|-------|--|--|--|--|
| 일련 번호 | | | | |
|-------|--|--|--|--|

전라북도 산업단지 조성 관련 설문 조사서

안녕하십니까? 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.

전라북도에서는 지역산업발전 및 기업하기 좋은 환경을 도모하기 위해 산업단지를 조성할 예정으로 있습니다. 본 설문조사는 전라북도 산업단지에 입주하고자 하는 기업들의 부지수요 및 지원분야를 파악하기 위해 전라북도와 전북발전연구원이 공동으로 실시하고 있습니다.

조사표에 기재된 내용은 조사목적 이외에는 절대 사용되지 않으며, 특히 귀사의 응답내용에 대해서는 비밀이 보장됨을 약속드리오니 성실하게 응답하여 주시기 바랍니다.

- 주 관 기 관 : 전라북도 건설물류국
- 연 구 기 관 : 전북발전연구원
- 보내실 곳 : (우: 560-014) 전북 전주시 완산구 중앙동 4가 1번지
전북발전연구원 산업경제팀
- 연 락 처 : 나상균 (T: 063-286-9213, Fax: 063-286-9243)
E-mail : nsg@jd.re.kr,
최정은 (T: 063-286-9242, Fax: 063-286-9243)
E-mail : econje11@jd.re.kr

※ 응답해주신 설문지를 반송용 봉투에 넣어 본연구원에 발송하여 주시면, 준비한 소정의 선물을 보내드리겠습니다.

◆ 전라북도에 신규 산업단지가 조성될 경우 입주회사를 묻는 질문입니다.

문1. 귀사는 향후 사업장의 신·증설 계획을 가지고 있습니까?

- ① 계획이 있다. ② 검토 중이다. ③ 계획이 없다.

문2. 귀사는 향후 사업장의 지방이전에 대해 고려하신 적이 있습니까?

- ① 앞으로 계획 있다. ⇒ (문2-1에 응답해 주세요)
② 검토는 해보았으나 망설이고 있다. ⇒ (문2-1에 응답해 주세요)
③ 생각한 적 없다.

문2-1. 귀사가 이전을 고려하셨다면, 이유는 무엇입니까?

- ① 사업의 확장 ② 시장의 다변화 ③ 물류비의 절감, 교통편리 ④ 기반시설
⑤ 지자체의 협조 ⑥ 정보이용의 접근성 ⑦ 세제 및 금융지원 ⑧ 기타()

문3. 귀사는 공장입지를 결정할 때, 가장 중시하는 입지요인은 무엇입니까?

(3개만 응답) 1 _____ , 2 _____ , 3 _____

- ① 대도시 소비시장과의 근접성 ② 특수한 자원 및 원료의 부존
③ 인력조달의 용이성 ④ 관련 부품업체의 존재
⑤ 모기업과의 근접성 ⑥ 편리한 교통시설
⑦ 금융 및 세제 인센티브 ⑧ 저렴한 용지 확보
⑨ 관련 대학 및 연구소와의 근접성 ⑩ 기타 (구체적으로) _____

문4. 최근에 많은 기업들이 전라북도로의 공장이전이 활발하게 이루어지고 있습니다. 전라북도 산업단지의 장점이 무엇이라고 생각하십니까? (복수응답 가능)

- ① 용지취득이 용이 ② 부지가격 저렴 ③ 물류비 절감, 교통편리
④ 기반시설 ⑤ 세제 및 금융지원 ⑥ 판매시장 접근용이
⑦ 지자체의 협조 ⑧ 각종 정보입수 용이 ⑨ 원, 부자재 조달 용이
⑩ 기타()

문5. 전라북도에 최첨단 산업단지가 조성될 경우, 입주하실 의향이 있습니까?

- ① 입주할 의사가 있음 ⇒ (문5-1에 응답해 주세요)
② 입주를 긍정적으로 검토할 의향이 있음 ⇒ (문5-1에 응답해 주세요)
③ 입주 조건이 유리할 경우에 한해 입주할 수 있음 ⇒ (문5-1에 응답해 주세요)
세요)

- ④ 입주할 의사가 없음 ⇒ (문5-2만 응답해 주세요)
- ⑤ 기타(구체적으로)

문5-1. 귀사가 전라북도의 산업단지에 입주할 의사가 있거나, 입주를 긍정적으로 검토하신다면, 그 이유는 무엇입니까? (3개만 응답)

1 _____ , 2 _____ , 3 _____

- ① 판매시장 접근 용이
- ② 특수한 자원 및 농산물 활용
- ③ 인력조달의 용이성
- ④ 관련 부품업체의 존재
- ⑤ 모기업과의 근접성
- ⑥ 편리한 교통시설
- ⑦ 금융 및 세제 인센티브
- ⑧ 저렴한 용지 확보
- ⑨ 현재의 입지여건에 대한 불만족
- ⑩ 혁신도시 건설에 따른 입지여건 개선
- ⑪ 생활여건의 편리성
- ⑫ 기타 (구체적으로)

문5-2. 귀사가 전라북도 산업단지에 입주할 의사가 없다면 그 이유는 무엇입니까? (3개만 응답) 1 _____ , 2 _____ , 3 _____

- ① 업종 특성상 개별입지가 유리
- ② 현재 입지에 만족
- ③ 인센티브, 행정서비스 등 지원 미흡
- ④ 관련 산업의 발달 취약
- ⑤ 물류비 과다(항만, 공항시설 취약)
- ⑥ 판매시장과의 거리가 멀기 때문
- ⑦ 공장이전비용 과다
- ⑧ 인력조달상의 어려움
- ⑨ 회사전체 관리의 어려움
- ⑩ 기타 (구체적으로)

◆ 다음은 산업단지 조성에 따른 입지수요환경에 대한 질문입니다.

문6. 귀사가 전라북도 산업단지로 입주할 경우에 희망하는 부지면적은?

_____ (평)

문7. 귀사가 전라북도 산업단지로 입주할 경우에 희망하는 평당 분양가격은?

_____ (만원/평)

(※2005년에 완공된 군산지방산단의 분양가격은 273천원/평)

문8. 귀사가 전라북도 산업단지에 입주하신다면, 어떤 인센티브 도입이 필요하다고 생각하십니까?

(3개만 응답) 1 _____ , 2 _____ , 3 _____

- ① 금융 및 조세감면 혜택
- ② 기술, 정보 등 종합지원서비스
- ③ 저렴한 용지가격
- ④ 인근 대학 및 연구소와의 협력 지원
- ⑤ 공동 이용시설의 설치
- ⑥ 생산인력의 알선 및 교육지원
- ⑦ 기술인력의 알선 및 지원
- ⑧ 교통, 통신 등 인프라 지원

문9. 전라북도에 산업단지가 조성되어 귀사가 해당 지역으로 입주하실 경우, 입주 시기는 언제가 될 것으로 예상하십니까?

- ① 향후 1년 이내
- ② 향후 2년 이내
- ③ 향후 3년 이내
- ④ 향후 4년 이내
- ⑤ 향후 5년 이내
- ⑥ 향후 5년 이후

문10. 귀사가 전라북도 산업단지에 입주할 경우 어느 시·군을 가장 먼저 고려하시겠습니까?

- ① 전주시
- ② 익산시
- ③ 군산시
- ④ 남원시
- ⑤ 정읍시
- ⑥ 김제시
- ⑦ 완주군
- ⑧ 부안군
- ⑨ 고창군
- ⑩ 순창군
- ⑪ 임실군
- ⑫ 진안군
- ⑬ 장수군
- ⑭ 무주군

◆ 다음은 산업단지 조성 방향에 관한 질문입니다.

문11. 전라북도의 신규 산업단지의 조성방향은 어떤 형태가 바람직하다고 생각하십니까?

- ① 디지털 첨단산업단지
- ② 복합기능의 산업단지(주거+산업+휴양)
- ③ 전략산업중심 산업단지(자동차부품, 기계, 생물, 생명 등)
- ④ 특화산업단지(외국인 전용단지, 과학산업단지)
- ⑤ 기타 ()

문12. 전라북도 산업단지는 어떤 형태로 운용되어야 한다고 생각하십니까?

- ① 임대전용 형태
- ② 분양의 자가형태
- ③ 기타 ()

[일반 현황]

| | | | |
|---------------------|---|---------|--------------------|
| 회 사 명 | | 주 소 | |
| 매 출 액(2005년) | _____ 억원 | 종 업 원 수 | _____ 명 |
| 입 지 형 태 | ① 산업단지 ② 개별입지 | | |
| 공장부지 형태 | ① 자가 ② 임대 ③ 기타 | | |
| 공장 부지면적 | _____ 평 | | |
| 현재 생산제품 | 제 조 업(구체적으로: _____) 주요생산제품(구체적으로: _____) | | |
| 귀사 제품의 주요 시장은 | ① 서울·경기 ② 부산·경남 ③ 대구·경북 ④ 강원권 ⑤ 대전·충청권 ⑥호남·제주권 ⑦ 전국 ⑧ 해외(국명: _____) | | |
| 현재의 위치에서 사업하신 기간 | (_____)년 | | |
| 향후 희망 생산 제품 | 구체적으로: | | |
| 작 성 자 | 소 속 | | 직 위 |
| (정확한 기재요망) | 성 명 | | 전 화 () - _____ |

※ 수고하셨습니다. 응답하신 내용을 최대한 반영토록 하겠습니다.

▣ 부록 2

시·군별 기업이전 유치예측

1. 군산시

◎ 군산시 산업 및 농공단지의 개별기업 이전수요 현황

[단위: 개, 천㎡(만평)]

| 업종 | 2007년 | | 2008년 | | 2009년 | | 2010년 | | 2011~2015년 | |
|----|-------|---------------|-------|---------------|-------|-------------|-------|-------------|------------|---------------|
| | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 |
| 계 | 30 | 1,000 (30) | 40 | 1,100 (33) | 30 | 900 (27) | 30 | 900 (27) | 100 | 3,000 (91) |
| 1 | 2 | 60 (2) | 3 | 100 (3) | | | 2 | 60 (2) | 4 | 120 (4) |
| 2 | | | | | | | | | 2 | 50 (1) |
| 3 | 4 | 130 (4) | 6 | 180 (5) | 7 | 200 (6) | 6 | 150 (5) | 17 | 510 (15) |
| 4 | 3 | 100 (3) | 8 | 250 (8) | 7 | 280 (9) | 8 | 360 (11) | 17 | 740 (22) |
| 5 | | | | | | | | | 5 | 150 (5) |
| 6 | | | | | 1 | 30 (1) | | | 2 | 50 (1) |
| 7 | | | | | 2 | 50 (1) | 2 | 50 (1) | 2 | 50 (1) |
| 8 | | | | | 2 | 50 (1) | 2 | 50 (1) | 2 | 50 (1) |
| 9 | 4 | 130 (4) | 6 | 160 (5) | 2 | 50 (1) | 3 | 50 (1) | 9 | 250 (8) |
| 10 | 4 | 130 (4) | 5 | 100 (3) | | | | | 9 | 250 (8) |
| 11 | | | | | | | | | 2 | 50 (1) |
| 12 | | | 2 | 60 (1) | 2 | 50 (1) | | | 2 | 50 (1) |
| 13 | | | | | | | | | 1 | 30 (1) |
| 15 | 6 | 200 (6) | 5 | 150 (5) | | | | | 4 | 120 (4) |
| 16 | 5 | 160 (5) | 3 | 70 (2) | 4 | 100 (4) | 2 | 50 (1) | 10 | 300 (9) |
| 17 | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | 2 | 50 (1) |
| 19 | | | 2 | 30 (1) | | | | | 3 | 80 (2) |
| 21 | 2 | 90 (2) | | | 3 | 90 (3) | 5 | 130 (5) | 7 | 200 (6) |

◎ 군산시 산업 및 농공단지외의 외부업체의 단지입주 현황

[단위:개, 천㎡(만평)]

| 업종 | 2007년 | | 2008년 | | 2009년 | | 2010년 | | 2011~2015년 | |
|----|-------|---------------|-------|---------------|-------|---------------|-------|---------------|------------|----------------|
| | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 |
| 계 | 100 | 2,500 (76) | 120 | 2,700 (82) | 120 | 3,000 (91) | 120 | 3,000 (91) | 400 | 8,000 (242) |
| 1 | 7 | 170 (5) | 9 | 200 (6) | 2 | 50 (1) | 8 | 200 (6) | 15 | 300 (9) |
| 2 | | | | | | | | | 8 | 160 (5) |
| 3 | 17 | 450 (14) | 18 | 460 (14) | 25 | 620 (19) | 25 | 620 (19) | 70 | 1,240 (38) |
| 4 | 10 | 250 (8) | 25 | 550 (17) | 25 | 620 (19) | 25 | 620 (19) | 70 | 1,500 (45) |
| 5 | | | | | | | | | 20 | 400 (12) |
| 6 | | | | | 4 | 100 (3) | | | 10 | 200 (6) |
| 7 | | | | | 8 | 200 (6) | 8 | 200 (6) | 10 | 200 (6) |
| 8 | | | | | 10 | 250 (8) | 8 | 200 (6) | 10 | 200 (6) |
| 9 | 15 | 370 (11) | 15 | 330 (10) | 10 | 250 (8) | 12 | 300 (9) | 35 | 700 (21) |
| 10 | 15 | 370 (11) | 15 | 330 (10) | | | | | 35 | 700 (21) |
| 11 | | | | | | | | | 10 | 200 (6) |
| 12 | | | | | 10 | 250 (8) | 2 | 50 (1) | 10 | 200 (6) |
| 13 | | | | | | | | | 5 | 100 (3) |
| 15 | 15 | 370 (11) | 15 | 330 (10) | 3 | 70 (2) | 8 | 200 (6) | 15 | 300 (9) |
| 16 | 15 | 370 (11) | 13 | 280 (8) | 15 | 370 (11) | 8 | 200 (6) | 40 | 800 (24) |
| 18 | | | | | | | | | 8 | 150 (5) |
| 19 | | | | | | | | | 12 | 300 (9) |
| 20 | 6 | 150 (5) | 10 | 220 (7) | 9 | 220 (6) | 16 | 410 (13) | 17 | 350 (11) |

2. 정읍시

◎ 정읍시 산업단지 및 농공단지 이전수요 현황

[단위: 개, 만평]

| 업종 | 2007년 | | 2008년 | | 2009년 | | 2010년 | | 2011~2015년 | |
|-----------|-------|-----|-------|----|-------|-----|-------|-------|------------|-------|
| | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 |
| 계 (외부) | 10 | 3.4 | - | - | 22 | 6.4 | 53 | 14.36 | 121 | 33.43 |
| 1 | - | - | - | - | - | - | 10 | 1.81 | 23 | 4.2 |
| 3 | - | - | - | - | - | - | 1 | 0.3 | 2 | 0.7 |
| 6 | - | - | - | - | 5 | 1.5 | 2 | 0.3 | 5 | 0.7 |
| 7 | - | - | - | - | 4 | 1.2 | 3 | 1.3 | 7 | 3.0 |
| 9 | - | - | - | - | - | - | 2 | 0.15 | 5 | 0.35 |
| 11 | - | - | - | - | - | - | 11 | 2.65 | 25 | 6.18 |
| 14 | - | - | - | - | - | - | 1 | 0.2 | 2 | 0.46 |
| 16 | 10 | 3.4 | - | - | 10 | 3.0 | 12 | 4.15 | 28 | 9.68 |
| 21 | - | - | - | - | 3 | 0.7 | 11 | 3.5 | 24 | 8.16 |

3. 남원시

◎ 남원시 산업 및 농공단지의 기업 이전수요 현황

[단위: 개, m²(평)]

| 업종 | 2007년 | | 2008년 | | 2009년 | | 2010년 | | 2011~2015년 | |
|--------------|----------|---------------|----------|----------------|-----------|---------------|-----------|----------------|------------|----------------------------|
| | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 |
| 제1차금속 | - | - | 1 | 3,500 | 1 | 3,000 | 1 | 3,500 | - | - |
| 전자부품 外 | - | - | - | - | 2 | 4,000 | 2 | 5,000 | - | - |
| 기타기계 및 장비 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 8,000 (2,419) |
| 조립금속 | - | - | 1 | 3,000 | 4 | 12,000 | - | - | 2 | 8,000 (2,419) |
| 음식료품 | 2 | 8,000 | 1 | 4,000 | 10 | 30,000 | 5 | 14,000 | 5 | 15,000 (4,357) |
| (개별) 소계 | 2 | 8,000 | 3 | 105,000 | 17 | 49,000 | 8 | 225,000 | 9 | 31,000 (9,377) |
| 전자부품 外 | - | - | - | - | 1 | 3,000 | 1 | 3,500 | - | - |
| 음식료품 | 1 | 4,000 | 1 | 4,000 | 5 | 15,000 | 2 | 7,000 | 2 | 8,000 (2,419) |
| (외부) 소계 | 1 | 4,000 | 1 | 4,000 | 6 | 18,000 | 3 | 105,000 | 2 | 8,000 (2,419) |
| 계 | 3 | 12,000 | 4 | 145,000 | 23 | 67,000 | 11 | 330,000 | 11 | 39,000 (11,797) |

4. 김제시

◎ 김제시 산업 및 농공단지의 기업 이전수요 현황

[단위: 개, m²(평)]

| 업종 | 2007년 | | 2008년 | | 2009년 | | 2010년 | | 2011~2015년 | |
|--------------|-------|----------------------|-------|----------------------|-------|----------------------|-------|----------------------|------------|----------------------|
| | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 |
| 자동차 및 트레일러 | 1 | 33,000 (9,982) | 1 | 33,000 (9,982) | 1 | 33,000 (9,982) | 1 | 33,000 (9,982) | 1 | 33,000 (9,982) |
| 조립 금속 | 1 | 33,000 (9,982) | 1 | 33,000 (9,982) | 1 | 33,000 (9,982) | 1 | 33,000 (9,982) | 1 | 33,000 (9,982) |
| 개별 소계 | 2 | 66,000 (19,964) | 2 | 66,000 (19,964) | 2 | 66,000 (19,964) | 2 | 66,000 (19,964) | 2 | 66,000 (19,964) |
| 자동차 및 트레일러 | 4 | 198,000 (59,894) | 4 | 198,000 (59,894) | 4 | 198,000 (59,894) | 4 | 198,000 (59,894) | 4 | 198,000 (59,894) |
| 1차금속 | 1 | 33,000 (9,982) | 1 | 33,000 (9,982) | 1 | 33,000 (9,982) | 1 | 33,000 (9,982) | 1 | 33,000 (9,982) |
| 전자부품 외 | 2 | 66,000 (9,982) | 2 | 66,000 (9,982) | 2 | 66,000 (9,982) | 2 | 66,000 (9,982) | 2 | 66,000 (9,982) |
| 기타기계 및 장비 | 2 | 66,000 (9,982) | 2 | 66,000 (9,982) | 2 | 66,000 (9,982) | 2 | 66,000 (9,982) | 2 | 66,000 (9,982) |
| 조립 금속 | 4 | 198,000 (59,894) | 4 | 198,000 (59,894) | 4 | 198,000 (59,894) | 4 | 198,000 (59,894) | 4 | 198,000 (59,894) |
| 음식료품 | 1 | 33,000 (9,982) | 1 | 33,000 (9,982) | 1 | 33,000 (9,982) | 1 | 33,000 (9,982) | 1 | 33,000 (9,982) |
| 외부 소계 | 14 | 594,000 (179,684) | 14 | 594,000 (179,684) | 14 | 594,000 (179,684) | 14 | 594,000 (179,684) | 14 | 594,000 (179,684) |
| 계 | 16 | 660,000 (199,649) | 16 | 660,000 (199,649) | 16 | 660,000 (199,649) | 16 | 660,000 (199,649) | 16 | 660,000 (199,649) |

5. 완주군

◎ 완주군 산업 및 농공단지의 기업 이전수요 현황

[단위: 개, 평]

| 업종 | 2007년 | | 2008년 | | 2009년 | | 2010년 | | 2011~2015년 | |
|----------------------------|-------|----|-------|----|-------|----|-------|----|------------|-------|
| | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 |
| 자동차및 트레일러 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 4,000 |
| 제1차 금속산업 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 1,500 |
| 기타전기 기계 및 전기변환 장치 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 3,500 |
| (개별) 소계 | - | - | - | - | - | - | - | - | 5 | 9,000 |

6. 진안군

◎ 진안군 농공단지의 기업 이전수요 현황

[단위: 개, 평]

| 업종 | 2007년 | | 2008년 | | 2009년 | | 2010년 | | 2011~2015년 | |
|----------|-------|--------|-------|----|-------|----|-------|----|------------|-------|
| | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 |
| 음식료품 | 3 | 0.3만평 | -- | 단 | 지 | 조 | 성 | -- | 10 | 1.5만평 |
| 기타 | | | | | | | | | 10 | 1만평 |
| 개별 소계 | 3 | 0.3만평 | | | | | | | 20 | 2.5만평 |
| 음식료품 | 1 | 0.45만평 | -- | 단 | 지 | 조 | 성 | -- | 5 | 1.5만평 |
| 기타 | | | | | | | | | 5 | 1만평 |
| 외부 소계 | 1 | | | | | | | | 10 | 2.5만평 |
| 계 | 4 | 0.75만평 | | | | | | | 30 | 5.0만평 |

7. 장수군

◎ 장수군 산업 및 농공단지의 기업 이전수요 현황

[단위: 개, m²(평)]

| 업종 | 2007년 | | 2008년 | | 2009년 | | 2010년 | | 2011~2015년 | |
|-----------|-------|----|-------|----|-------|----|-------|---------------------------------|------------|----|
| | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 |
| 의료, 정밀 | | | | | | | 3 | 49,587m ² (1.5만평) | | |
| 음식료 품 | | | | | | | 3 | 49,587m ² (1.5만평) | | |
| 기타 | | | | | | | 4 | 66,116m ² (2만평) | | |
| 계 | | | | | | | 10 | 165,290 (5만평) | | |

8. 무주군

◎ 무주군 산업 및 농공단지의 기업이전 수요현황

[단위: 개, 평]

| 업종 | 2007년 | | 2008년 | | 2009년 | | 2010년 | | 2011~2015년 | |
|----------|-------|----|-------|---------------------|-------|----|-------|----|------------|----|
| | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 |
| 음식 료품 | | | 33 | 104,486 (31,606) | | | | | | |
| 계 | | | 33 | 104,486 (31,606) | | | | | | |

9. 임실군

◎ 임실군 산업 및 농공단지의 기업이전 수요 현황

[단위: 개, m²(평)]

| 업종 | 2007년 | | 2008년 | | 2009년 | | 2010년 | | 2011~2015년 | |
|----------|-------|------------------|-------|------------------|-------|----|-------|----|------------|---------------------|
| | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 |
| 16 | 3 | 35,349 (1.05) | 2 | 23,566 (0.7) | | | | | 5 | 58,915 (17,821) |
| 7 | 2 | 23,566 (0.7) | 1 | 11,783 (0.35) | | | | | 3 | 35,349 (10,693) |
| 개별 소계 | 5 | 58,915 | 3 | 35,349 | | | | | 8 | 94,264 (28,514) |
| 6 | 1 | 11,783 (0.35) | 1 | 11,783 (0.35) | | | | | 2 | 23,566 (7,128) |
| 외부 소계 | 1 | 11,783 (0.35) | 1 | 11,783 (0.35) | | | | | 2 | 23,566 (7,128) |
| 계 | 6 | 70,698 | 4 | 47,132 | | | | | 10 | 117,830 (35,643) |

10. 고창군

◎ 고창군 산업 및 농공단지 기업이전 수요 현황

[단위: 개, m²(평)]

| 업종 | 2007년 | | 2008년 | | 2009년 | | 2010년 | | 2011~2015년 | |
|--------------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|------------|------------------------|
| | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 |
| 음식료 | 14 | 115,700 | 12 | 99,170 | 16 | 132,230 | 14 | 115,710 | 59 | 487,050 (147,331) |
| 자동차및 트레일러 | 1 | 6,560 | 4 | 33,050 | 5 | 41,320 | 3 | 24,790 | 21 | 173,550 (52,498) |
| 전자부품 외 | | | 6 | 49,580 | 8 | 66,110 | 7 | 57,850 | 32 | 264,460 (79,998) |
| 조립금속 | 1 | 6,600 | 4 | 33,050 | 7 | 57,850 | 10 | 82,640 | 47 | 388,430 (117,499) |
| 기타 | 2 | 16,530 | 1 | 8,200 | 3 | 24,790 | 2 | 16,530 | 13 | 107,430 (32,497) |
| 개별 소계 | 18 | 204,430 | 27 | 223,050 | 39 | 322,300 | 36 | 297,520 | 172 | 1,420,920 (429,826) |
| 16 | 7 | 99,170 | 10 | 82,640 | 12 | 99,170 | 15 | 123,960 | 55 | 454,470 (137,476) |
| 3 | | | 3 | 24,790 | 3 | 24,790 | 5 | 41,320 | 25 | 206,610 (62,499) |
| 6 | 3 | 24,790 | 6 | 49,580 | 9 | 74,380 | 8 | 66,110 | 34 | 280,990 (84,999) |
| 10 | 2 | 8,260 | 5 | 41,320 | 4 | 33,050 | 6 | 49,580 | 27 | 223,140 (67,499) |
| 21 | 9 | 157,020 | 9 | 74,380 | 12 | 99,170 | 11 | 90,910 | 56 | 462,810 (140,000) |
| 외부 소계 | 21 | 289,240 | 33 | 272,710 | 40 | 330,560 | 45 | 371,880 | 197 | 1,628,020 (492,473) |
| 계 | 39 | 493,670 | 60 | 495,760 | 79 | 652,860 | 81 | 669,400 | 369 | 3,118,940 (943,475) |

11. 부안군

◎ 부안군 산업 및 농공단지의 기업 이전수요 현황

[단위: 개, m²(평)]

| 업종 | 2007년 | | 2008년 | | 2009년 | | 2010년 | | 2011~2015년 | |
|----------|-------|----|-------|----|-------|----|-------|---------|------------|---------|
| | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 | 업체수 | 면적 |
| 음식료품 | | | | | | | 3 | 6,000 | 5 | 15,000 |
| 개별 | | | | | | | | | | |
| 소계 | | | | | | | 3 | 6,000 | 5 | 15,000 |
| 음식료품 | | | | | | | 15 | 100,000 | 15 | 100,000 |
| 자동차및 | | | | | | | | | | |
| 트레일러 | | | | | | | 5 | 60,000 | 5 | 70,000 |
| 기타 | | | | | | | | | | |
| (에너지) | | | | | | | 5 | 15,000 | 10 | 100,000 |
| 외부 | | | | | | | | | | |
| 소계 | | | | | | | 25 | 175,000 | 30 | 270,000 |
| 계 | | | | | | | 28 | 181,000 | 35 | 285,000 |

전라북도 산업단지 조성계획 수립

발행인 | 박성일

발행일 | 2007년 2월

발행처 | 전북발전연구원

560-014 전북 전주시 완산구 중앙동 4가 1번지

전화: (063)286-9201 팩스: (063)286-9206

<http://www.jd.re.kr>

본 출판물의 판권은 전북발전연구원에 속합니다.